

2017 深圳停车调查报告

委托单位：深圳市发展和改革委员会

编制单位：深圳市都市交通规划设计研究院有限公司

2017 年 5 月

目 录

1 概述.....1

 1.1 工作背景1

 1.2 调查范围及对象1

 1.3 调查目的1

 1.4 调查内容1

 1.5 主要结论2

2 组织与实施.....3

 2.1 调查组织3

 2.2 调查过程3

 2.3 调查保障措施4

 2.4 调查经验5

 2.5 调查效果6

3 全市停车设施总体情况分析.....7

 3.1 停车场基本情况7

 3.2 停车泊位基本情况12

 3.3 路内停车情况18

4 福田区.....21

 4.1 福田区停车场基本情况21

 4.2 福田区停车泊位基本情况24

5 罗湖区.....27

 5.1 罗湖区停车场基本情况27

 5.2 罗湖区停车泊位基本情况30

6 盐田区.....34

 6.1 盐田区停车场基本情况34

 6.2 盐田区停车泊位情况37

7 南山区 41

 7.1 南山区停车场基本情况 41

 7.2 南山区停车泊位基本情况 44

8 宝安区 48

 8.1 宝安区停车场基本情况 48

 8.2 宝安区停车泊位基本情况 51

9 龙岗区 57

 9.1 龙岗区停车场基本情况 57

 9.2 龙岗区停车泊位基本情况 60

10 龙华区 64

 10.1 龙华区停车场基本情况 64

 10.2 龙华区停车泊位基本情况 67

11 坪山区 72

 11.1 坪山区停车场基本情况 72

 11.2 坪山区停车泊位基本情况 75

12 光明新区 79

 12.1 光明新区停车场基本情况 79

 12.2 光明新区停车泊位基本情况 82

13 大鹏新区 85

 13.1 大鹏新区停车场基本情况 85

 13.2 大鹏新区停车泊位基本情况 88

1 概述

1.1 工作背景

随着深圳社会经济的快速稳定发展，机动车拥有量增长迅猛，截至 2016 年 9 月，全市机动车保有量 318 万辆^①，但登记停车位仅 110 万，停车问题已逐渐成为影响城市交通的关键问题，“停车难”、“难停车”现象日益突出。

近年来，我市各级政府和相关部门为解决居民停车难问题采取了很多有力措施，不断加大停车设施建设和投入力度，取得一定成效，但与停车发展的新形势新要求相比还存在较大差距，实施过程中也存在一些突出的问题亟待解决。

从 2004 年至今，深圳已有 12 年没有进行过全市停车普查，基础数据不清晰，导致规划建设系统性不足，项目难接地气，居住区停车位供应紧张的局面并没有得到有效缓解。停车问题关乎国计民生，停车供给侧结构性改革势在必行。

为摸清家底，掌握基本的设施供应和停车需求，决定开展全市停车大调查。主要采用全样本形式，涵盖全市各类型停车设施。调查内容主要包括停车场基本信息、停车位供需信息和停车场建设（扩容改造）条件等。

市发展改革委将会同相关部门，以本次停车调查数据为依托，构建全市停车管理平台，以服务民生为出发点，以解决刚性需求为导向，以面向基层社区为根本，编制面向未来五年实施的建设规划，采用多样化的投融资模式，积极推进全市停车设施建设，逐步缓解“停车难”。

1.2 调查范围及对象

本次调查的范围为深圳市全市，总面积为 1996.85 平方公里，覆盖全市 10 个区(，75 个街道，649 个社区。

调查对象为**全市所有**路外停车设施与路内停车设施。路外停车设施主要包括建筑物（小区）配建的小汽车停车场、小汽车公共停车场、公交、货车停车场等；路内停车主要指市政道路红线范围内的停车，包括有泊位停车和无泊位停车。

1.3 调查目的

（1）基本掌握全市停车泊位的总体供需情况和空间分布情况，不同类型物业的停车位供需情况，构建全市停车大数据库；

（2）初步掌握典型停车设施的使用特征，为引导小汽车合理化出行、实现资源共享、提高停车效率提供数据支撑；

（3）基本了解停车设施建设（改造）条件，为建立项目库、滚动推动全市停车设施建设提供基本信息支撑。

1.4 调查内容

（1）配建停车场调查

调查类别	调查内容
基本信息	名称、位置坐标、所在社区、所在建筑物业类型、停车场类型等
车位情况	规划实施泊位数、新增合理泊位数、对外开放类型、计费方式、收费情况等
使用情况	月卡车数量、工作日上午 10 点、工作日晚间 12 点小汽车停放量、休息日下午 3 点、休息日晚上 12 点小汽车停放量等
其他	充电桩数量、停车诱导系统、扩容改造条件等

（2）独立占地停车场调查

（3）路边停车调查

^①全市机动车保有量数据来自《2016 深圳市国民经济和社会发展统计公报》。

1.5 主要结论

1、从供给总量上看，全市停车泊位供给缺口仍然较大。

- 全市小汽车停车场共 9710 个，划线泊位约 191.6 万个，与机动车保有量 318 万辆相比，总量缺口巨大（国标《城市停车规划规范》规定“机动车停车位供给总量应控制在机动车保有量的 1.1~1.3 倍之间”）。

2、从类型上看，基本车位和公共车位供需矛盾突出。

- 以居住类为主的基本车位供给整体不足。全市居住类及含有居住属性的混合物业停车场共 5203 处，停车泊位约为 135.5 万个，刚性缺口超百万（国标《城市停车规划规范》规定“基本车位需求应等于城市机动车保有量”）。夜间约 54% 的居住类停车场处于超饱和状态。
- 公共车位整体供给不足，停车难问题突出。工作日日间医院类停车场停车最为紧张，约 58% 的停车场处于超饱和状态，综合类医院、妇幼等专科医院供需矛盾尤为突出；周末及节假日期间，公园、文体设施类停车场约 45% 处于超饱和状态；工作日日间政府机关、办证大厅等行政办公场所停车场约 55% 处于超饱和状态。

3、从空间分布上看，各区之间小汽车停车设施分布及使用不均衡性差异较大。

- 全市停车泊位密度为 0.21 万个/平方公里，其中福田、罗湖、南山区停车泊位密度较大，分别为 0.57、0.43、0.34 万个/平方公里，其他各区泊位密度低于全市平均水平。
- 罗湖区停车资源最为紧张，各时间点停车场超饱和的比例均为最高，且高出全市平均水平 10 个百分点；而坪山区、大鹏新区停车场超饱和比例远低于全市平均水平。

4、从使用特征上看，停车资源利用不平衡、不充分，错时共享尚未实现。

- 各物业类型停车场停车需求在时间、空间分布上具有差异性和互补性。如居住类停车需求高峰时段为工作日夜间，超饱和停车场占比由日间的 28% 增加至夜间的 54%，办公类超饱和状态停车场占比由日间的 47% 降至夜间的 16%。夜间基本停车需求过大，而其他车位利用不足。

5、从改造条件上看，约两成停车场具有改扩建可能性。

- 全市具备扩容改造条件的停车场 1906 个，约占小汽车停车场总数的 20%。

6、从设施装备上看，智能化、信息化、充电桩等的建设有非常大的提升空间。

- 全市目前仍采用人工填单方式进行计费的停车场有 2378 处，占总数的 24.5%；
- 全市有停车诱导系统的停车场共 694 个，仅占总数的 7.1%；
- 全市已安装有充电桩的停车场有 1542 处，占总数的 15.9%，充电桩泊位现有 19686 个，待建 18523 个。

2 组织与实施

2.1 调查组织

借助政府行政力量，按照“市发展改革委牵头—区政府（新区管委会）统筹—街道办事处组织—社区工作站执行”的模式展开。

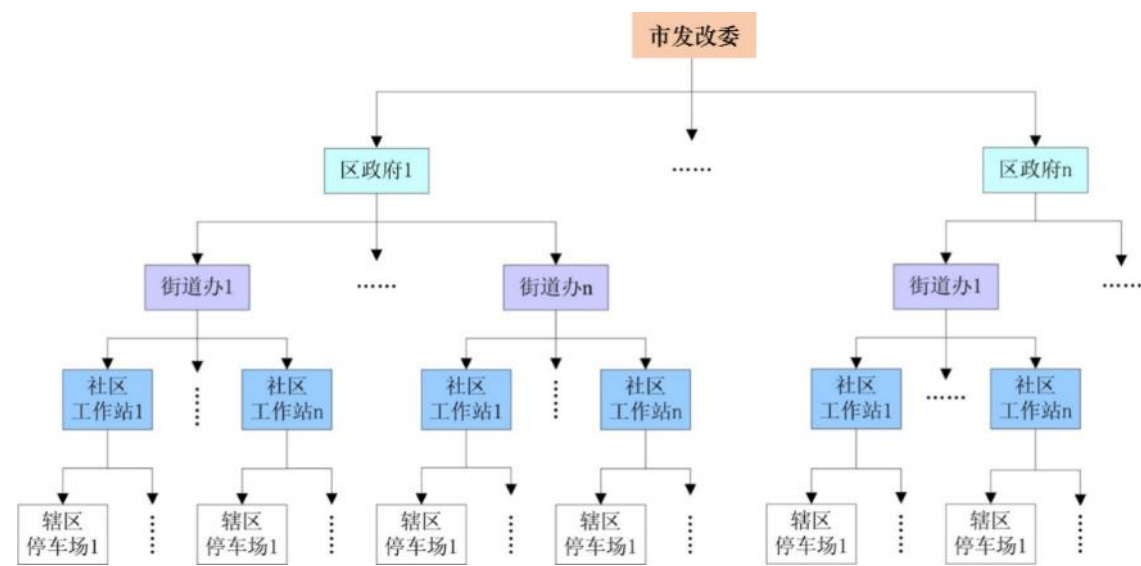


图 2-1 停车调查组织图

2.2 调查过程

（1）建立委区工作联系。设立停车设施建设工作小组，各区（新区）与市发改委项目组建立工作对接联系；

（2）确定社区边界，生成调查任务清单。对各辖区街道、社区边界进行逐一核实、确认；综合比对交警部门、百度地图、高德地图、安居客和其他途径获得的停车场数据，对全市停车场进行梳理；基于停车场地理坐标，按社区边界，在 GIS 中进行任务分配。

（3）开发停车调查 APP。

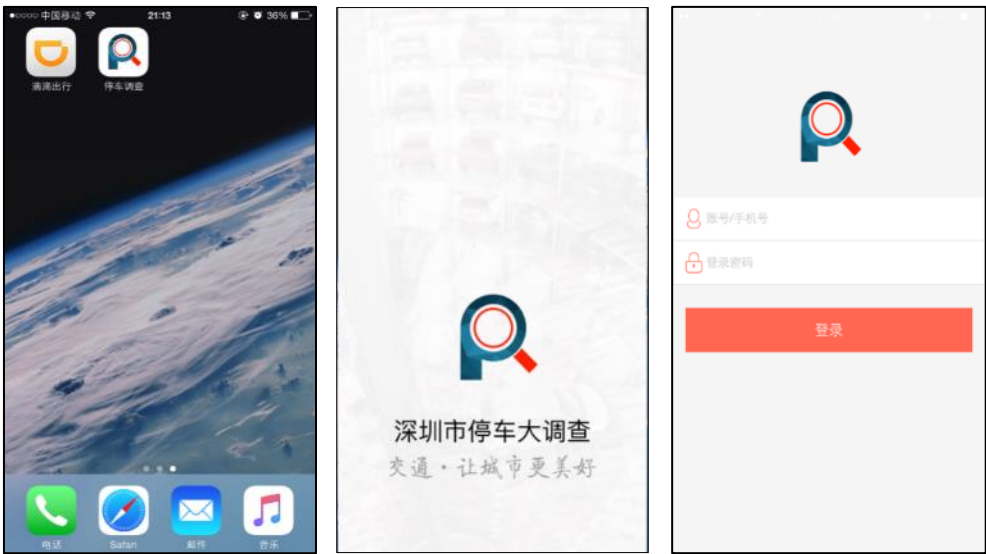


图 2-2 停车调查 APP 界面

（4）开展石岩试点停车调查。从 9 月 23 日至 10 月 15 日，在石岩街道进行停车试点调查工作。检验调查组织方式的可行性；检验停车调查 APP 的运行状况，查找漏洞；找出停车调查难点，制定相应措施。通过调查，基本摸清石岩停车数据，初步选定停车试点项目。试点调查的成功证明了依托政府力量展开调查的组织方式可行。

（5）编制《深圳停车大调查工作手册》。主要包括“7 项内容、7 个调查表、3 个附件”。

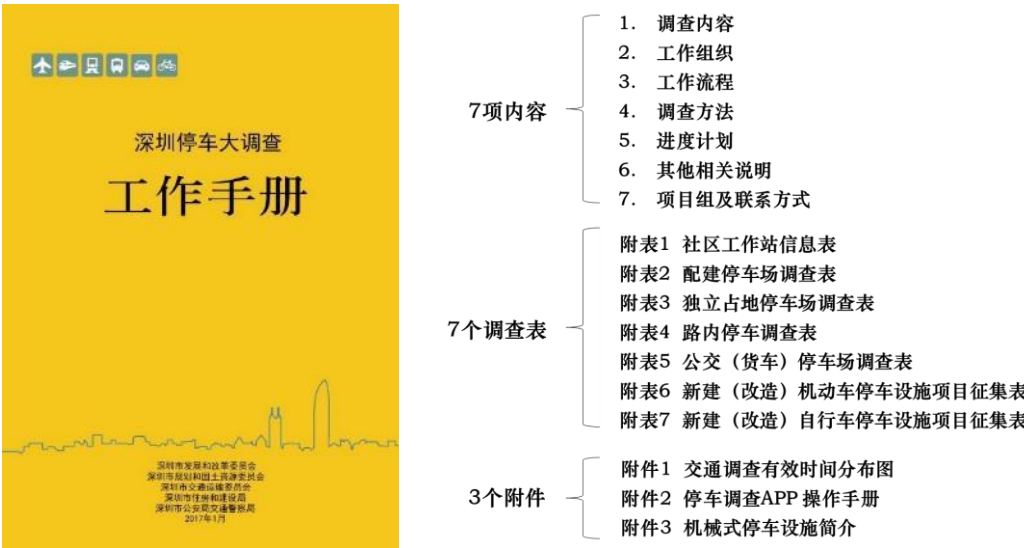


图 2-3 深圳停车大调查工作手册图

（6）筹备培训（动员）大会。确定区一级停车调查培训（动员）大会的会议时间、

地点、与会人员、议题等，下发会议通知。

（7）召开培训（动员）大会

从 2 月 13 日开始启动全市停车大调查，全市 10 个区（新区）逐一动员。

- 区级项目负责人介绍停车调查的相关背景、重要意义和区（新区）、街道、社区工作站三个层面需配合开展的工作
- 技术单位介绍停车调查的内容、方法和相关注意事项等，现场演示 APP 的使用。



图 2-3 停车培训（动员）大会现场

（8）核对调查任务清单

以街道为层面组织各社区工作站核对调查任务清单。如果调查任务清单中的停车场数量、性质、名称与实际不一致，请以社区工作站为单位进行问题汇总，及时联系技术单位，在后台停车数据库中进行修正。

（9）开展调查。各社区工作站联系各停车场经营管理单位填报纸质表格。

（10）回收调查表格，数据录入 APP。社区对发放的调查表格进行回收，核查数据，并将数据录入 APP。

（11）街道复核数据。街道按照《停车调查质量检查表》的要求，对社区提交表格数据的完整性、准确性进行核查，如不符合要求，退回重新进行调查。最后填写

（12）调查表格回收。街道收齐纸质调查表格后，填写《停车调查原始资料移交单》，并统一邮寄至市发改委。

2.3 调查保障措施

（1）获得法律保护依法开展调查

本次停车调查在市统计局备案，性质为义务性统计调查，受统计法保护。

（2）取得相关部门支持形成政府合力

本次停车调查得到了有关部门的高度重视，市发改、规土、交通、住建、交警五部门联合发出《关于协助开展全市停车调查的通知》，要求各有关单位积极配合，如实填报数据。



图 2-4 深圳市统计局文件



图 2-5 五部门联合通知

（3）建立组织有力沟通有效的工作机制

分市、区两级设立组织中枢，通过 QQ 群、联系电话等方式，建立技术单位与各区、街道、社区和具体调查员的一一对接关系，及时沟通协调调查过程中的各类问题，对进度和质量进行联合把控。其中，市级组织中枢由项目技术单位承担，区级组织中枢由街道办事处承担。

（4）采取有力措施敦促如实填报数据

在调查过程中，为褒扬先进，敦促落后，先后发布了五份工作快报和一份督促函，要求各区各街道在保证调查质量的同时，按计划进度要求积极开展停车调查。

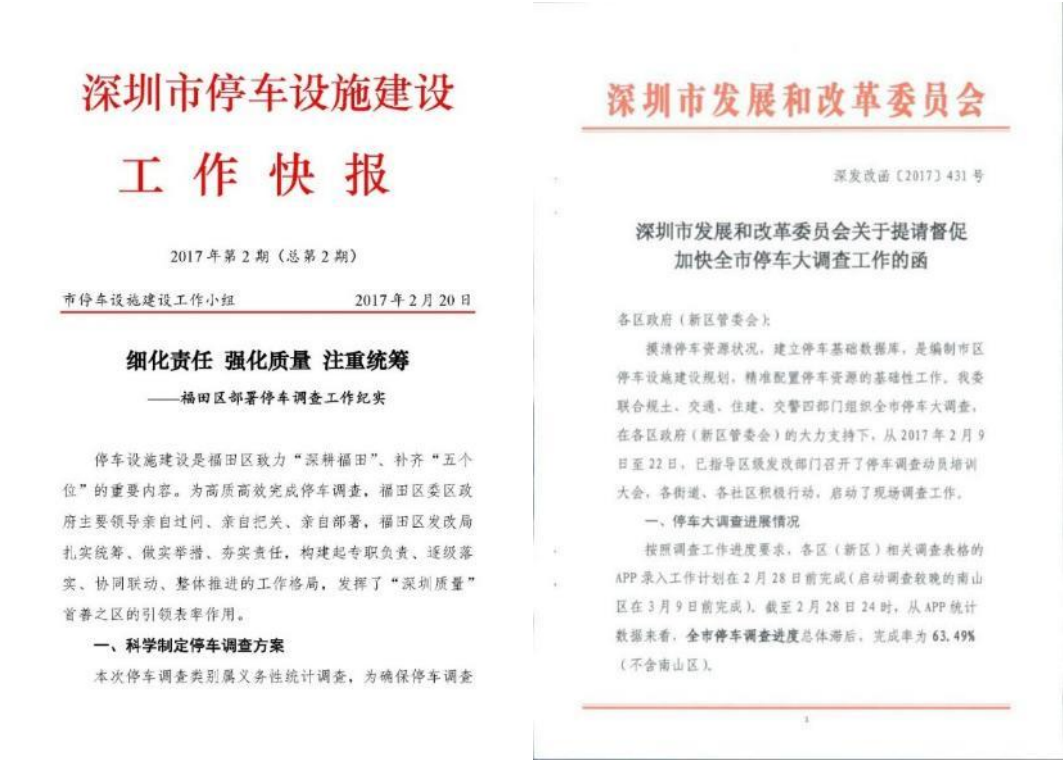


图 2-6 工作快报及督促函

（5）结合工作推进及时填补漏洞

为进一步提高数据质量，在调查收尾阶段增加了管控措施，要求各街道按《停车调查质量检查表》和《停车调查原始资料移交单》，做好停车调查纸质表格的回收、检查、上报工作。



图 2-7 停车调查质量检查表及原始资料移交清单

2.4 调查经验

（1）有必要事先选取试点对停车调查方案进行检验。2016 年 9 月份选取宝安区石岩街道作为停车调查的试点片区，进行为期一个月的试点调查。通过查找问题，总结经验，为全市铺开停车调查打下了坚实基础。

（2）有必要开发 APP 作为调查的主要工具和统计的主要手段。APP 开发应首先梳理好逻辑关系，切实考虑到实际操作的便利程度，停车数据库的校正尽量由后台技术人员完成。

（3）通过培训、沟通等形式不断强化调查员的动态意识和超前思维。针对停车场在不同地点、时段使用情况差异较大的特点，做到动态跟踪调查，力求精准掌握停车位需求信息，夯实调查数据。

（4）调查过程中应做好技术支持保障工作。本次停车调查共安排 10 人专门进行电话接听、QQ 解答和去现场进行技术服务。累计电话接听超过 2000 人次，QQ 群问答超

过上万条。

（5）停车调查的难点和痛点是如何取得停车场经营管理单位的配合。本次采用调查员-社区-街道-区联动的方式，自下而上逐级参与，耐心做好说服工作，讲解停车调查的目的和意义，打消顾虑。同时将配合意愿、数据质量与以后停车场改扩建的立项环节进行关联，上下一心，共同推进。

（6）数据调查和项目申报同步进行。通过对既有停车场的改扩建（机械化改造）增加停车供给，是深圳刚性停车设施建设的主要发展方向，为增加规划的落地性和可实施性，本次调查同步进行了项目征集，共收到机动车和自行车停车建设项目 300 多个。

（7）设立数据复核校验机制，保障数据质量。停车调查完成后，通过对数据进行整理分析，供需合理性测算，路内路外联动分析，筛选出一批数据可能有问题的停车调查表格，发回街道办进行复核、纠正。技术单位也选出一定数量的样本进行复核，作为停车调查准确度评估的依据。

2.5 调查效果

本次停车调查结果基本达到预期，一是基本摸清全市停车设施供给总量、结构组成和空间分布，二是基本摸清停车场不同时段的使用情况，三是基本摸清充电桩、智能化、信息化等相关设施的建设情况。

本次停车调查得到了国家发改委的高度认可，深圳被列为全国推进城市停车场建设第一批试点示范城市。

3 全市停车设施总体情况分析

3.1 停车场基本情况

(1) 停车场总量情况

全市停车场数量共计 10297 个，其中小汽车停车场 9710 个、公交车场 508 个、货车停车场 79 个。

小汽车停车场以配建类为主，共 9519 个，占小汽车停车场总数的 98%；独立占地停车场 191 个，占 2%。

表3-1 全市各类停车场供给情况

停车场类型	小汽车		公交	货车	合计
	配建	独立占地			
停车场数量（个）	9519	191	508	79	10297

(2) 停车场空间分布

宝安、南山、福田、龙岗区停车场较多，均超过 1600 个，盐田、坪山、光明、大鹏区（新区）停车场较少，不到 500 个。

表3-2 全市各区（新区）停车场分布表

序号	区（新区）	停车场数量（个）	比例
1	福田	1629	15.8%
2	罗湖	1188	11.5%
3	盐田	387	3.8%
4	南山	1674	16.2%
5	宝安	1788	17.4%
6	龙岗	1694	16.5%
7	龙华	996	9.7%
8	坪山	252	2.4%
9	光明	470	4.6%
10	大鹏	219	2.1%

11	合计	10297	100.0%
----	----	-------	--------

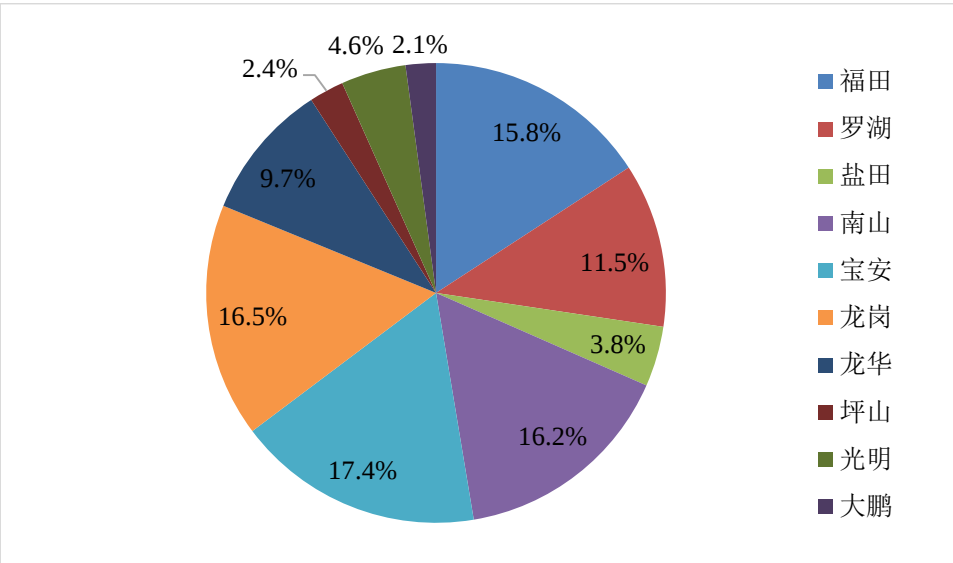


图3-1 全市各区（新区）停车场比例图

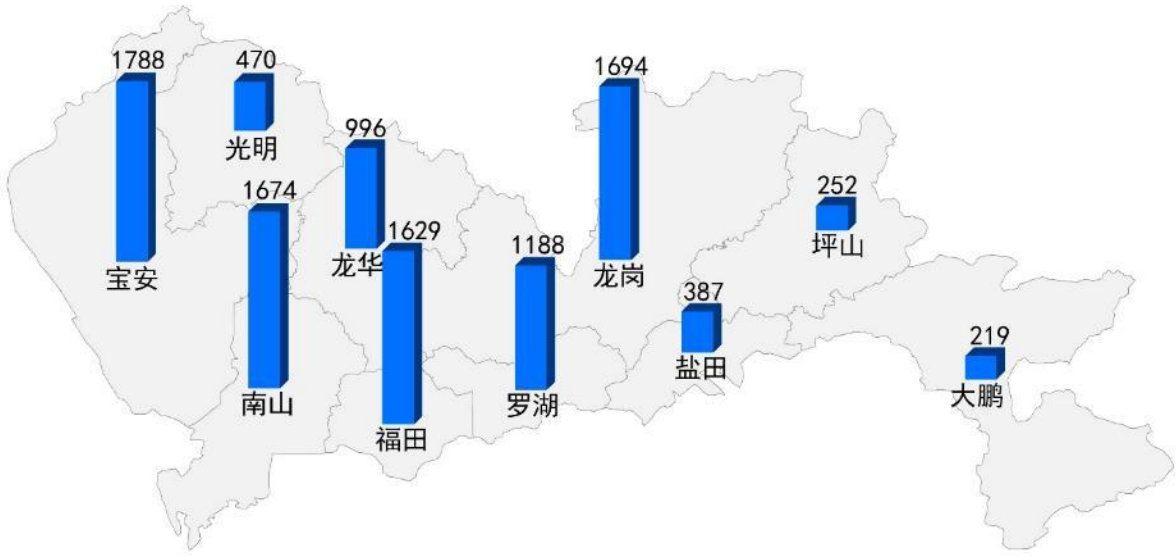


图3-2 全市各区（新区）停车场数量图

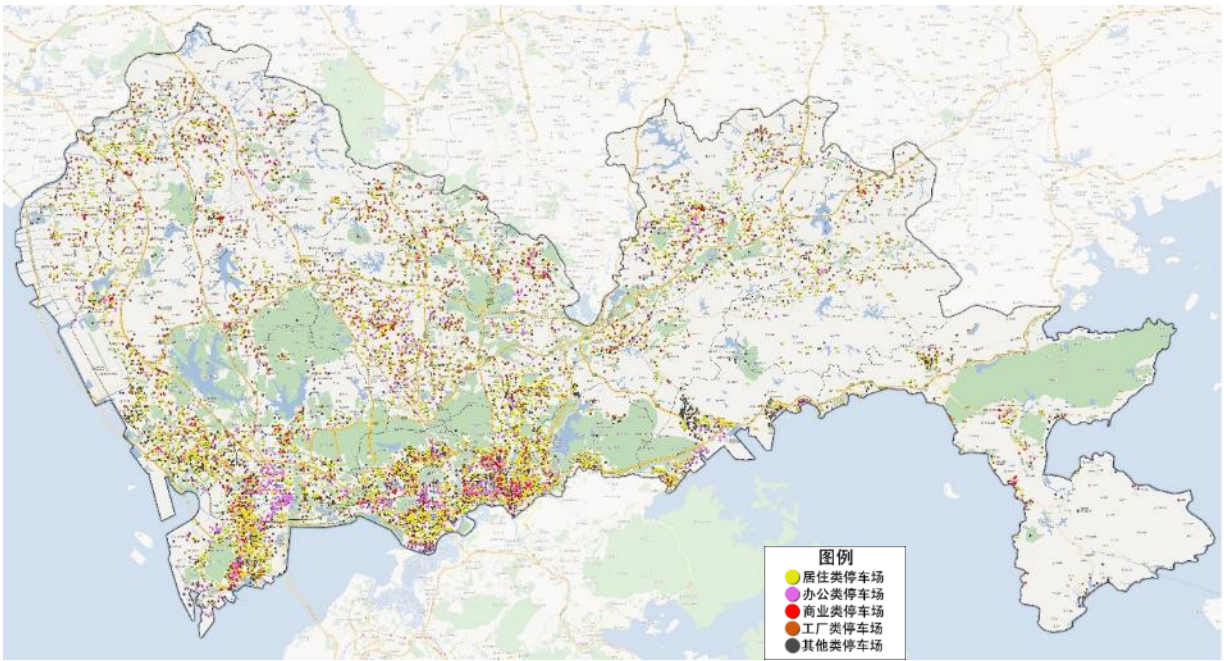


图3-3 全市小汽车停车场分布图

(3) 小汽车停车设施相关属性分析

1) 配建类停车场物业属性

全市停车场所属物业类型以居住、商业、办公和工业为主为主，其中居住类停车场最多，约占总量的 37.0%，商业、办公类停车场次之，分别占 21.7%和 20.1%，工业类停车场占 10.0%。

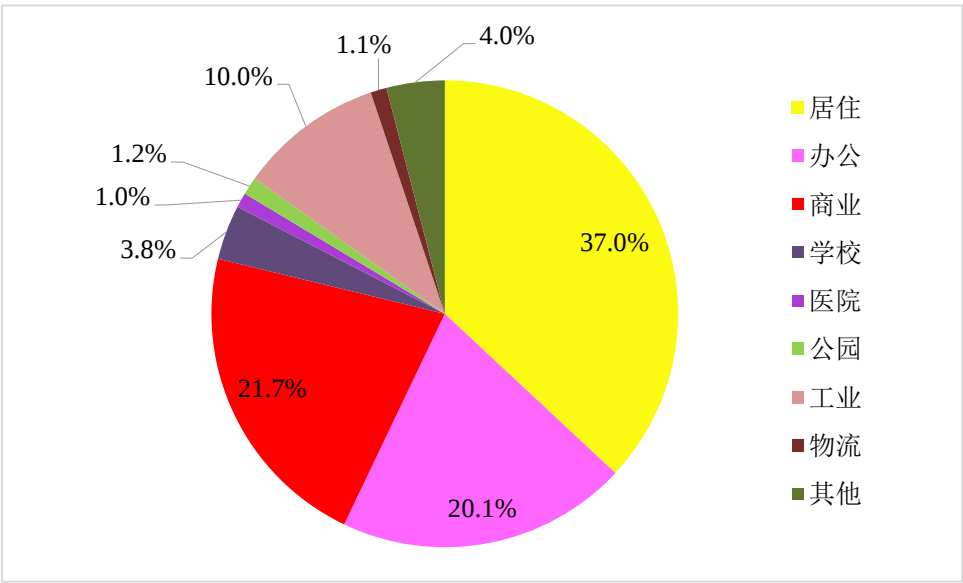


图3-4 全市停车场物业属型比例图

2) 对外开放情况

全市全部对外开放小汽车停车场 6405 个，占总数的 66.0%，不对外开放的停车场有 1793 个，占总数的 18.5%。

表3-3 全市各区（新区）停车场对外开放情况表

序号	区(新区)	全部开放停车场数 (个)	部分开放停车场数 (个)	不开放停车场数 (个)
1	福田	1142	191	258
2	罗湖	739	170	234
3	盐田	244	21	41
4	南山	1054	235	321
5	宝安	1142	261	255
6	龙岗	1030	310	246
7	龙华	481	161	281
8	坪山	145	52	35
9	光明	297	60	91
10	大鹏	131	51	31
11	合计	6405	1512	1793

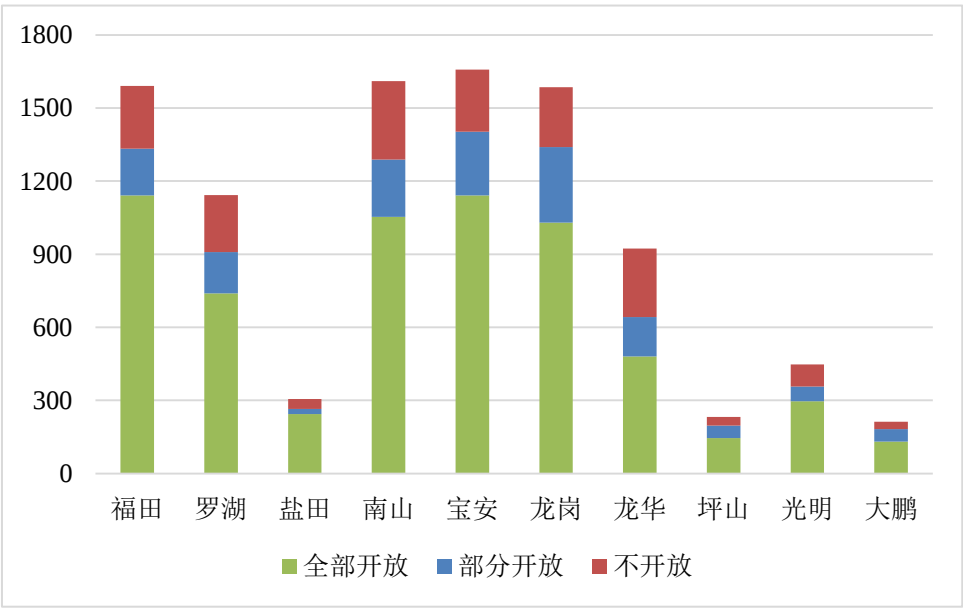


图3-5 全市各区（新区）停车场对外开放类型图

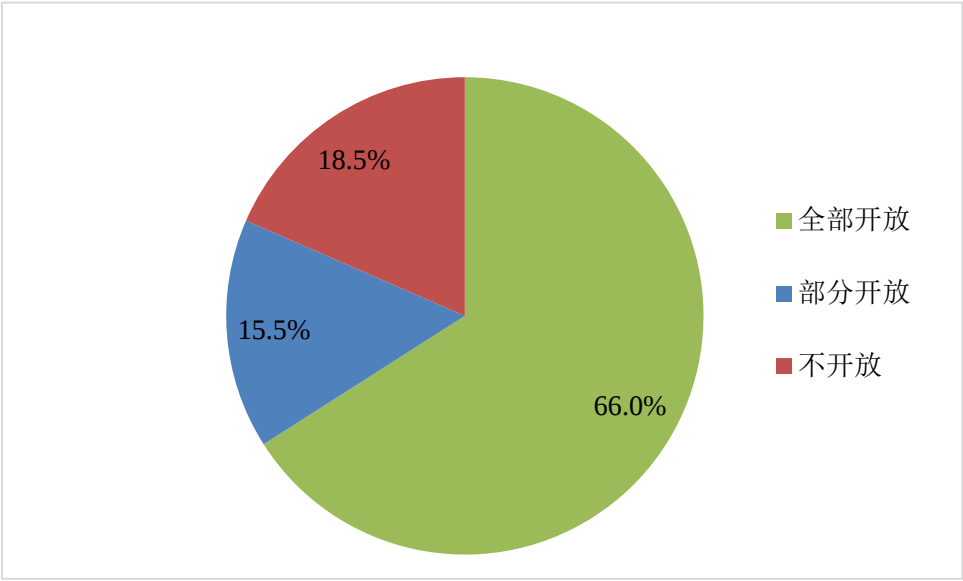


图3-6 全市停车场对外开放类型比例图

3) 停车计费方式

全市小汽车停车场的计费方式以刷卡为主，占 45.5%，其次为射频识别，占 30.0%，人工收费最少，占 24.5%，计费方式的智能化水平仍有较大的提升空间。

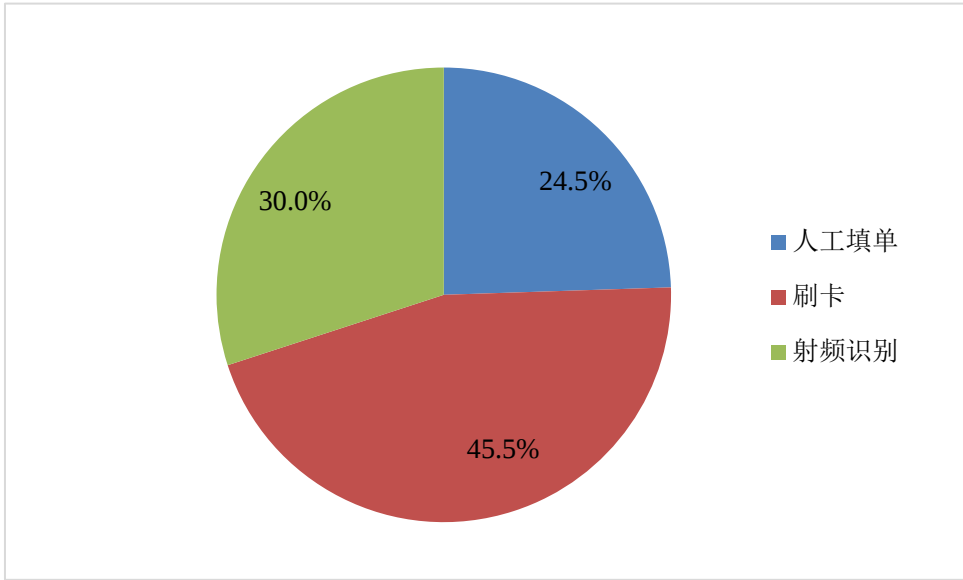


图3-7 全市停车场计费方式比例图

表3-4 全市各区（新区）停车场计费方式表

序号	区（新区）	人工填单停车场数（个）	刷卡停车场数（个）	射频识别停车场数（个）
1	福田	324	910	357
2	罗湖	305	574	264
3	盐田	100	129	77
4	南山	349	767	494
5	宝安	390	685	583
6	龙岗	273	790	523
7	龙华	216	294	413
8	坪山	55	105	72
9	光明	268	95	85
10	大鹏	98	68	47
11	合计	2378	4417	2915

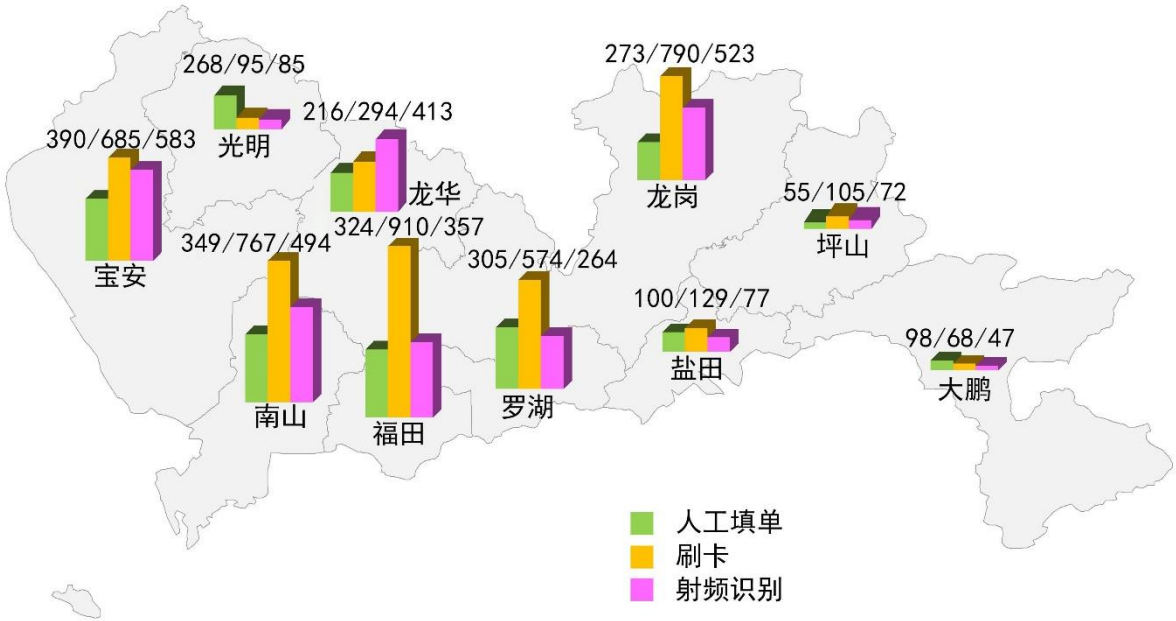


图3-8 全市各区（新区）停车场计费方式图

4) 停车诱导系统

全市共有 694 个小汽车停车场有停车诱导系统，仅占总数的 7.1%，智能化管理水平较低，有很大提升空间。

表3-5 全市各区（新区）停车诱导系统情况

序号	区（新区）	无诱导系统停车场数（个）	有诱导系统停车场数（个）	有诱导系统比例
1	福田	1436	155	9.7%
2	罗湖	1058	85	7.4%
3	盐田	284	22	7.2%
4	南山	1464	146	9.1%
5	宝安	1540	118	7.1%
6	龙岗	1505	81	5.1%
7	龙华	853	70	7.6%
8	坪山	230	2	0.9%
9	光明	439	9	2.0%
10	大鹏	207	6	2.8%
11	合计	9016	694	7.1%

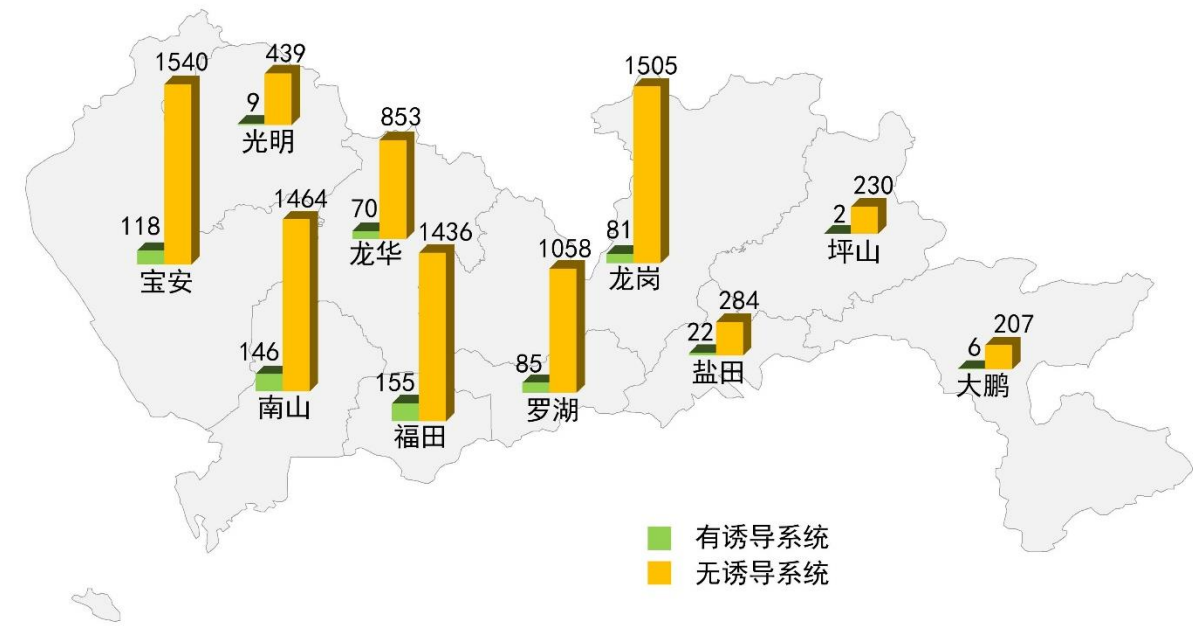


图3-9 全市各区（新区）停车诱导系统情况

5) 充电桩建设情况

全市小汽车停车场现有充电桩 19686 个，有待建意愿的充电桩 18523 个。南山区现有充电桩最多，共 5204 个，占全市的 26.4%，福田、龙岗充电桩建设情况也较好，均超过 3000 个，光明新区的充电桩数最少，共 250 个，仅占 1.3%。

南山、宝安、龙岗等区建设充电桩的意愿较为强烈，南山区待建充电桩数 5095 个，为全市最多。随着电动汽车的推广，全市充电基础设施建设还有待加快。

表3-6 全市各区（新区）充电桩建设情况表

序号	区(新区)	现有充电桩数（个）	现有充电桩比例	待建充电桩数（个）	待建充电桩比例
1	福田	4734	24.0%	2732	14.7%
2	罗湖	1267	6.4%	1601	8.6%
3	盐田	518	2.6%	268	1.4%
4	南山	5204	26.4%	5095	27.5%
5	宝安	1689	8.6%	3320	17.9%
6	龙岗	3799	19.3%	3190	17.2%
7	龙华	1560	7.9%	1470	7.9%

8	坪山	349	1.8%	79	0.4%
9	光明	250	1.3%	260	1.4%
10	大鹏	316	1.6%	508	2.7%
11	合计	19686	100.0%	18523	100.0%

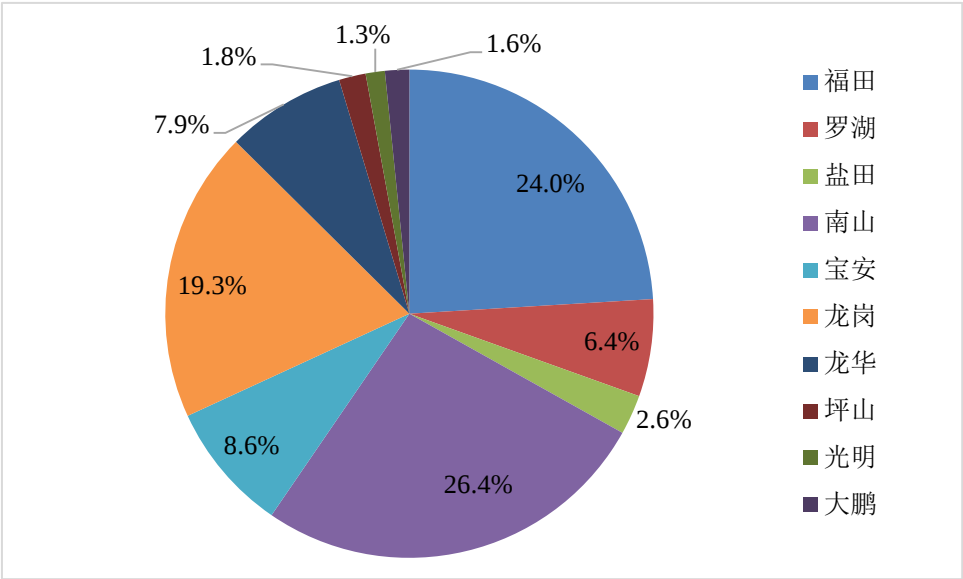


图3-10 全市各区（新区）已有充电桩比例图

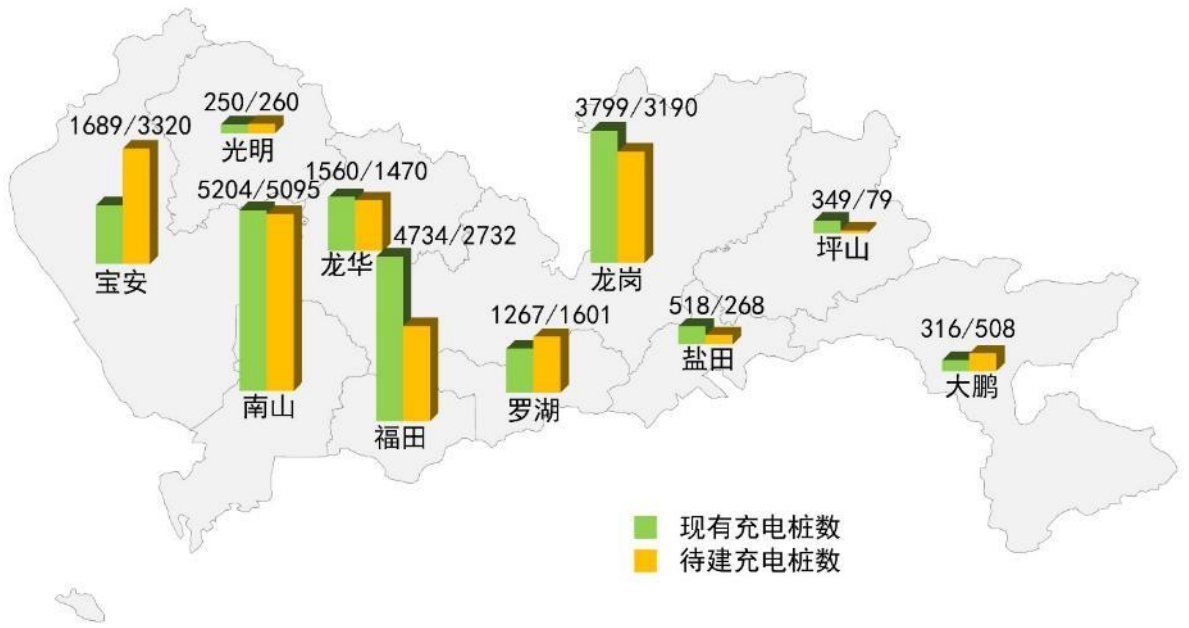


图3-12 全市各区（新区）充电桩数量分布图

6) 扩容改造条件分析

全市具备扩容改造条件的停车场 1906 个，约占总量的 20%。其中宝安、福田、龙岗区有改造条件的停车场数较多，超过 300 个。

表3-7 全市各区（新区）具备扩容改造条件停车场数量表

序号	区（新区）	有改造条件 停车场数（个）	停车场总数（个）	占比
1	福田	354	1591	22.25%
2	罗湖	212	1143	18.55%
3	盐田	53	306	17.32%
4	南山	257	1610	15.96%
5	宝安	365	1658	22.01%
6	龙岗	342	1586	21.56%
7	龙华	173	923	18.74%
8	坪山	44	232	18.97%
9	光明	66	448	14.73%

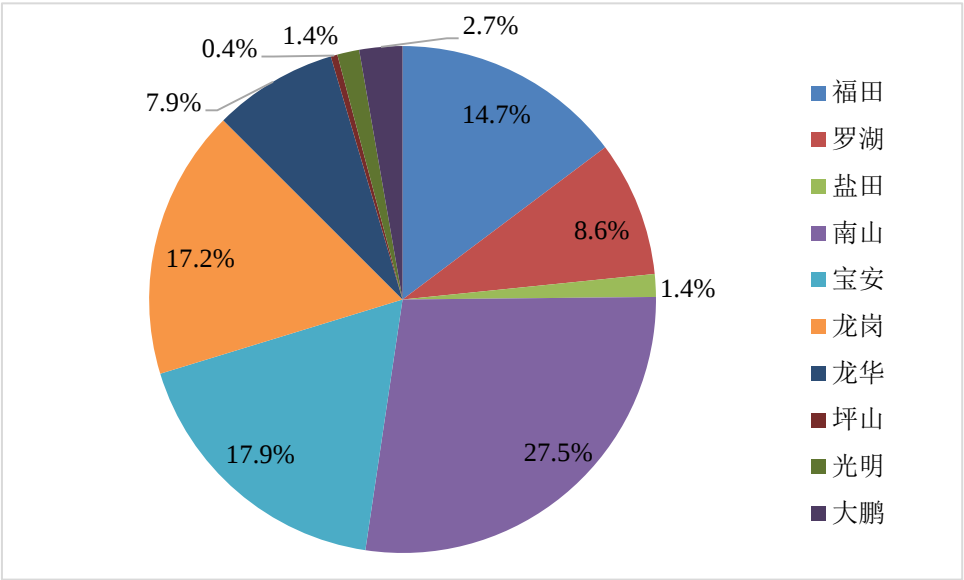


图3-11 全市各区（新区）待建充电桩比例图

10	大鹏	40	213	18.78%
11	合计	1906	9710	19.63%

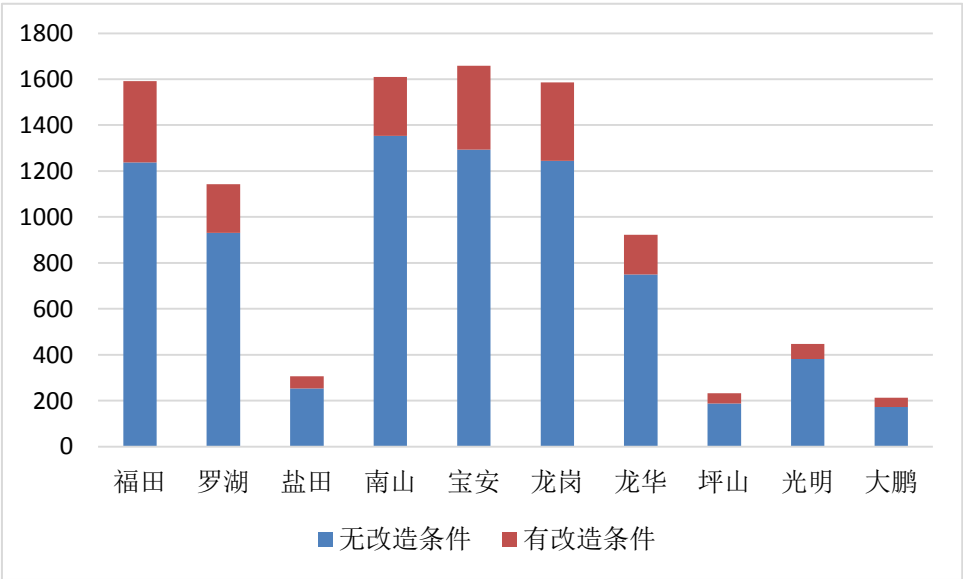


图3-13 全市各区（新区）停车设场扩容改造条件数量图

3.2 停车泊位基本情况

（1）停车泊位规模分布

全市划线泊位约 191.6 万个，其中规划实施泊位 164.5 万个，新增合理泊位 27.1 万个，福田、南山、宝安、龙岗的划线泊位数较多，超过 30 万个，而盐田、坪山、大鹏停车泊位数较少，不超过 5 万个。

全市建成区内停车泊位密度为 0.21 万个/平方公里。福田区泊位密度最高，为 0.57 万个/平方公里，罗湖、南山泊位密度较大，分别为 0.43、0.34 万个/平方公里，其余各区（新区）泊位密度低于全市平均水平。

表3-8 全市停车泊位数量表

序号	区（新区）	规划实施泊位数 （个）	新增合理泊位数 （个）	划线泊位（个）	停车泊位密度 （万个/平方公里）
----	-------	----------------	----------------	---------	---------------------

1	福田	279821	43331	323152	0.57
2	罗湖	132516	22707	155223	0.43
3	盐田	38370	5638	44008	0.19
4	南山	346089	40099	386188	0.34
5	宝安	271634	56203	327837	0.15
6	龙岗	319209	42058	361267	0.20
7	龙华	149886	35339	185225	0.18
8	坪山	32720	7097	39817	0.08
9	光明	43441	14108	57549	0.06
10	大鹏	31143	4652	35795	0.13
11	合计	1644829	271232	1916061	0.21

注：划线泊位数=规划实施泊位数+新增合理泊位数。新增合理泊位指利用小区空地、小区道路、在不占用人行道、绿化带、消防通道的前提下，新增加的停车泊位。

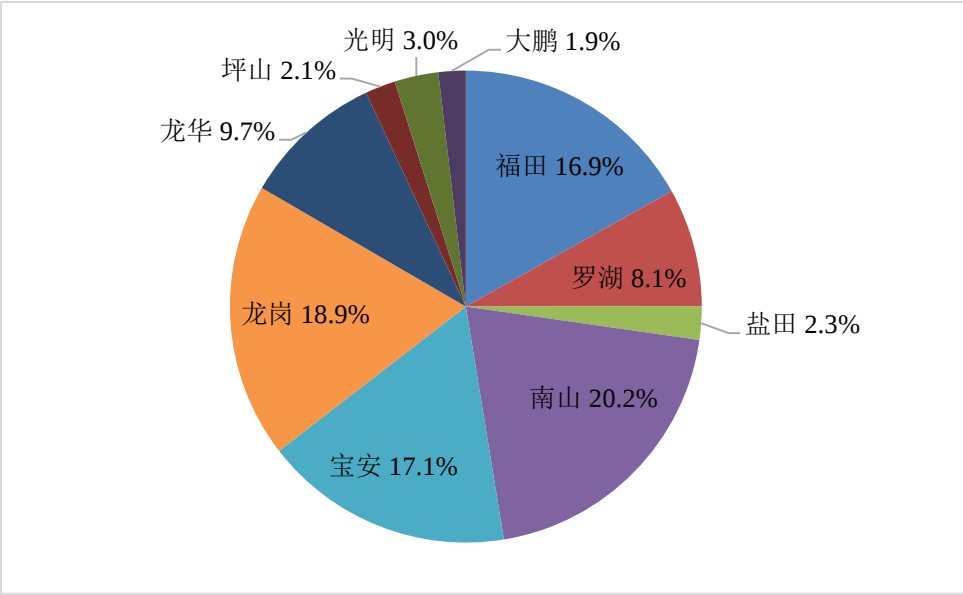


图3-14 全市各区（新区）划线泊位比例图

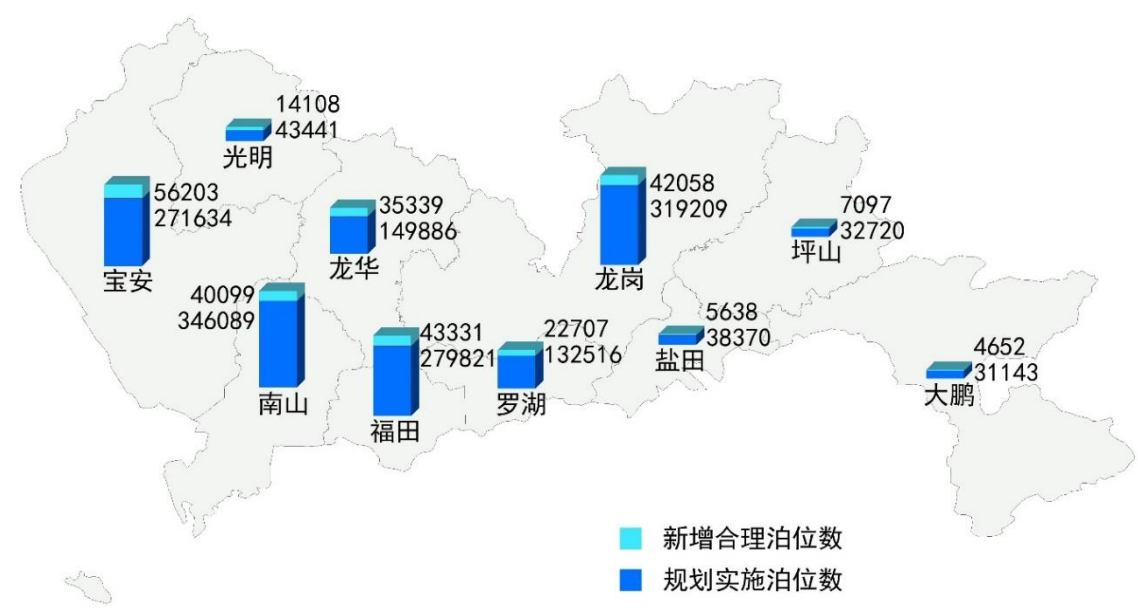


图3-15 全市各区（新区）划线泊位数量图

全市停车泊位以居住类泊位为主（基本车位），共 135.5 万个，约占总量的 70.7%，办公泊位和商业泊位分别占 13.7%和 5.8%，工业类泊位占 3.7%，其他类泊位（公园、学校、医院等）约占 6.1%。

表3-9 全市各物业类型停车泊位统计表

物业类型	居住	办公	商业	工业	其他	合计
划线泊位数量（个）	1355335	262423	111412	70550	116341	1916061

注：独立占地停车场停车泊位归属于其他类。

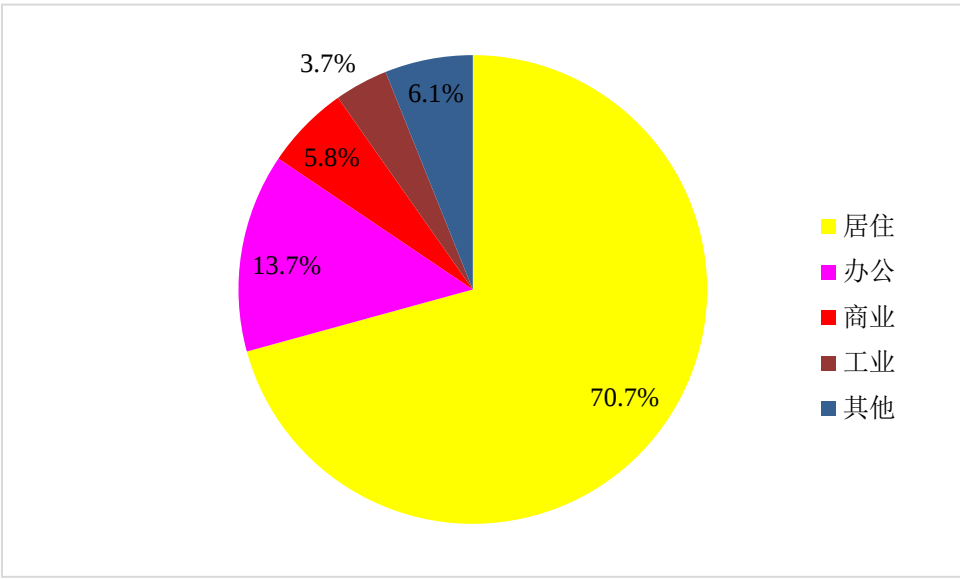


图3-16 全市各物业类型停车泊位比例图

（2）月卡车数量

全市月卡车数量约 152 万辆，其中龙岗、南山、宝安、福田区月卡车数量较多，超过 27 万辆。全市月卡车数与划线泊位数之比为 79.2%。

表3-10 全市月卡车数量统计表

序号	区（新区）	月卡车数（辆）	划线泊位数（个）	月卡车数/划线泊位数
1	福田	271812	323152	84.1%
2	罗湖	130450	155223	84.0%
3	盐田	27165	44008	61.7%
4	南山	285068	386188	73.8%
5	宝安	273783	327837	83.5%
6	龙岗	311082	361267	86.1%
7	龙华	152603	185225	82.4%
8	坪山	18666	39817	46.9%
9	光明	36709	57549	63.8%
10	大鹏	10298	35795	28.8%
11	合计	1517636	1916061	79.2%

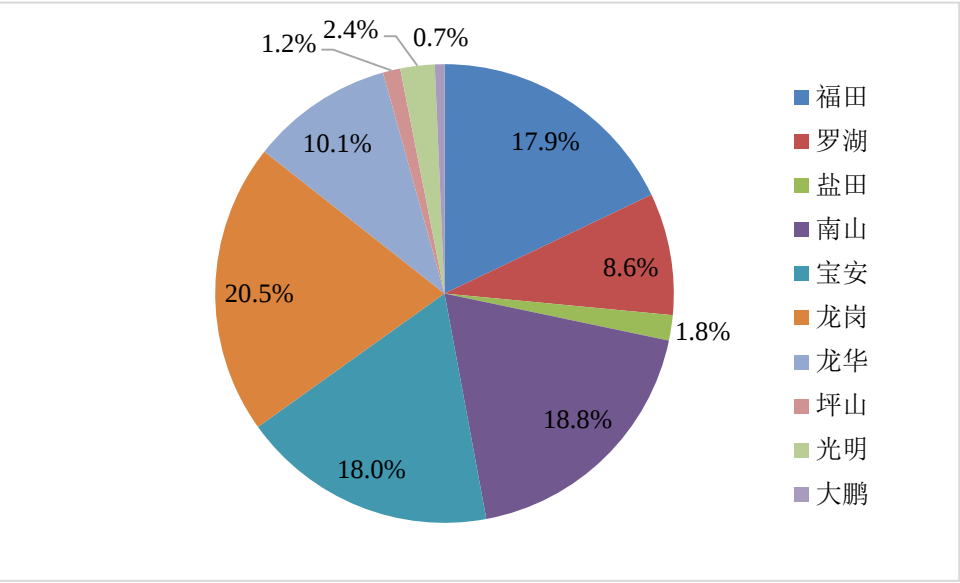


图3-17 全市各区（新区）月卡车比例图

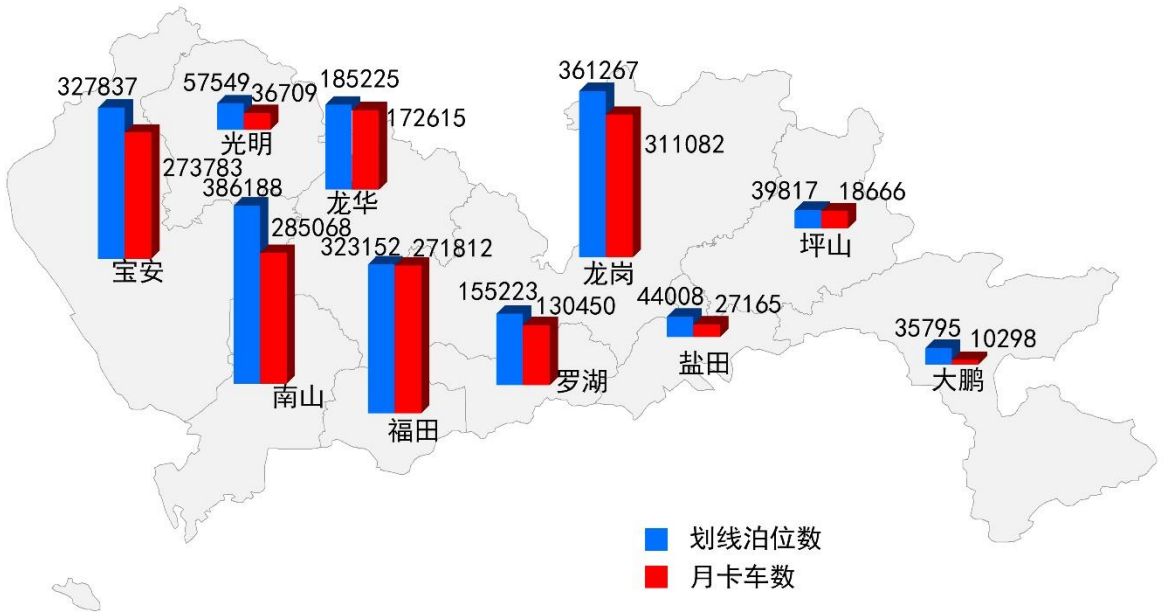


图3-19 全市停车场月卡车分布图

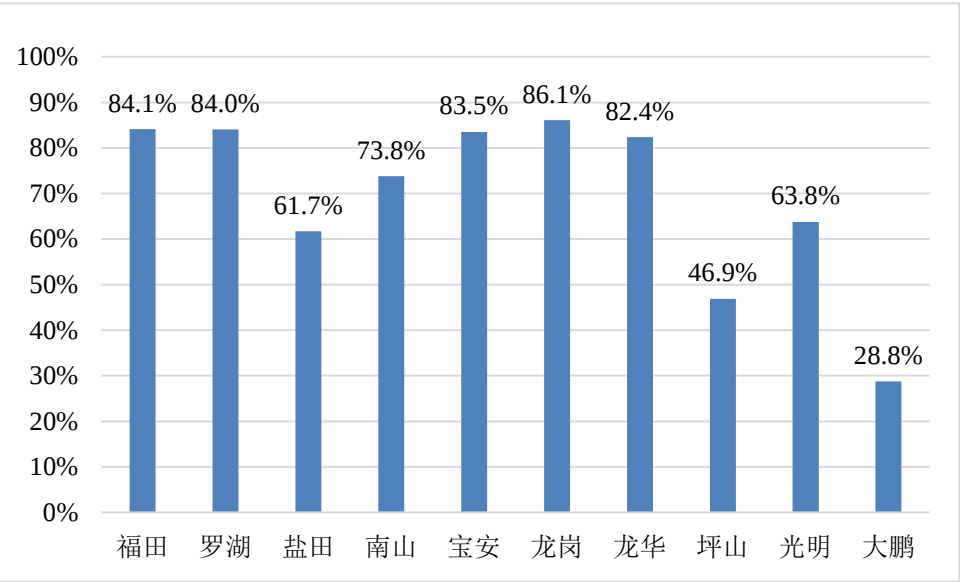


图3-18 全市各区（新区）月卡车与总泊位数比例

（3）停车场使用情况

本次分四个时间点对全市停车场的小汽车停放量进行调查，主要目的是分析不同物业性质的停车场使用特征。

- 工作日上午 10 点：主要反映办公类停车场的停车情况；
- 工作日晚上 12 点：主要反映居住类停车场的停车情况；
- 休息日下午 3 点：主要反映商业类、公园类停车场的停车情况；
- 休息日晚上 12 点：主要反映居住类停车场的停车情况。

不同物业类型停车场停车需求在时间、空间上具有差异性和互补性。居住类停车需求主要集中在夜间，较日间停放增加近 50%；办公类停车需求主要集中在工作日日间，较工作日夜间增加 120%，较休息日日间增加 65%；商业类停车需求主要集中在日间 16:00~22:00 期间，较夜间增加 58%，且休息日停车需求较工作日有小幅增长；公园类停车需求主要集中在休息日日间，较夜间增加 55%。

图3-21 全市工作日晚上 12 点热力图

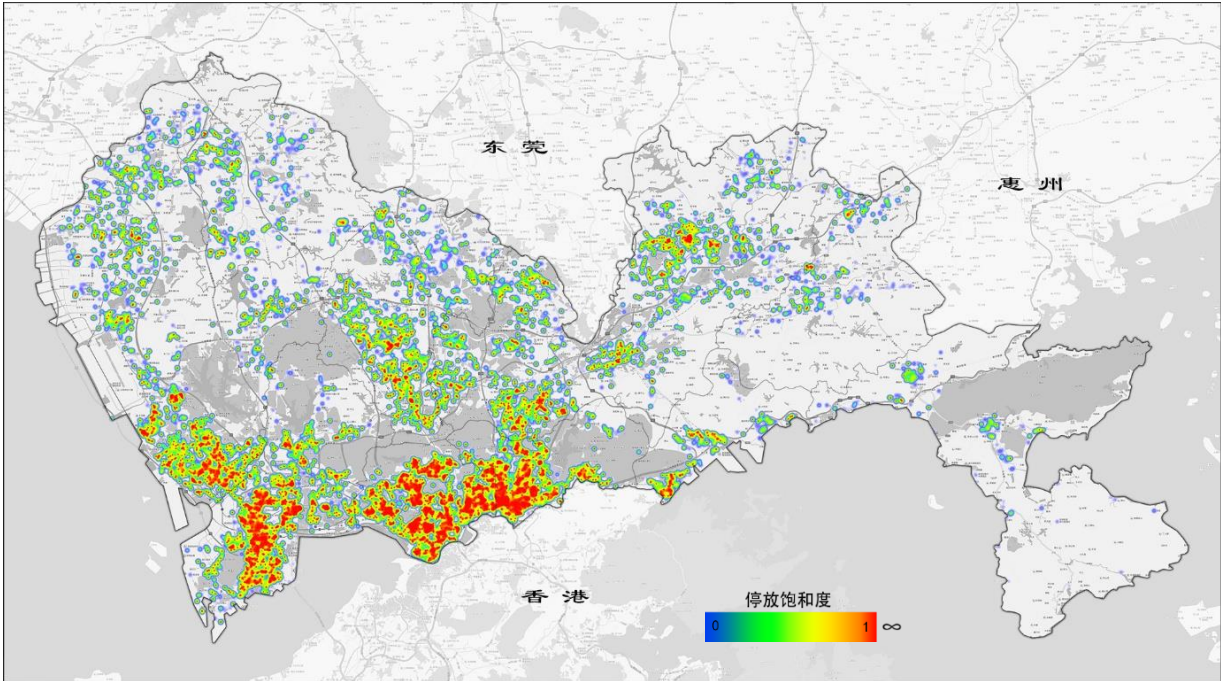


图3-20 全市工作日上午 10 点热力图

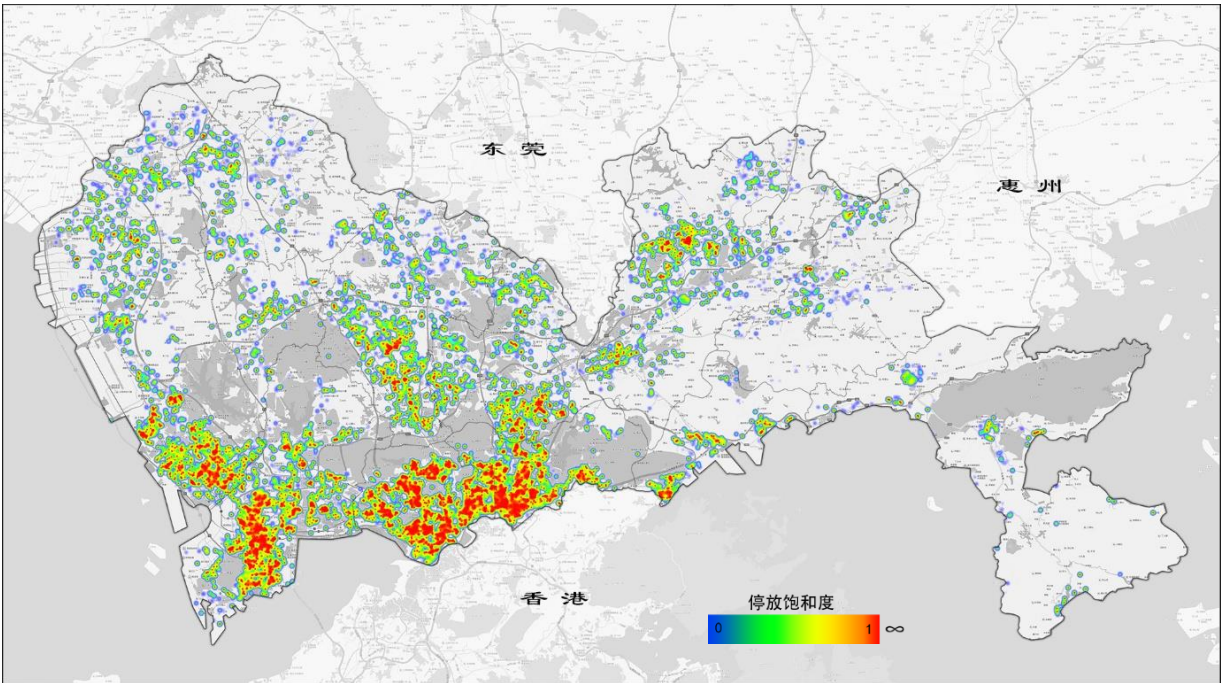
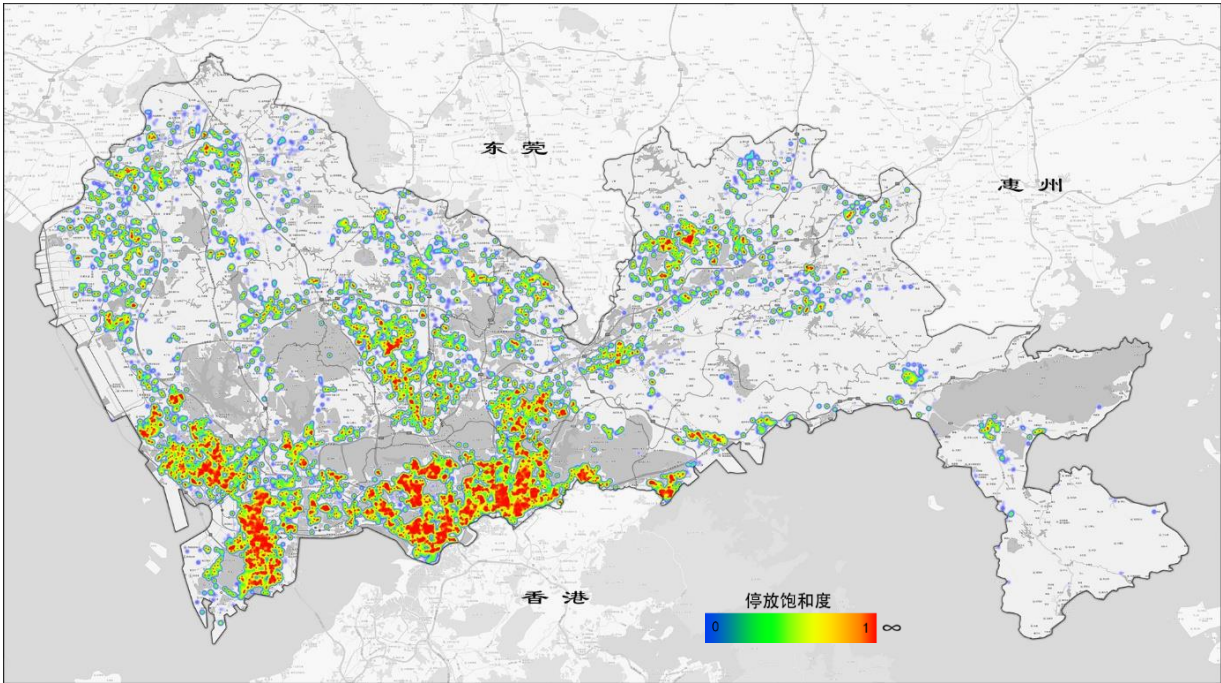


图3-22 全市休息日下午 3 点热力图



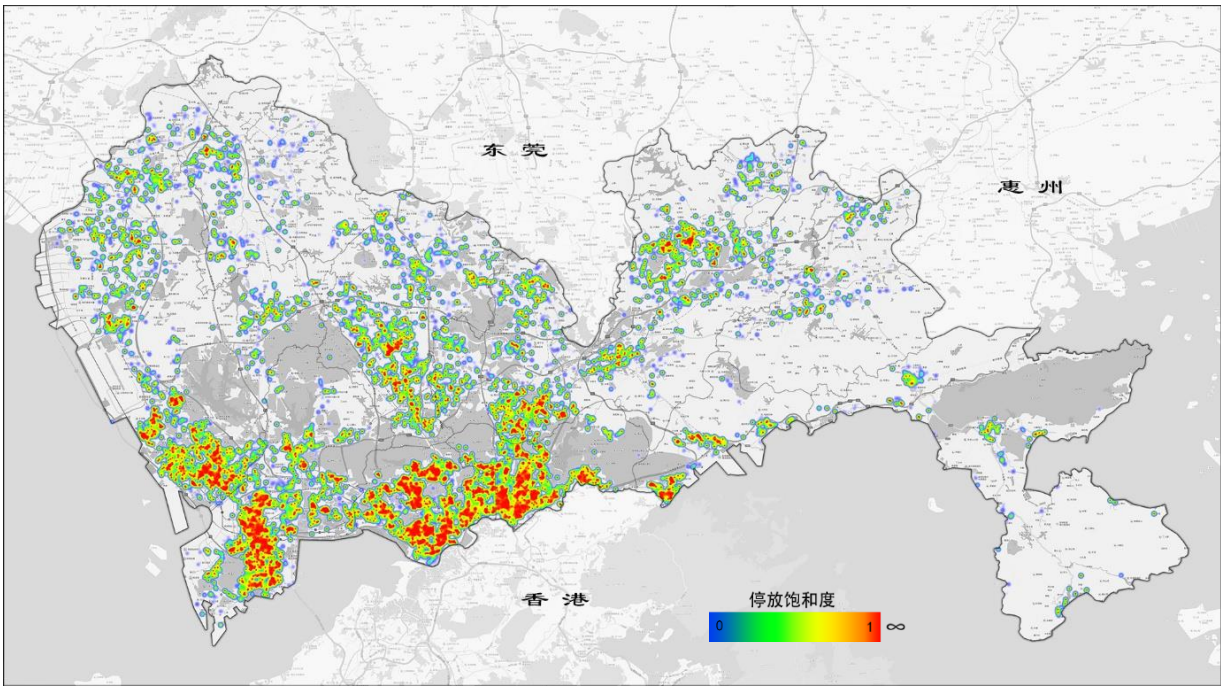


图3-23 全市休息日晚上 12 点热力图

(4) 停车场使用强度状况

停放饱和度指某一时刻实际停放量与停车供应设施容量之比，反映了停放场地的饱和程度。本报告将停放饱和度划分为 3 个等级， $\geq 100\%$ 为超饱和状态， $100\% \sim 90\%$ 为饱和状态， $< 90\%$ 为非饱和状态。

停放饱和度分析：

全市工作日晚上 12 点停车最为紧张，约 35.5% 的的停车场停放饱和度 $\geq 100\%$ 。大鹏新区由于公园、景点较多，休息日下午 3 点停放饱和度 $\geq 100\%$ 的比例最高，光明新区内工厂、办公较多，故工作日上午 10 点停放饱和度 $\geq 100\%$ 的比例最高，其余各区均为工作日晚上 12 点停放饱和度 $\geq 100\%$ 的比例最高。

- 工作日上午 10 点：罗湖、光明、福田区停车供应极为紧张，超过 35% 的停车场处于超饱和状态，龙岗、南山区也有超过 30% 的车场处于超饱和状态。
- 工作日晚上 12 点：罗湖区的停车供应最为紧张，约 45% 的停车场处于超饱和

状态，龙岗、福田区也有超过 38% 的停车场处于超饱和状态。

- 休息日下午 3 点：全市停车紧张程度有所缓解，罗湖区停车最为紧张，约 35% 的停车场处于超饱和状态，其他区未超过 27%。

表3-11 全市各区（新区）停放饱和度统计表

街道	工作日上午 10 点停放饱和度		工作日晚上 12 点停放饱和度		休息日下午 3 点停放饱和度	
	$\geq 100\%$	$100\% \sim 90\%$	$\geq 100\%$	$100\% \sim 90\%$	$\geq 100\%$	$100\% \sim 90\%$
福田	576	293	602	206	423	334
罗湖	453	225	507	138	396	223
盐田	70	33	98	25	57	40
南山	486	249	540	176	368	212
宝安	420	185	557	236	356	180
龙岗	508	164	613	156	420	175
龙华	263	125	302	82	202	99
坪山	40	10	52	22	26	10
光明	172	41	150	27	116	20
大鹏	28	10	26	14	46	12
合计	3016	1335	3447	1082	2410	1305
比例	31.1%	13.7%	35.5%	11.1%	24.8%	13.4%

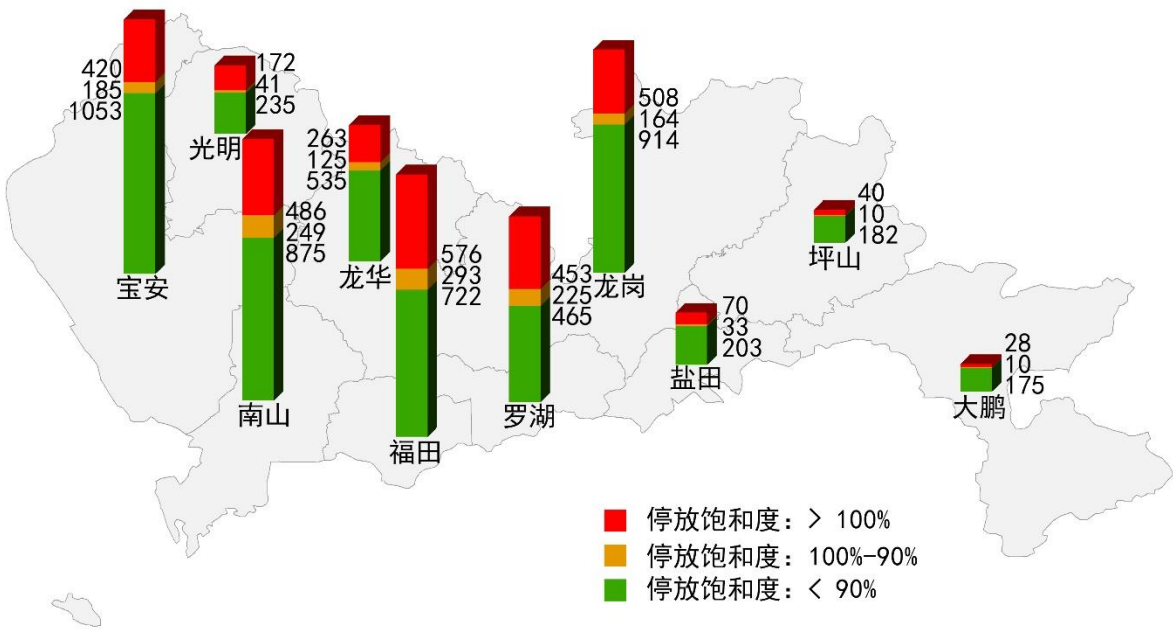


图3-24 全市各区（新区）工作日上午 10 点停放饱和度

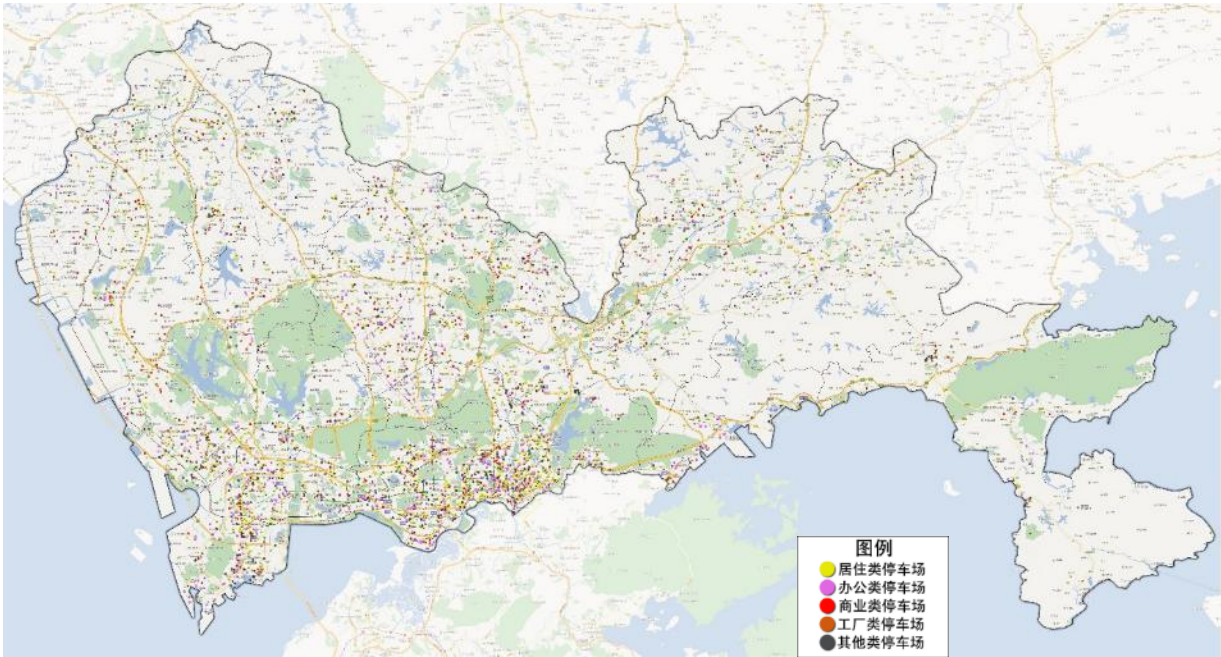


图3-25 全市工作日上午 10 点停放饱和度 $\geq 100\%$ 的停车场分布图（详见附图 6）

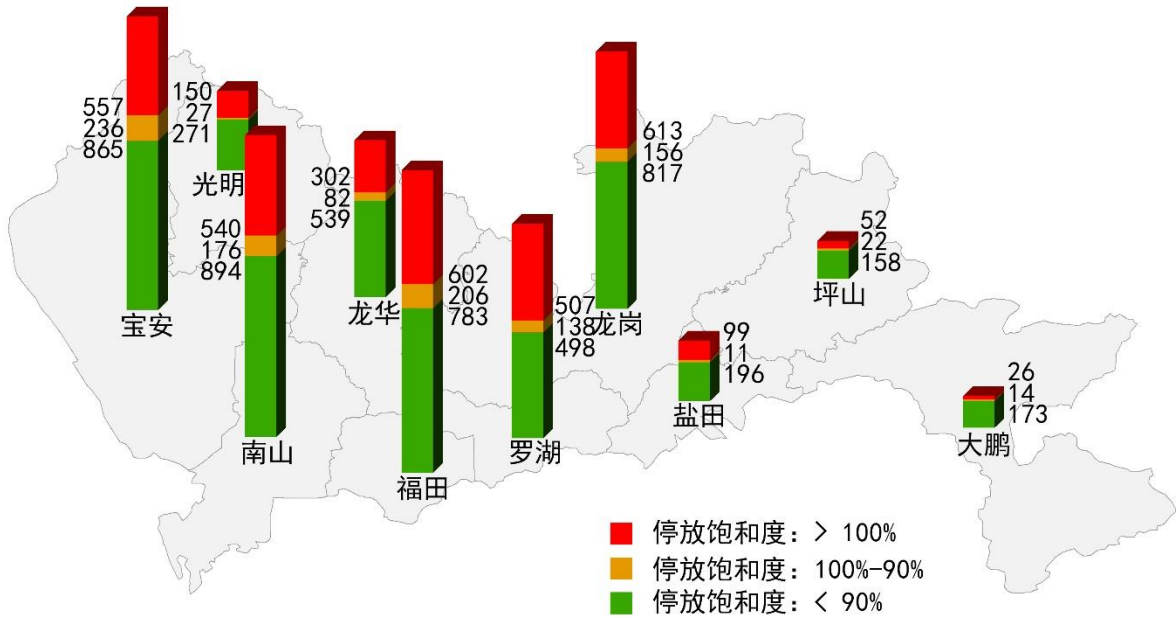


图3-26 全市各区（新区）工作日晚上 12 点停放饱和度

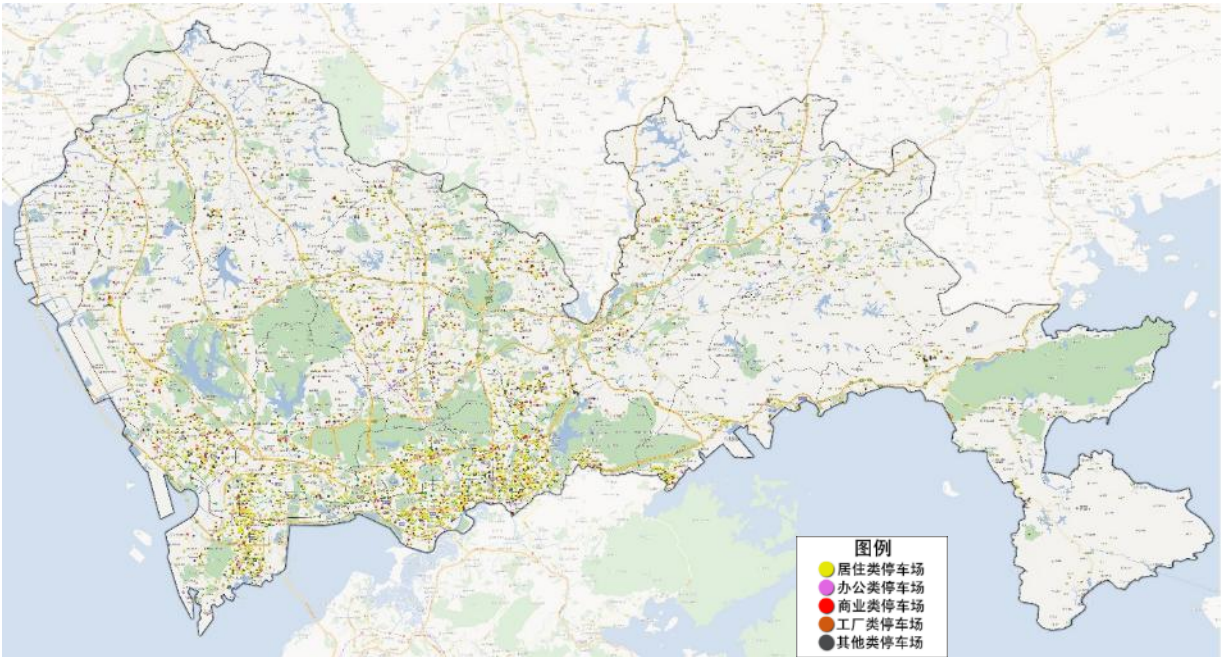


图3-27 全市工作日晚上 12 点停放饱和度 $\geq 100\%$ 的停车场分布图（详见附图 7）

图3-29 全市休息日下午 3 点停放饱和度≥100%的停车场分布图（详见附图 8）

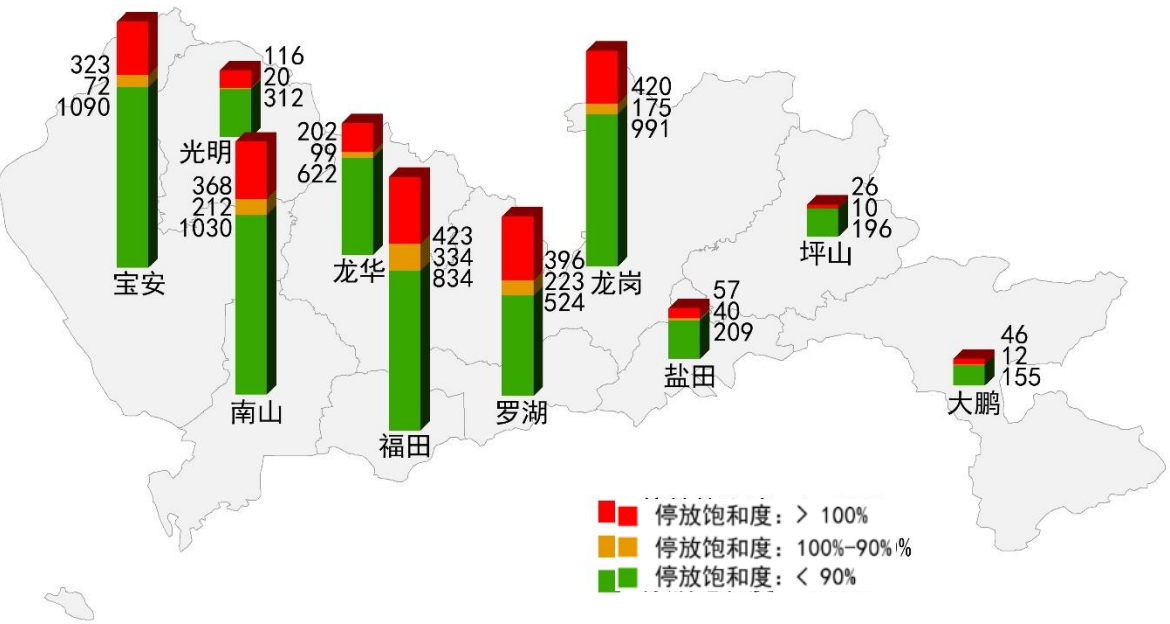
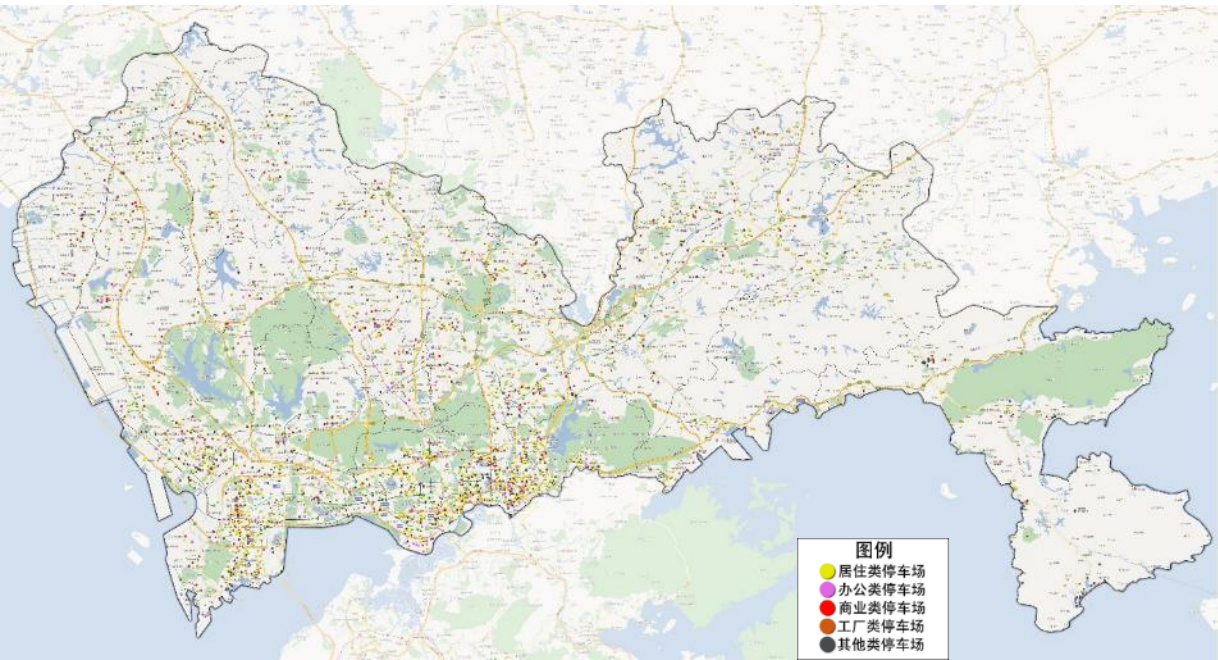


图3-28 全市各区（新区）休息日下午 3 点停放饱和度



3.3 路内停车情况

（1）路内停车泊位分布

全市共有 12782 个路内小汽车划线泊位。福田区路内划线泊位最多，占全市的 26.2%，罗湖、南山、宝安、龙岗区较多，均超过 10%，其他各区路内划线泊位较少。

表3-12 全市各区路内小汽车停车划线泊位供给情况

序号	区（新区）	路内划线泊位数（个）	比例
1	福田	3351	26.2%
2	罗湖	1662	13.0%
3	盐田	241	1.9%
4	南山	1873	14.7%
5	宝安	1455	11.4%
6	龙岗	2027	15.9%
7	龙华	299	2.3%
8	坪山	465	3.6%
9	光明	804	6.3%
10	大鹏	605	4.7%
11	合计	12782	100.0%

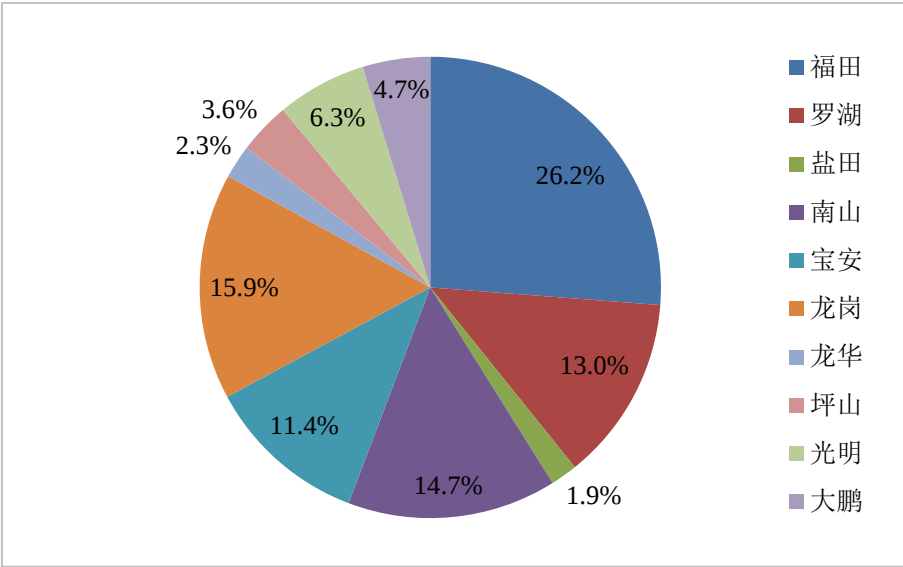


图3-30 全市各区（新区）路内停车泊位比例图

（2）路内停车泊位使用情况

从空间分布看，福田、罗湖、宝安、龙岗区路内停放量较多，均超过 3000 辆，盐田、坪山、大鹏区（新区）路内泊位停放量较少，不足 1000 辆。

从时间分布看，全市路边停放泊位夜间停放较日间有大幅增加，如工作日夜间比日间多停放 5400 辆，增加 26.0%，主要集中在福田、南山、宝安、龙岗区。

表3-13 全市各区（新区）路内停车泊位情况

序号	区（新区）	工作日上午 10 点	工作日晚上 12 点	休息日下午 3 点	休息日晚上 12 点
1	福田	3705	4614	4035	4400
2	罗湖	3338	3394	3390	3469
3	盐田	928	983	889	1059
4	南山	2009	2842	2357	2788
5	宝安	3775	4523	3836	5185
6	龙华	4225	5489	4196	5541
7	龙岗	1027	1346	1049	1326
8	坪山	506	802	497	841
9	光明	848	1725	1144	1843
10	大鹏	423	470	506	450

11	合计	20784	26188	21899	26902
----	----	-------	-------	-------	-------

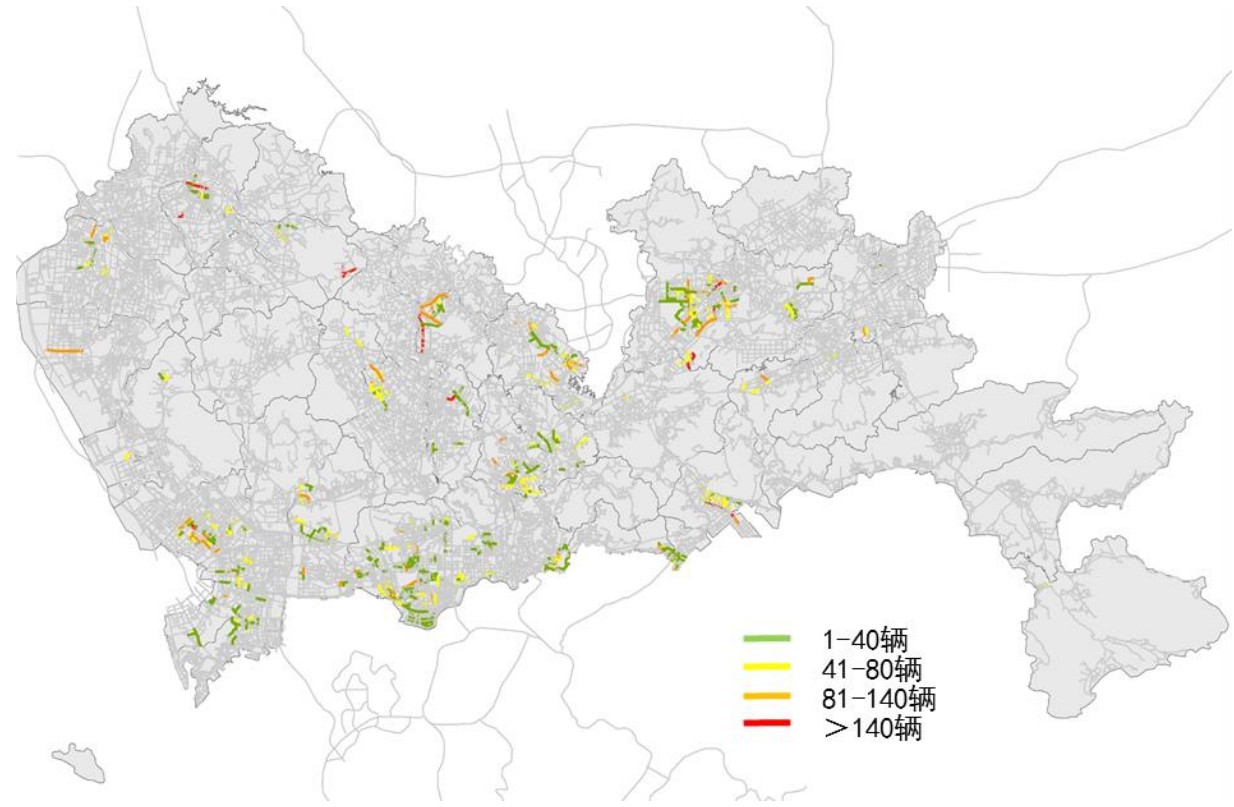


图3-31 全市工作日上午 10 点路内小汽车停放情况

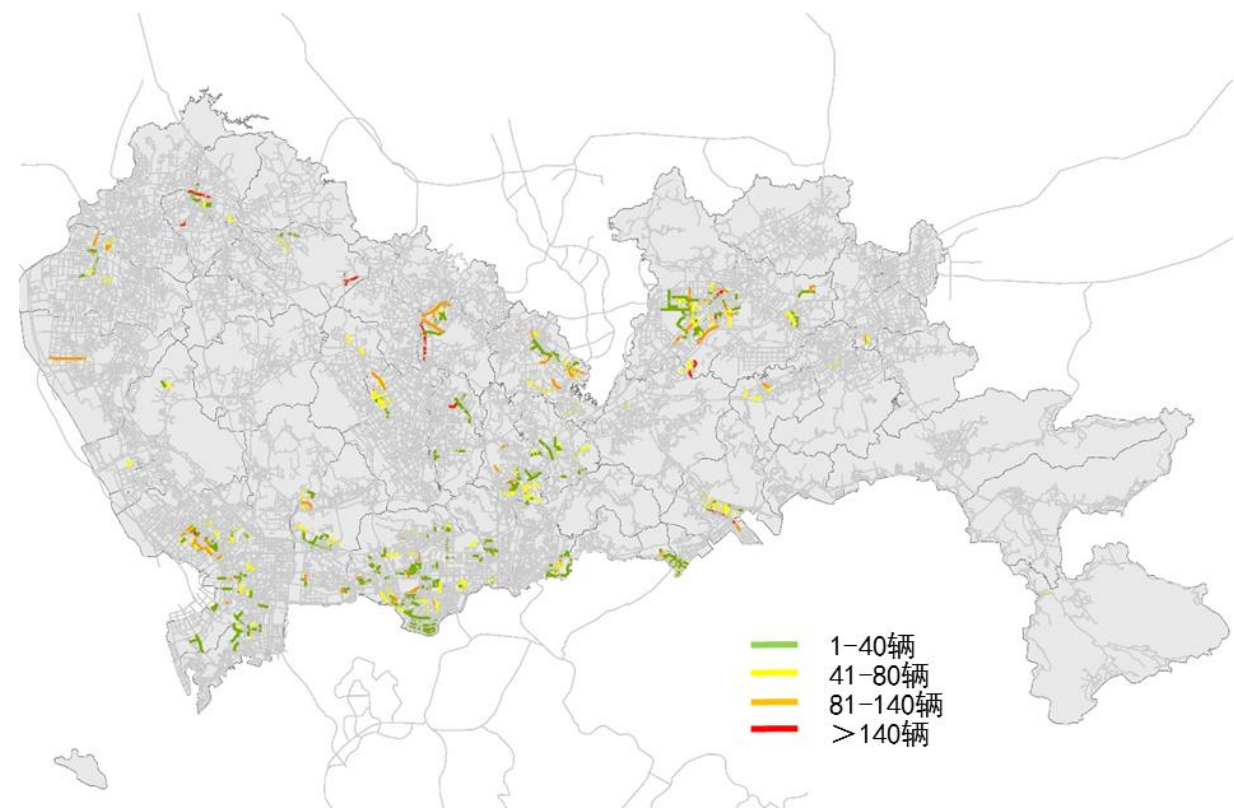


图3-32 全市工作日晚上 12 点路内小汽车停放情况

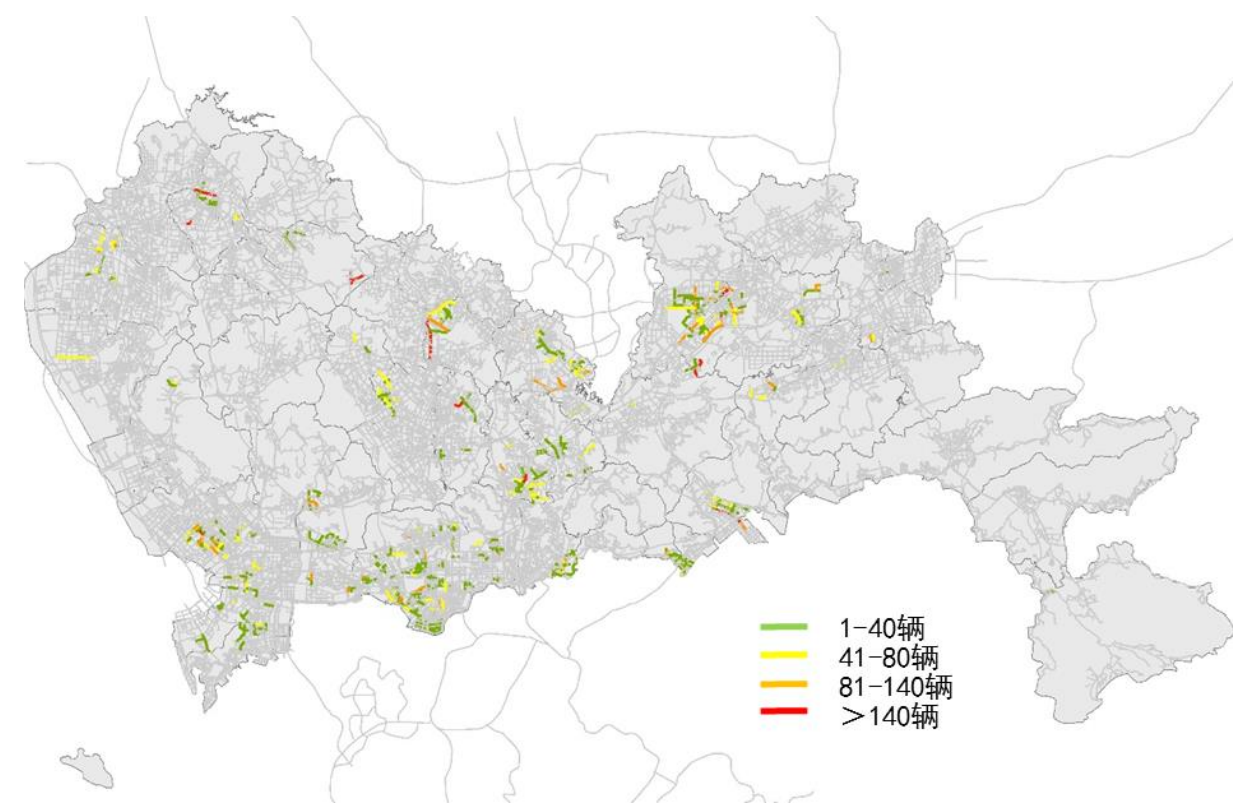


图3-34 全市休息日晚上 12 点路内小汽车停放情况

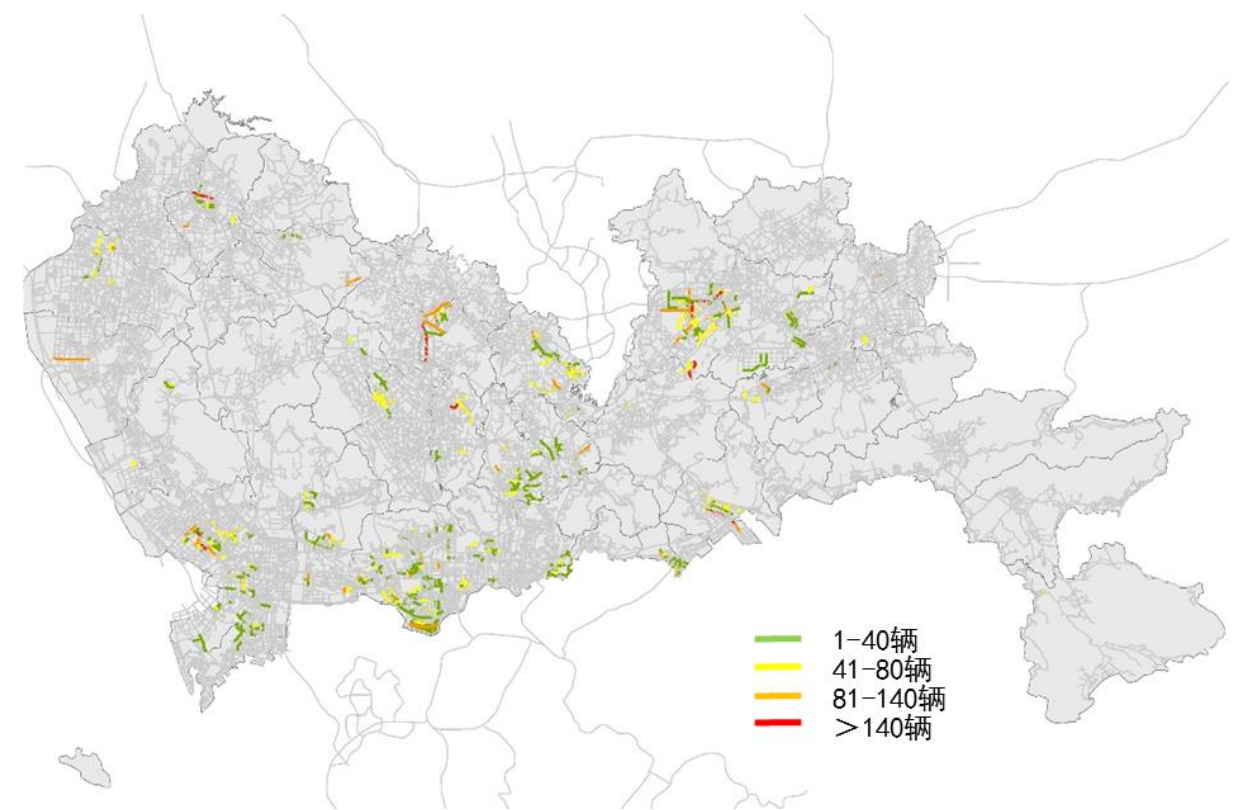


图3-33 全市休息日下午 3 点路内小汽

4 福田区

4.1 福田区停车场基本情况

(1) 停车场总量情况

福田区停车场共计 1629 个，其中小汽车停车场 1591 个、公交类停车场 37 个、货车类停车场 1 个。

小汽车停车场以配建类为主，共 1563 个，占小汽车停车场总数的 98%；独立占地停车场 28 个，占 2%。

表4-1 福田区各类停车设施供给情况

停车场类型	配建	独立占地	公交	货车	合计
停车场数量（个）	1563	28	37	1	1629
比例	95.9%	1.7%	2.3%	0.1%	100.0%

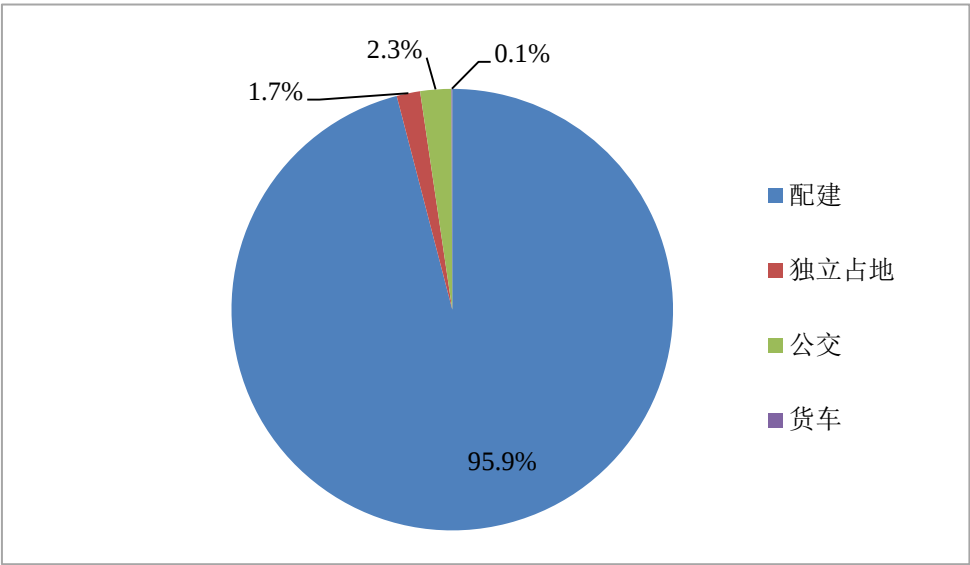


图4-1 福田区各类停车场数量比例图

(2) 停车场空间分布

福田区共 1629 个停车场，福田街道停车场数最多，为 286 个，约占 17.6%，而南园、华富、园岭街道停车场较少，不足 7.0%。

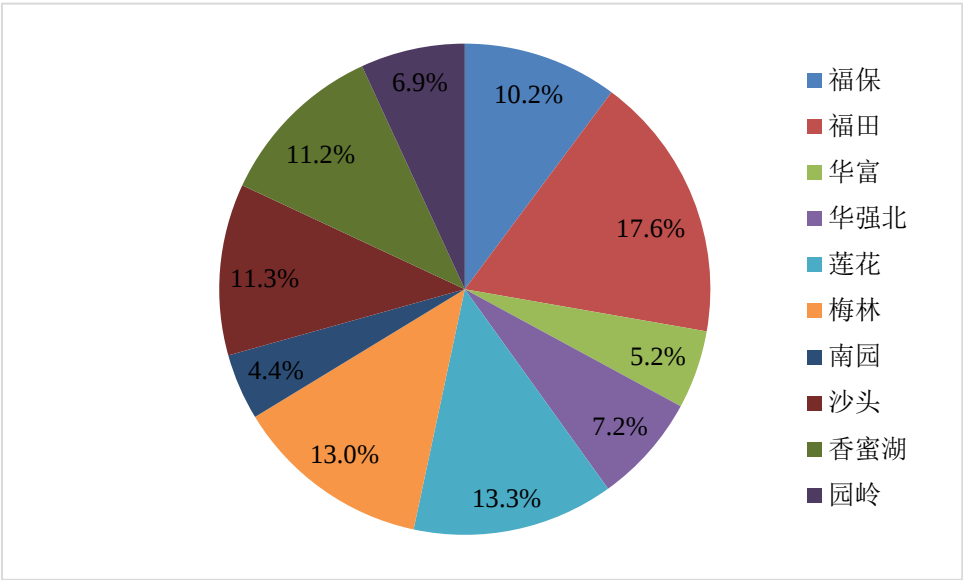


图4-2 福田区各街道停车场比例图

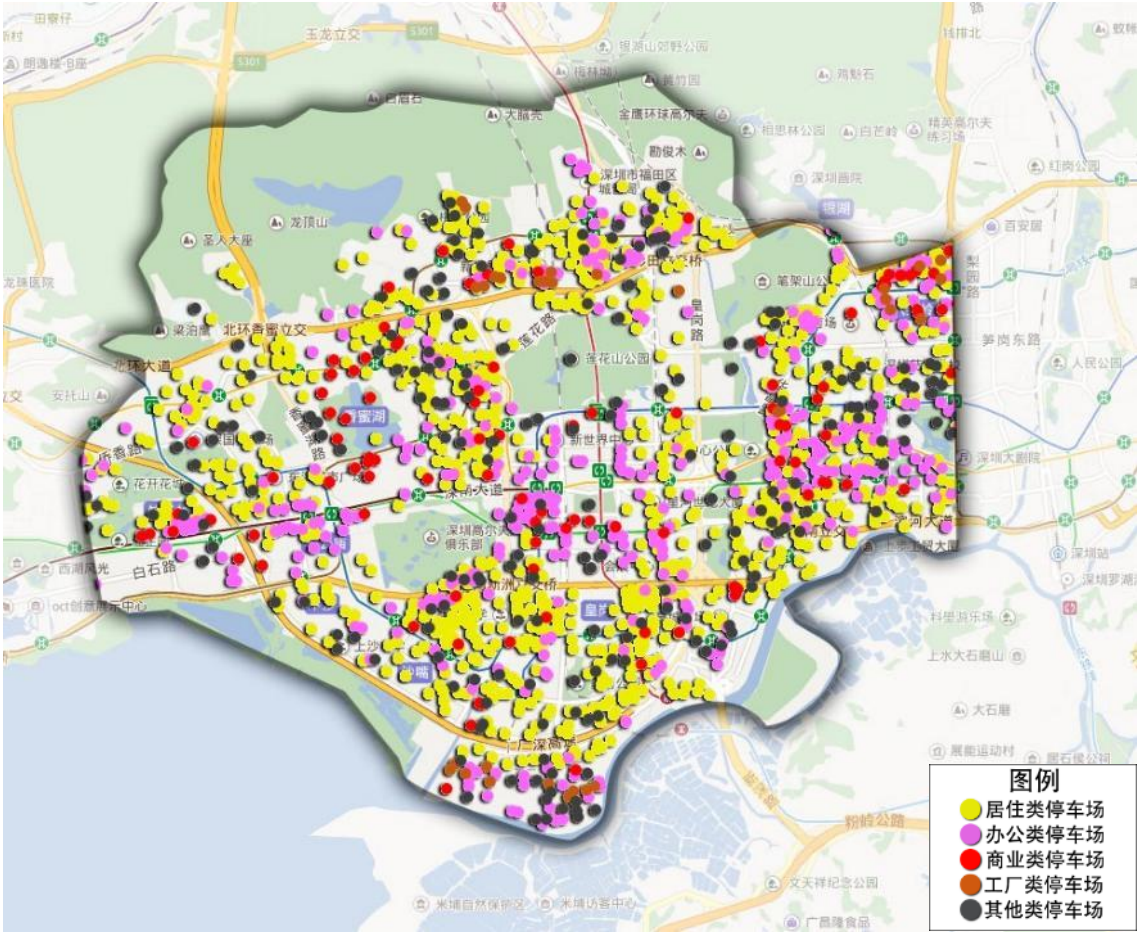


图4-3 福田区停车场分布图

(3) 停车场相关属性分析

1) 物业属性

居住类停车场最多，占总量的 37.3%，办公、商业类停车场次之，分别占 26.4%、23.5%，合计占总量的 87.2%。

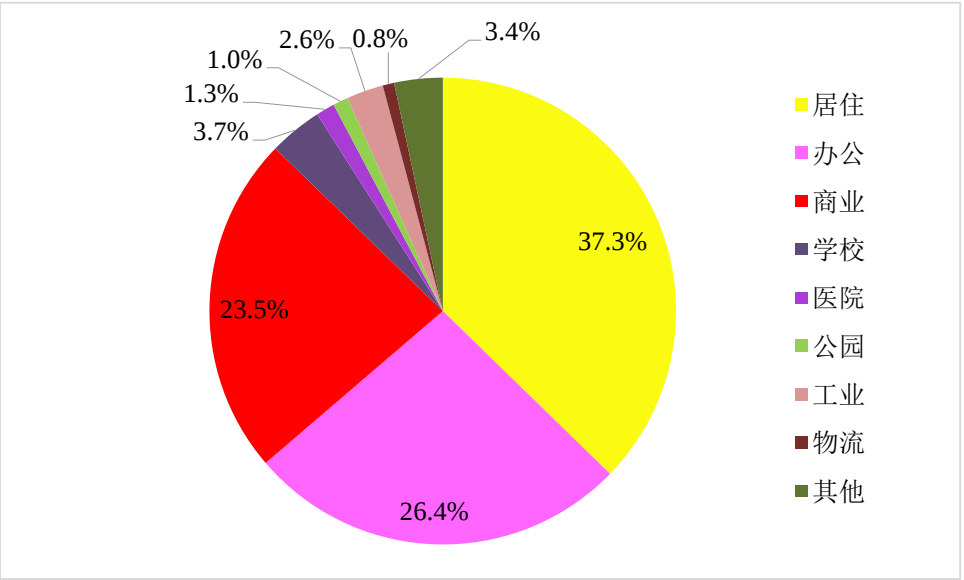


图4-4 福田区停车场物业属性图

2) 对外开放情况

全部对外开放停车场 1142 个，占 71.8%，不对外开放停车场 258 个，占 16.2%。

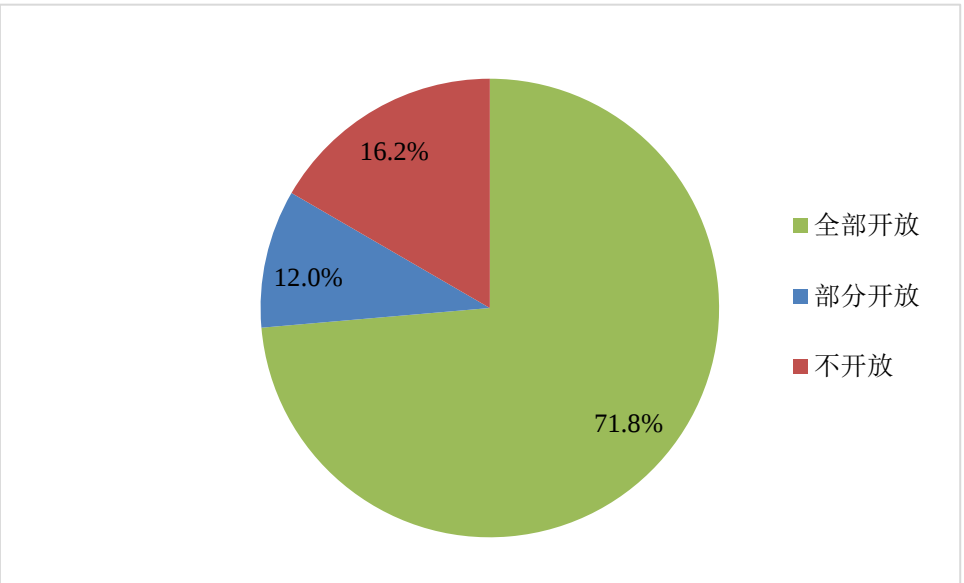


图4-5 福田区停车场对外开放情况图

3) 停车计费方式

停车场计费方式以刷卡为主，占 57.2%，射频识别占 22.4%，人工收费最少，约 20.4%。停车计费方式的智能化水平仍有提升空间。

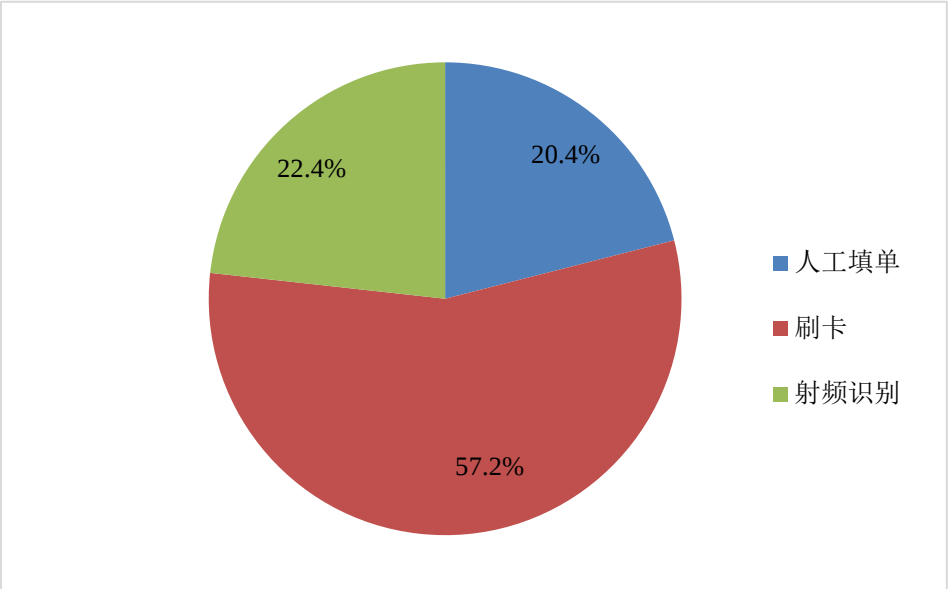


图4-6 福田区停车场计费方式比例图

4) 停车诱导系统

有停车诱导系统的停车场为 155 个，约占总数的 9.7%。需加强停车场诱导系统的建设。

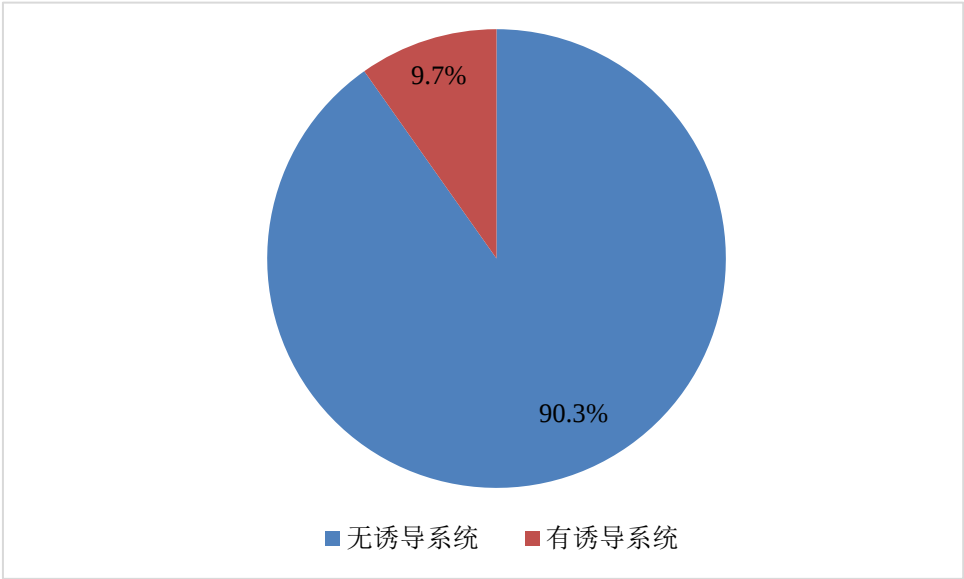


图4-7 福田区停车场有无诱导系统比例图

5) 充电桩分布

现有充电桩 4734 个，待建充电桩 2732 个。

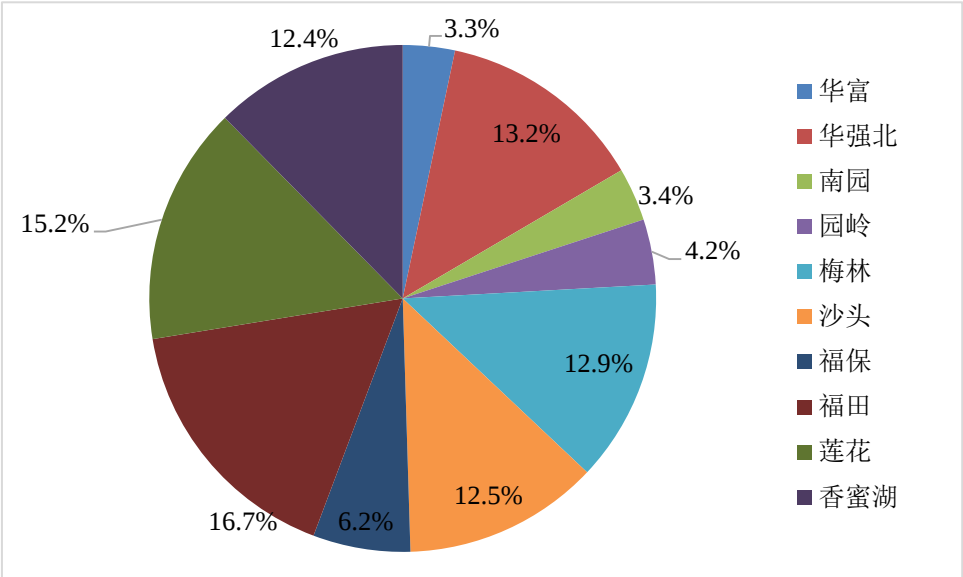


图4-8 福田区各街道现有充电桩比例图

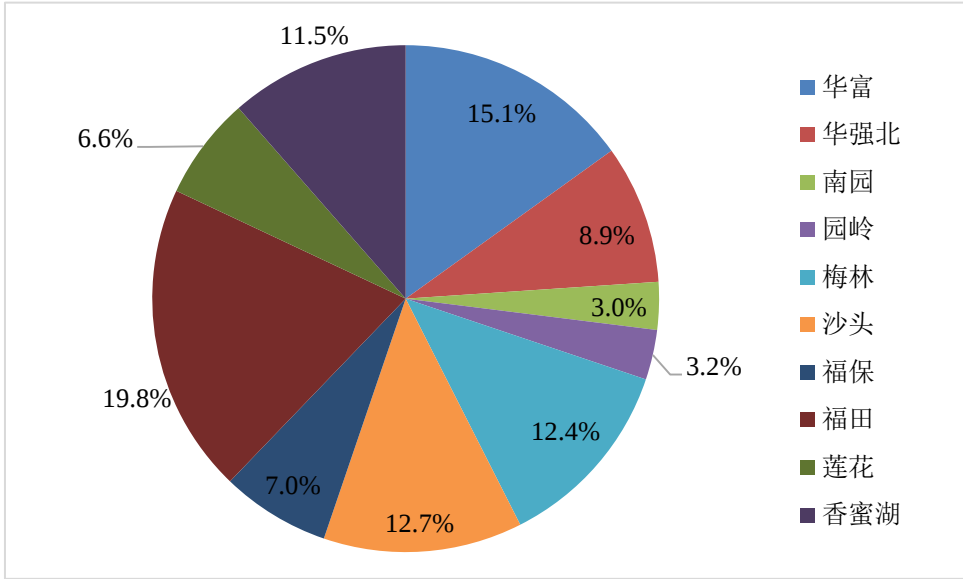


图4-9 福田区各街道待建充电桩比例图

6) 扩容改造条件

有改造条件的停车场为 354 个，占总数的 22.3%。

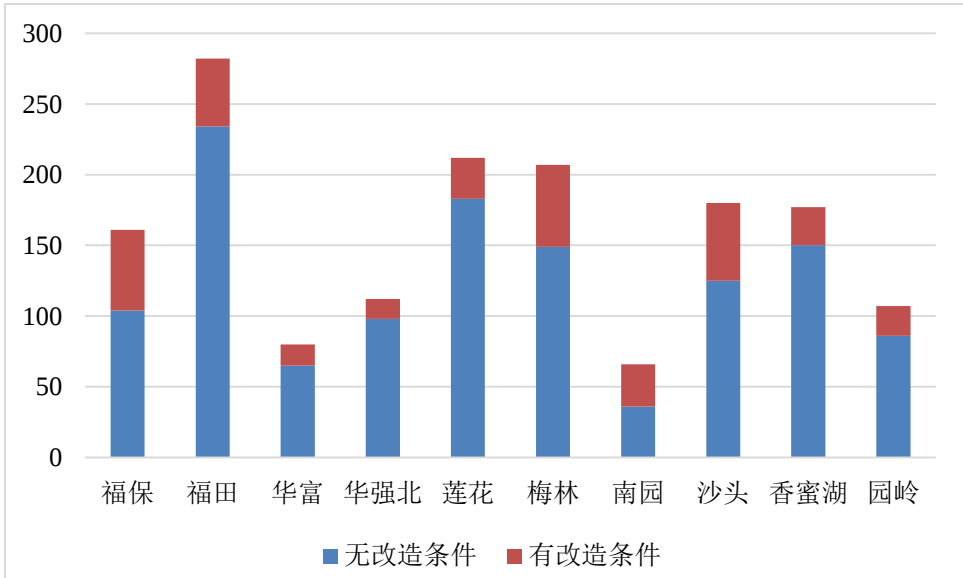


图4-10 福田区各街道停车场扩容改造条件情况图

4.2 福田区停车泊位基本情况

(1) 停车泊位分布

划线泊位约 32.56 万个，其中规划实施泊位 28.23 万个，新增合理泊位 4.33 万个，建成区泊位密度较高，为 0.57 万个/平方公里。福田、莲花、香蜜湖街道停车泊位数较多，超过 5 万个，南园街道停车泊位数最少，不足 1 万个。

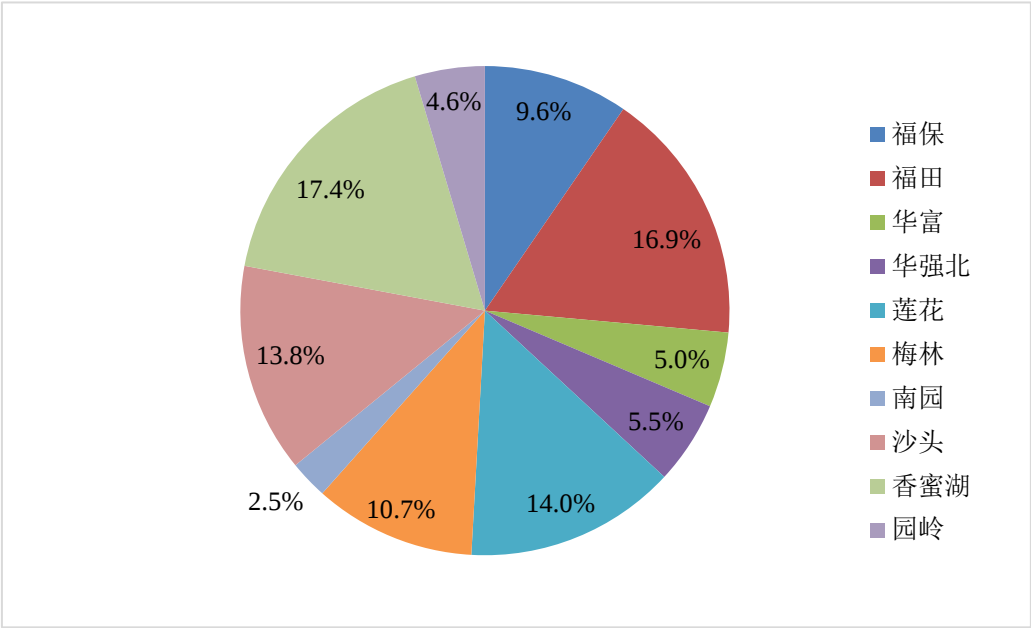


图4-11 福田区各街道划线泊位比例图

停车场停车泊位以居住泊位为主，共 21.37 万个，占总泊位的 66.1%，办公类泊位和商业类泊位分别占 20.8%、5.5%。

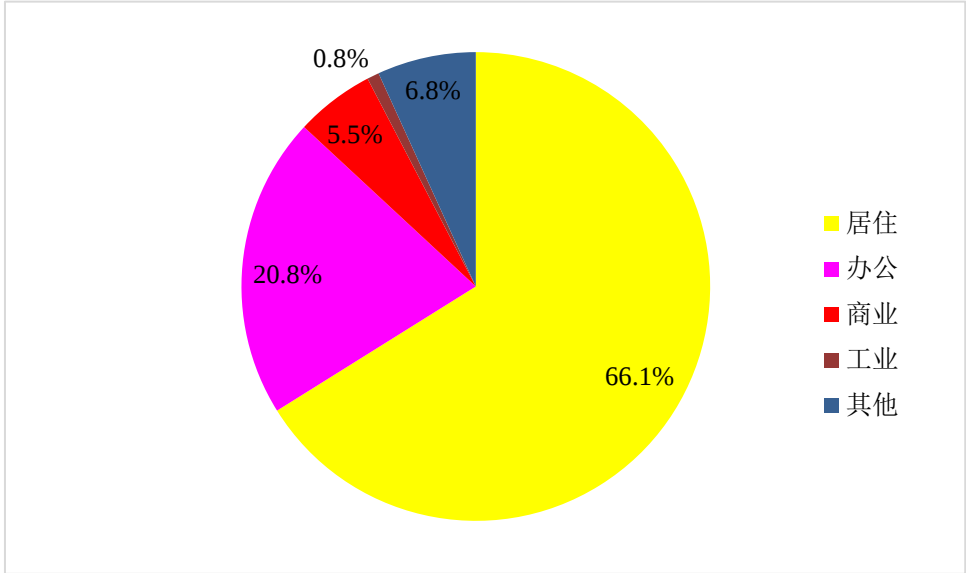


图4-12 福田区各物业类型停车泊位比例图

(2) 月卡车数量

停车场月卡车约 27.2 万辆，福田、莲花、沙头、香蜜湖街道月卡车较多，超过 4 万辆。

福田区月卡车数与划线泊位数之比为 84.1%，其中园岭街道月卡车数高于划线泊位数，华强北街道月卡车数仅为划线泊位数的 63.4%，其余街道均超过 80%。

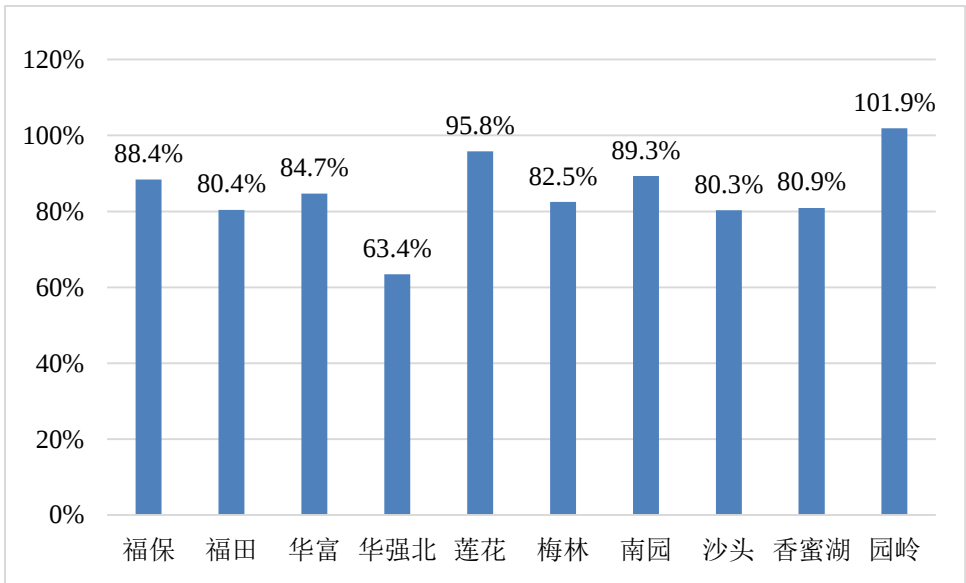


图4-13 福田区各街道月卡车数量与划线泊位比例图

(3) 停车场使用情况

从空间分布看，福田、莲花、沙头、香蜜湖街道停放量较多。

从时间分布看，四个时间点的停放量较为均衡，波动不明显，夜间停放量较日间有小幅减少。工作日，福田、华强北街道夜间停放减少较多，梅林、香蜜湖街道夜间停放增加较多。

(4) 停车场使用强度状况

工作日晚上 12 点停车最为紧张，约 38.0%的的停车场停放饱和度 $\geq 100\%$ ，工作日上午 10 点约 36%的停车场停放饱和度 $\geq 100\%$ 。

表4-2 福田区各街道停放饱和度统计表

街道	工作日上午 10 点停放饱和度		工作日晚上 12 点停放饱和度		休息日下午 3 点停放饱和度	
	$\geq 100\%$	100%~90%	$\geq 100\%$	100%~90%	$\geq 100\%$	100%~90%
福保	66	27	66	24	48	36
福田	98	61	110	34	66	68
华富	39	10	35	12	28	19
华强北	45	27	18	12	33	25
莲花	77	36	83	32	54	51
梅林	61	31	88	28	51	38
南园	31	15	27	13	23	17
沙头	64	34	79	27	55	32
香蜜湖	45	27	58	14	25	37
园岭	50	25	38	10	40	11
合计	576	293	602	206	423	334
占比	36.2%	18.4%	37.8%	12.9%	26.6%	21.0%

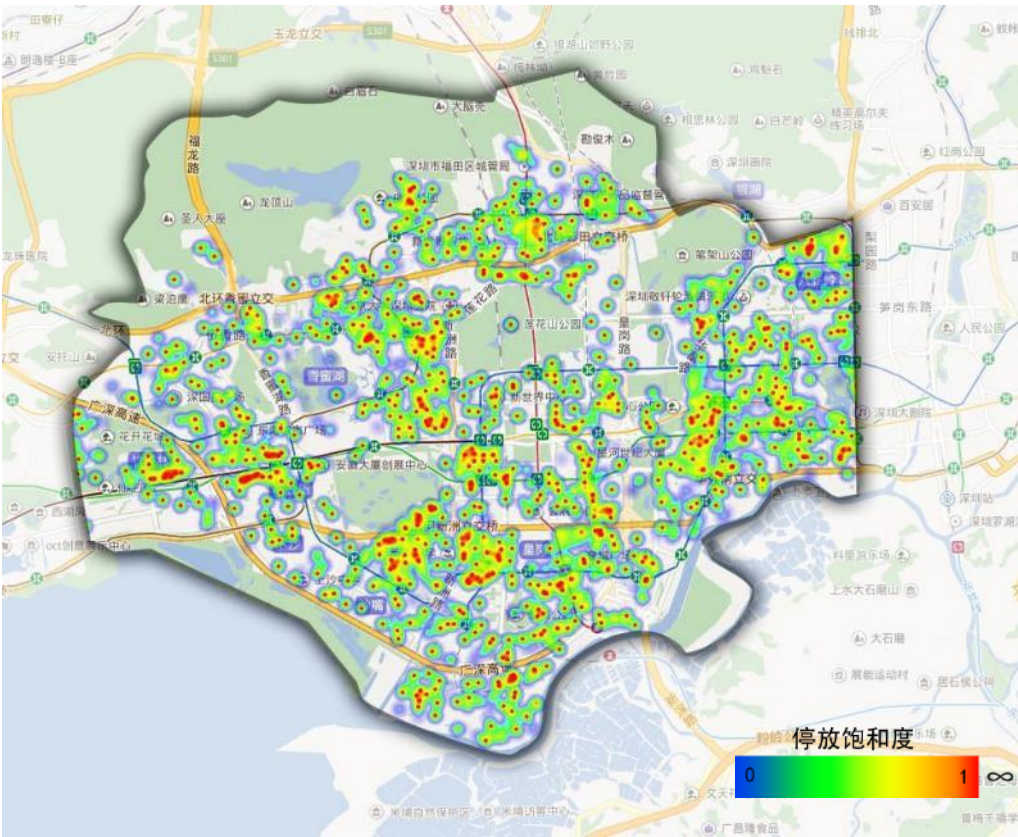


图4-14 福田区工作日上午 10 点热力图

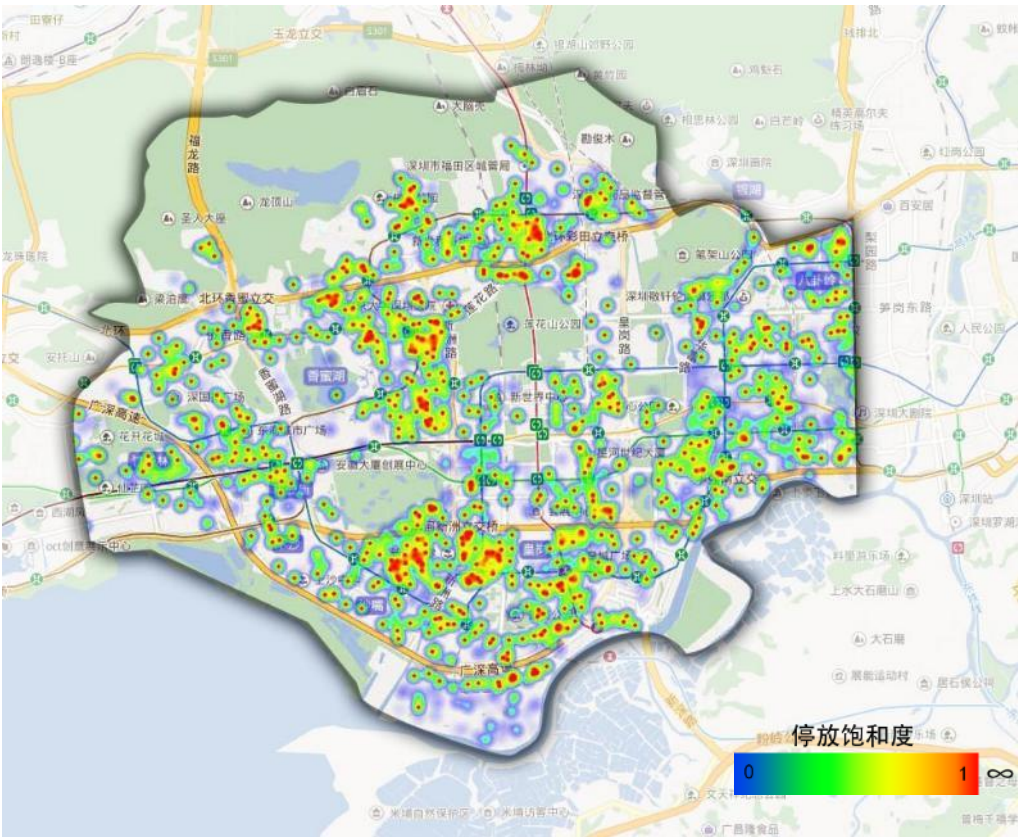


图4-15 福田区工作日晚上 12 点热力图

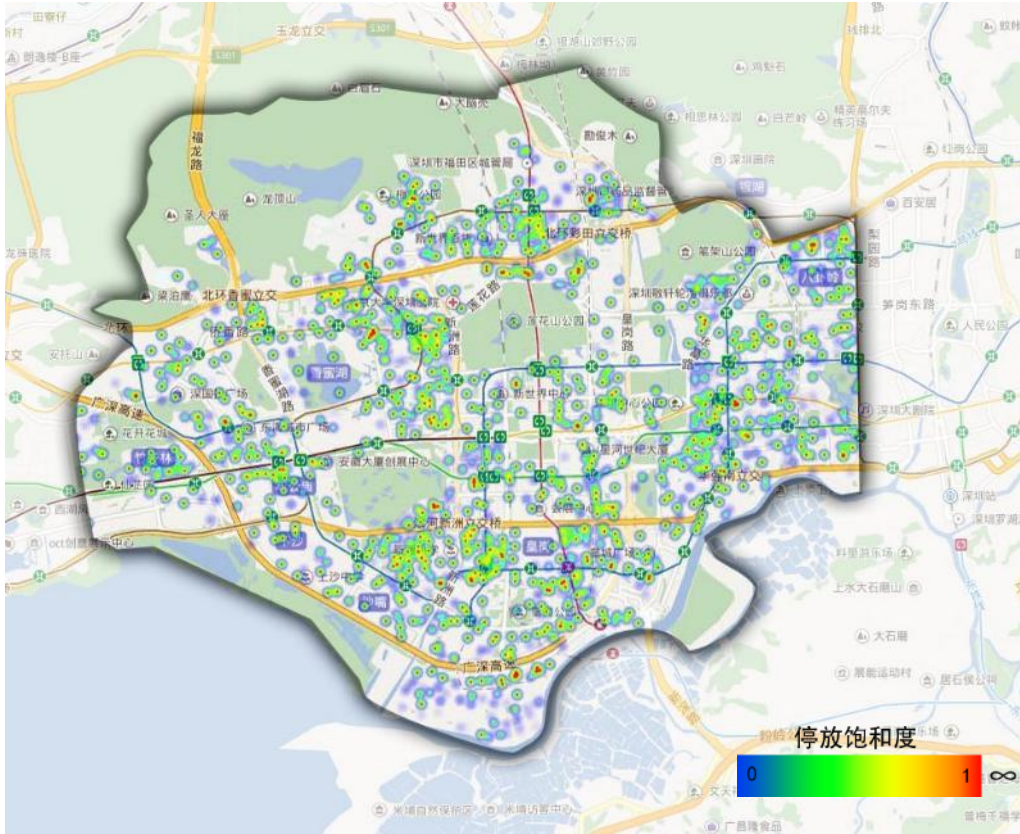


图4-16 福田区休息日下午 3 点热力图

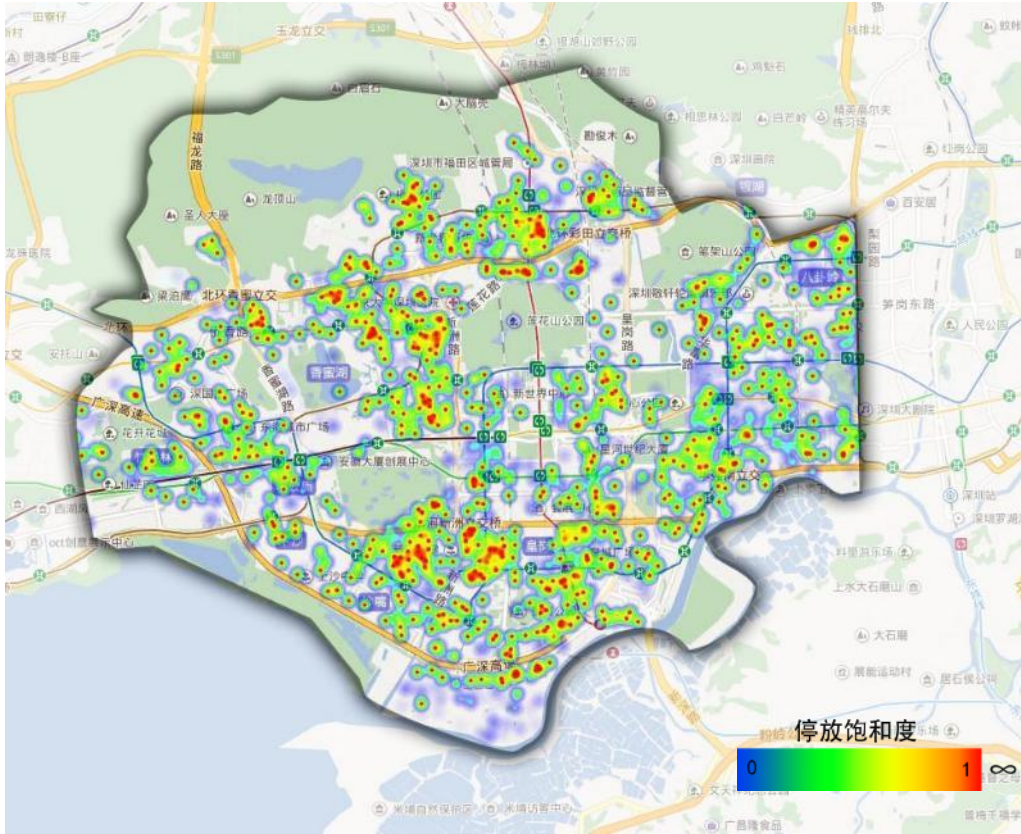


图4-17 福田区休息日晚上 12 点热力图

5 罗湖区

5.1 罗湖区停车场基本情况

(1) 停车场总量情况

罗湖区停车场共计 1188 个，其中小汽车停车场 1143 个、公交类停车场 42 个、货车类停车场 3 个。

小汽车停车场以配建类为主，共 1126 个，占小汽车停车场总数的 98.5%；独立占地停车场 17 个，占 1.5%。

表5-1 罗湖区不同类型停车设施供给情况表

停车场类型	配建	独立占地	公交	货车	合计
停车场数量（个）	1126	17	42	3	1188
比例	94.8%	1.4%	3.5%	0.3%	100.0%

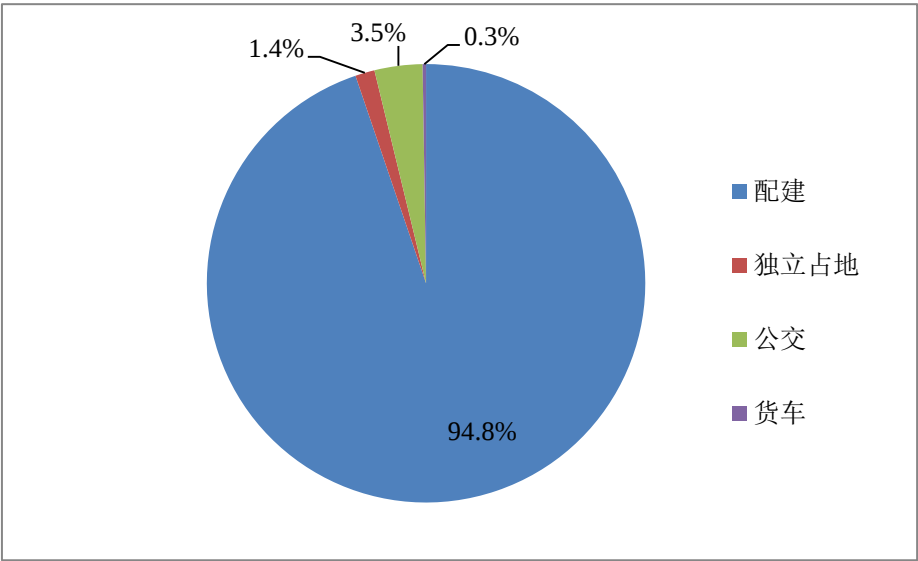


图5-1 罗湖区各类停车场比例图

(2) 停车场空间分布

停车场共计 1188 个，黄贝街道的停车场数最多，为 174 个，占总量的 14.6%，东湖街道停车场数量最少，共 68 个停车场，占 5.7%。

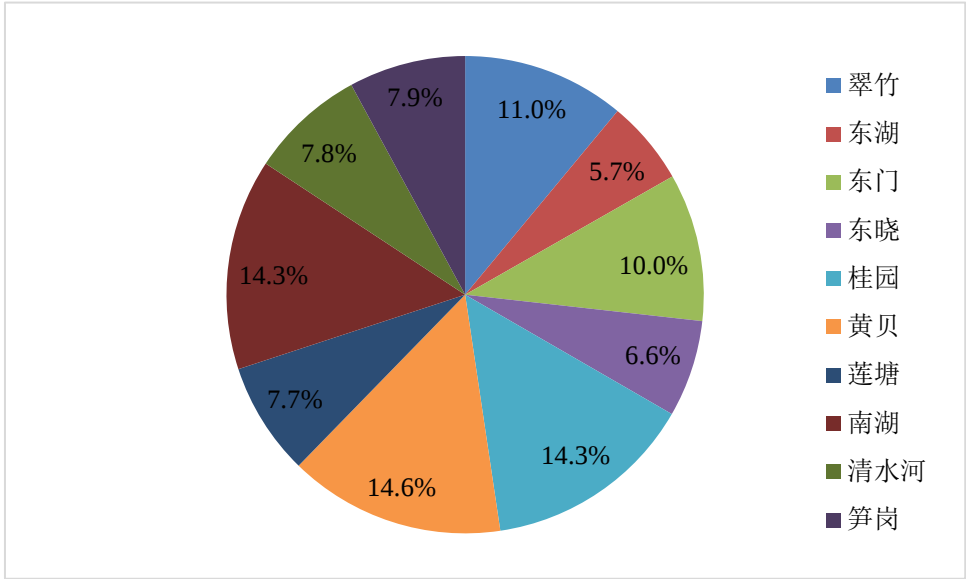


图5-2 罗湖区各街道停车场数量比例图

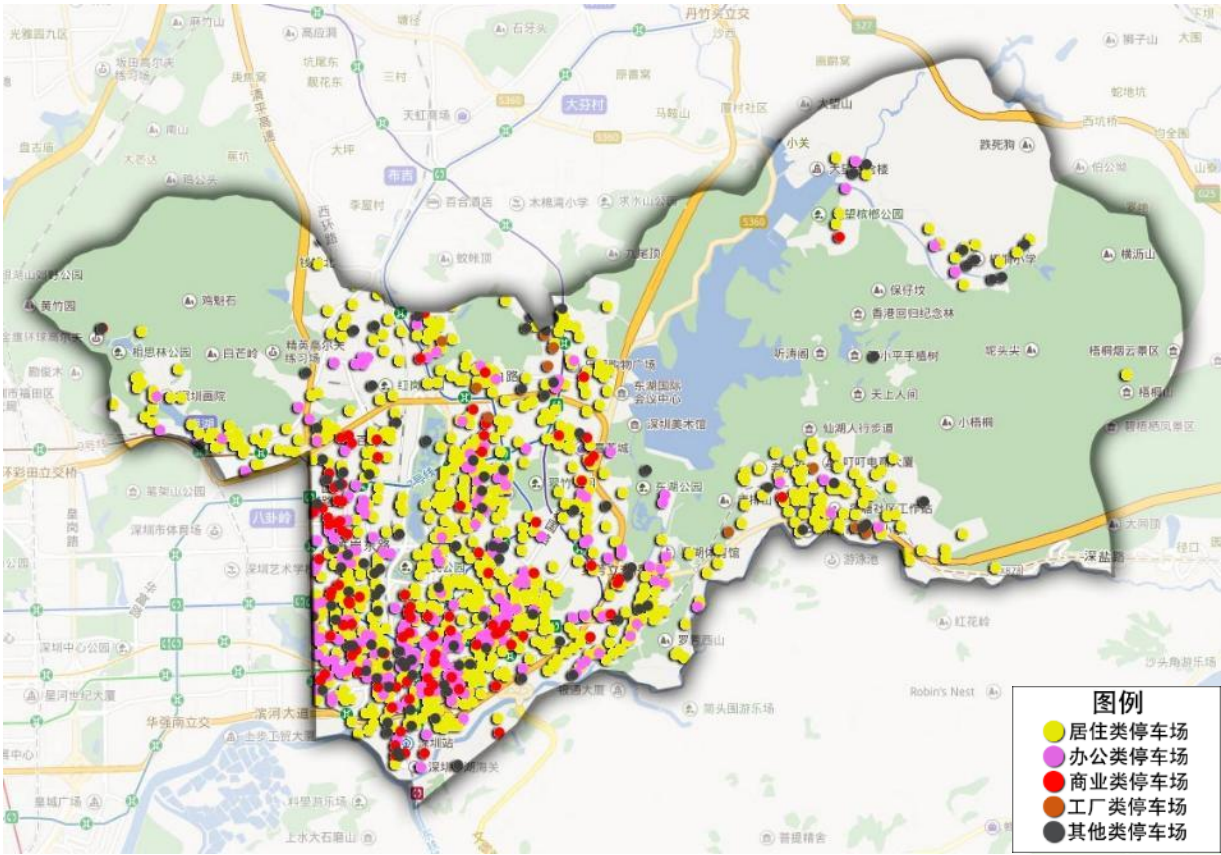


图5-3 罗湖区停车场分布图

(3) 停车场相关属性分析

1) 物业类型

停车场物业类型以居住、办公、商业为主，分别占总量的 41.5%、22.9%、25.5%，合计占总量的 89.9%。

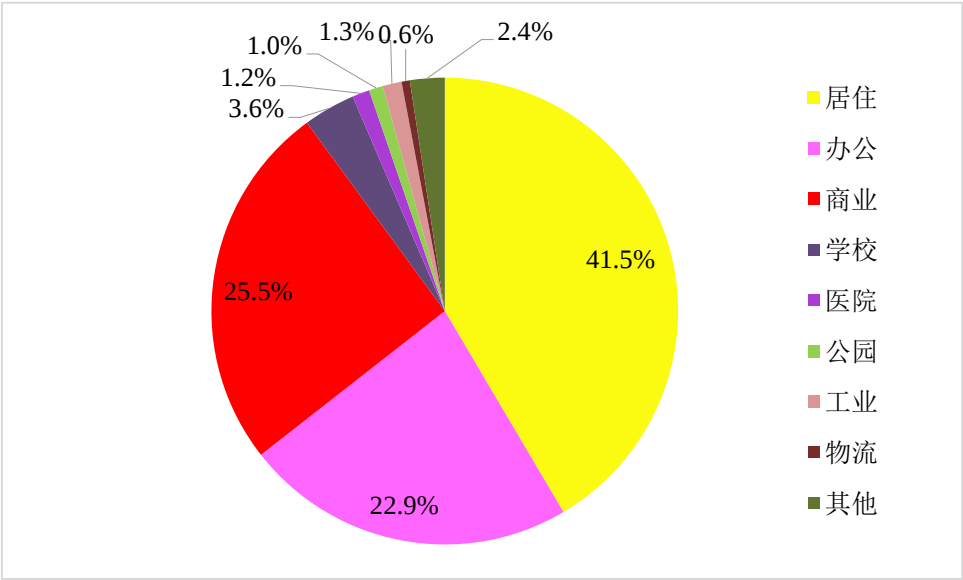


图5-4 罗湖区各物业属性停车场比例图

2) 对外开放情况

全部对外开放停车场 739 个，占 64.7%，不对外开放停车场 234 个，占 20.5%。

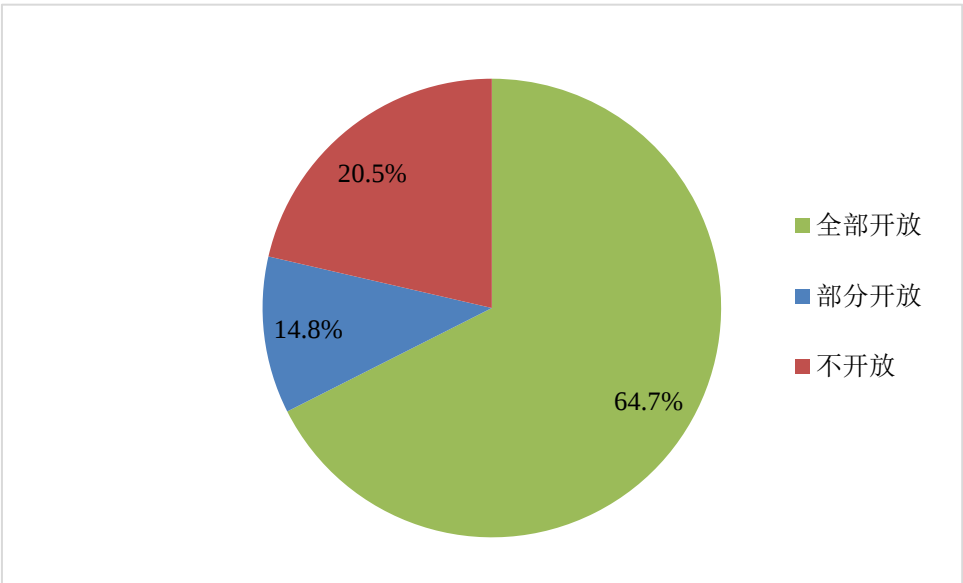


图5-5 罗湖区停车场对外开放情况比例图

3) 停车计费方式

停车计费方式以刷卡为主，约占 50.2%，其次为人工填单，约占 26.7%，射频识别最少，约 23.1%。停车计费方式的智能化水平仍有较大的提升空间。

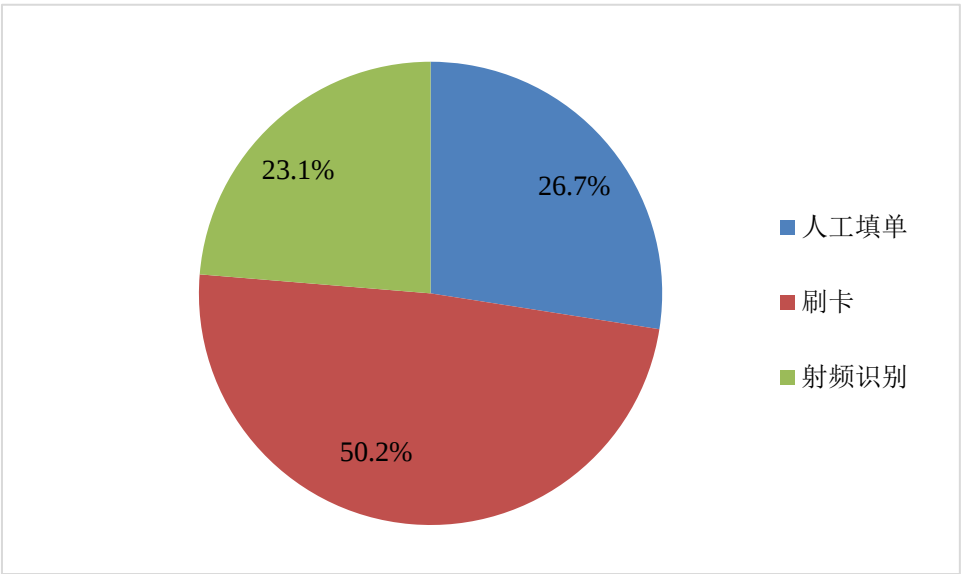


图5-6 罗湖区停车场计费方式比例图

4) 停车诱导系统

有停车诱导系统的停车场为 85 个，仅占 7.5%，智能化管理水平较低，有很大提升空间。

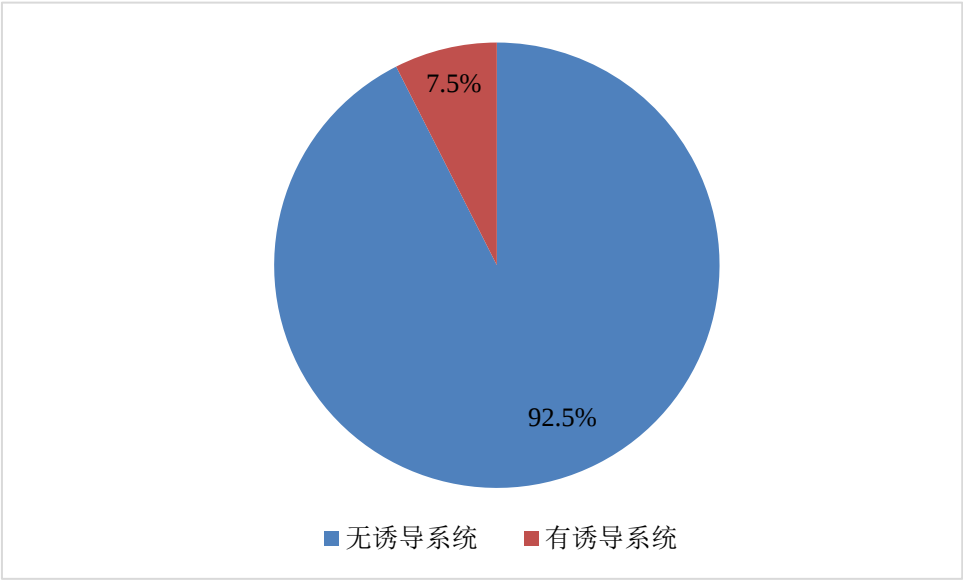


图5-7 罗湖区停车场有无诱导系统比例图

5) 充电桩建设情况

现有充电桩 1267 个，待建充电桩 1601 个。

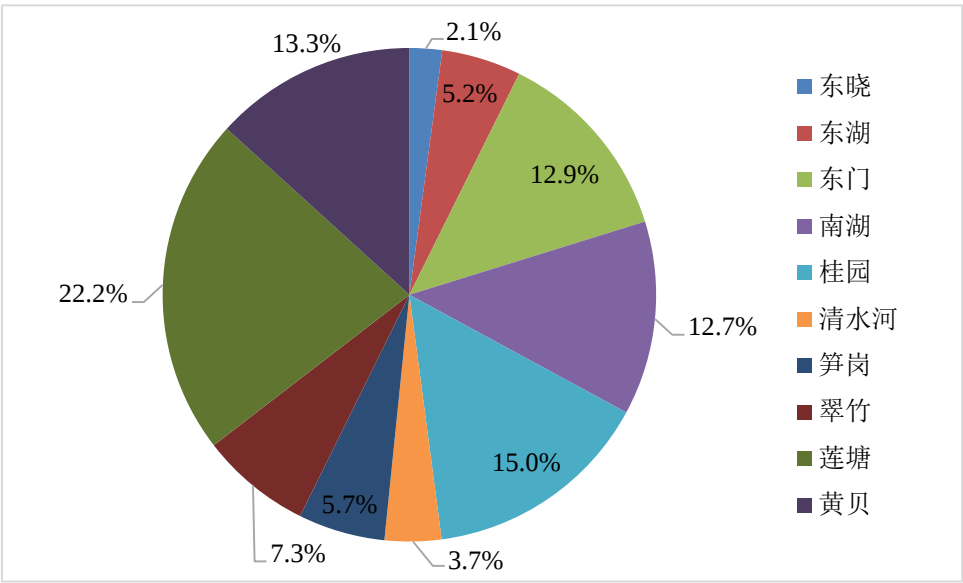


图5-8 罗湖区各街道现有充电桩比例图

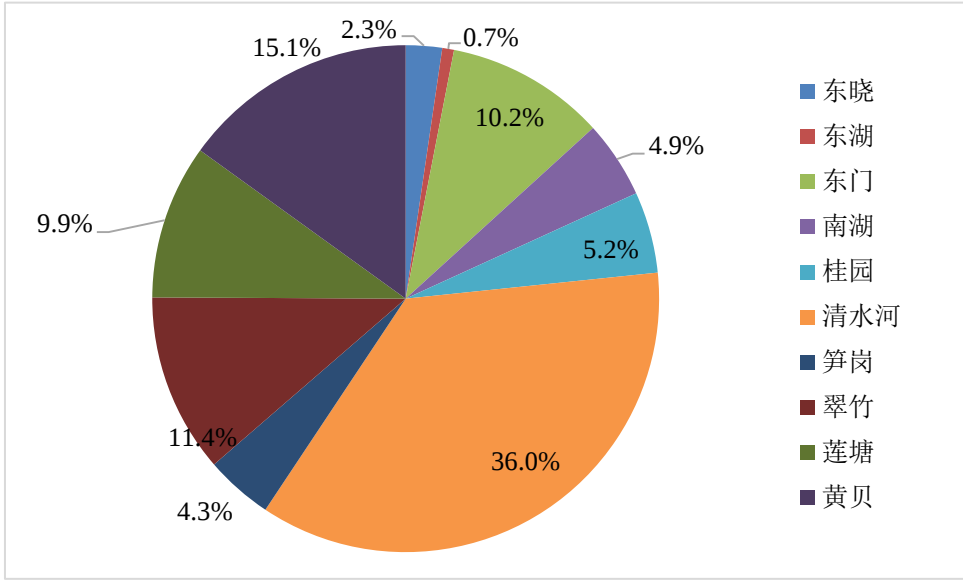


图5-9 罗湖区各街道待建充电桩比例图

6) 扩容改造条件分析

有扩容改造条件的停车场 212 个，约占总数的 18.6%。

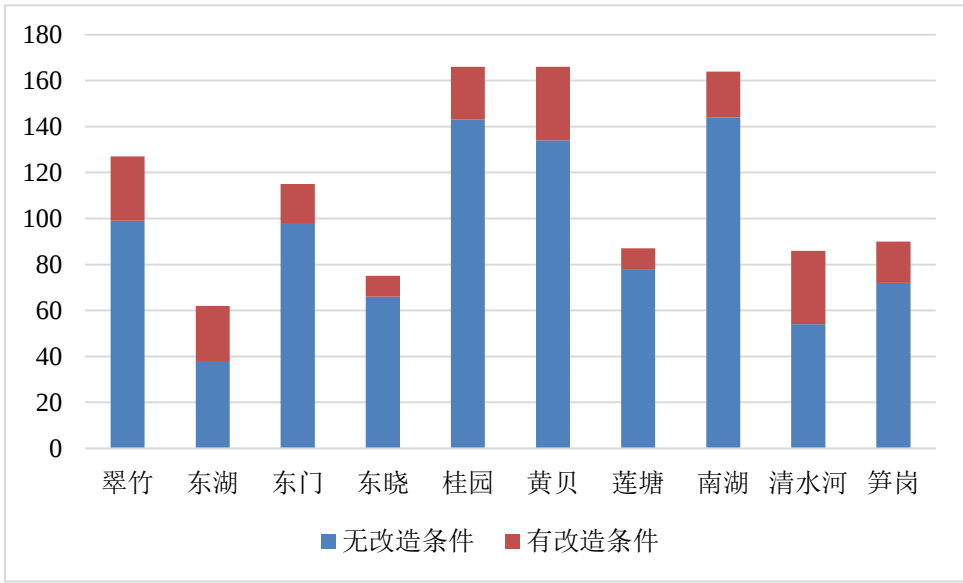


图5-10 罗湖区有无扩容改造条件停车场数量图

5.2 罗湖区停车泊位基本情况

(1) 停车泊位分布

划线泊位约 15.52 万个，其中法定泊位 13.25 万个，合理泊位 2.27 万个，建成区内，停车泊位密度是 0.43 万个/平方公里。莲塘、桂园街道停车泊位较多，超过 2 万个，东门、东晓街道较少，不足 1 万个。

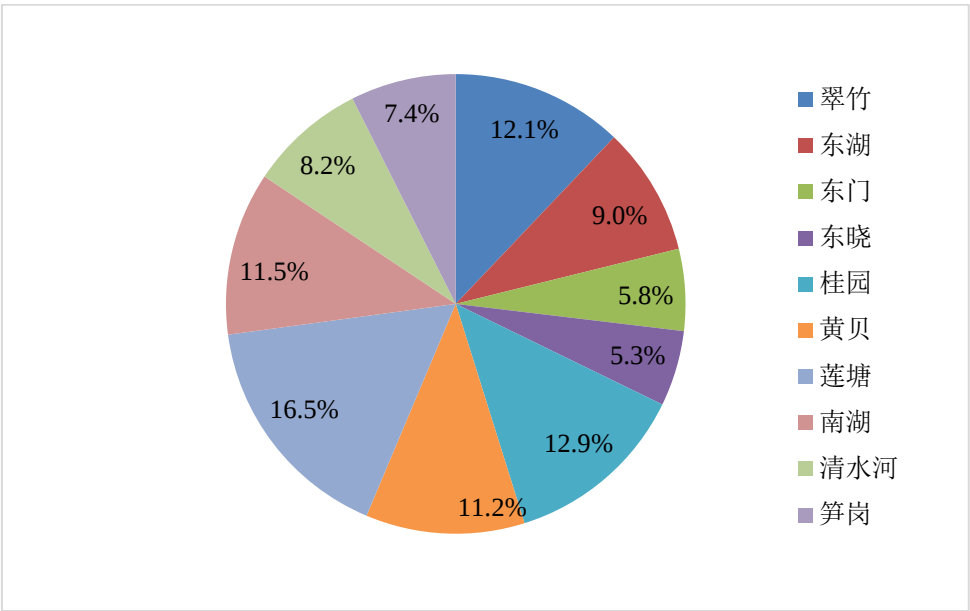


图5-11 罗湖区各街道划线泊位比例图

停车场停车泊位以居住泊位为主，共 10.7 万个，占总量的 68.8%，办公泊位和商业泊位分别占 12.9%、8.8%。

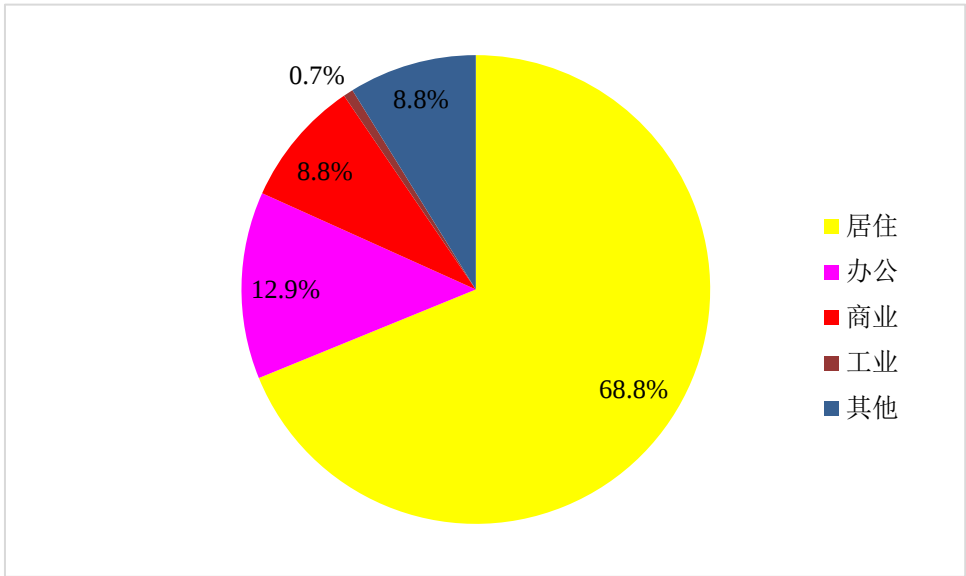


图5-12 罗湖区各物业类型停车泊位比例图

(2) 月卡车数量

停车场月卡车数约 13 万辆，其中黄贝、莲塘、翠竹、桂园街道月卡车较多，超过 1.6 万辆。罗湖区月卡车数与划线泊位数之比为 84.0%，其中黄贝街道的月卡车数超过划线泊位数，比例为 117.8%。

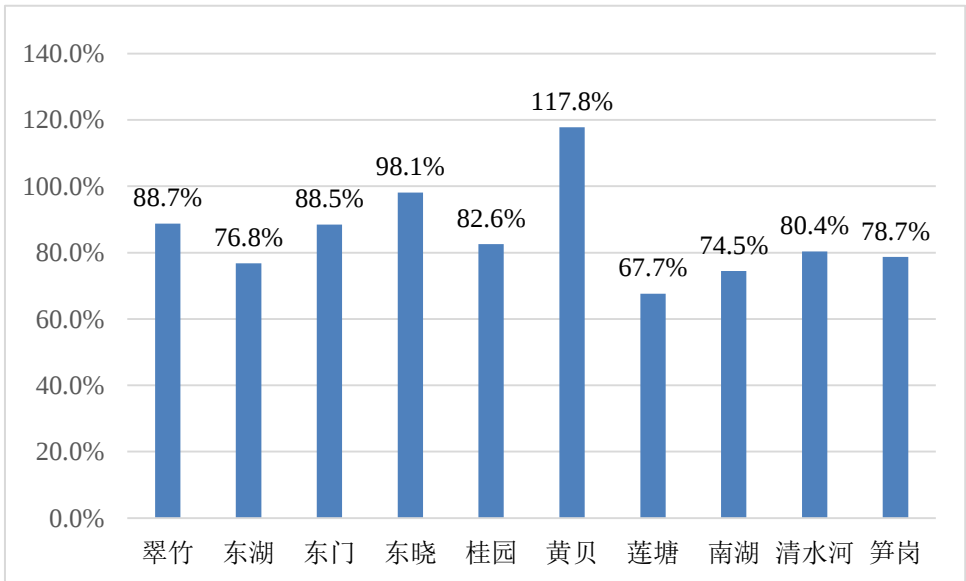


图5-13 罗湖区各街道月卡车数与划线泊位数比例图

（3）停车场使用情况

从空间分布看，翠竹、黄贝、莲塘街道停放量较多，东门、东晓街道停放量较少。

从时间分布看，四个时间点的停放量较为均衡，波动不明显。其中，东湖、莲塘、清水河等街道，工作日晚上 12 点较上午 10 点，停放量有明显增加；东门、桂园、南湖等街道，工作日晚上 12 点较上午 10 点，停放量有所减少。

（4）停车场使用强度状况

停车场使用强度较大，3 个时间点均有超过 35%的停车场停放饱和度 $\geq 100\%$ 。工作日晚上 12 点停车最为紧张，507 个停车场的停放饱和度 $\geq 100\%$ ，占 44.4%。

表5-2 罗湖区各街道停放饱和度统计表

街道	工作日上午 10 点停放饱和度		工作日晚上 12 点停放饱和度		休息日下午 3 点停放饱和度	
	$\geq 100\%$	100%~90%	$\geq 100\%$	100%~90%	$\geq 100\%$	100%~90%
翠竹	49	21	64	14	50	20
东湖	20	13	39	2	27	11
东门	45	29	40	12	32	25
东晓	30	15	42	6	27	18
桂园	74	43	59	31	43	43
黄贝	72	29	84	17	64	31
莲塘	34	12	55	15	40	11
南湖	63	37	44	18	42	31
清水河	32	4	42	10	38	12
笋岗	34	22	38	13	33	21
合计	453	225	507	138	396	223
比例	39.6%	19.7%	44.4%	12.1%	34.6%	19.5%

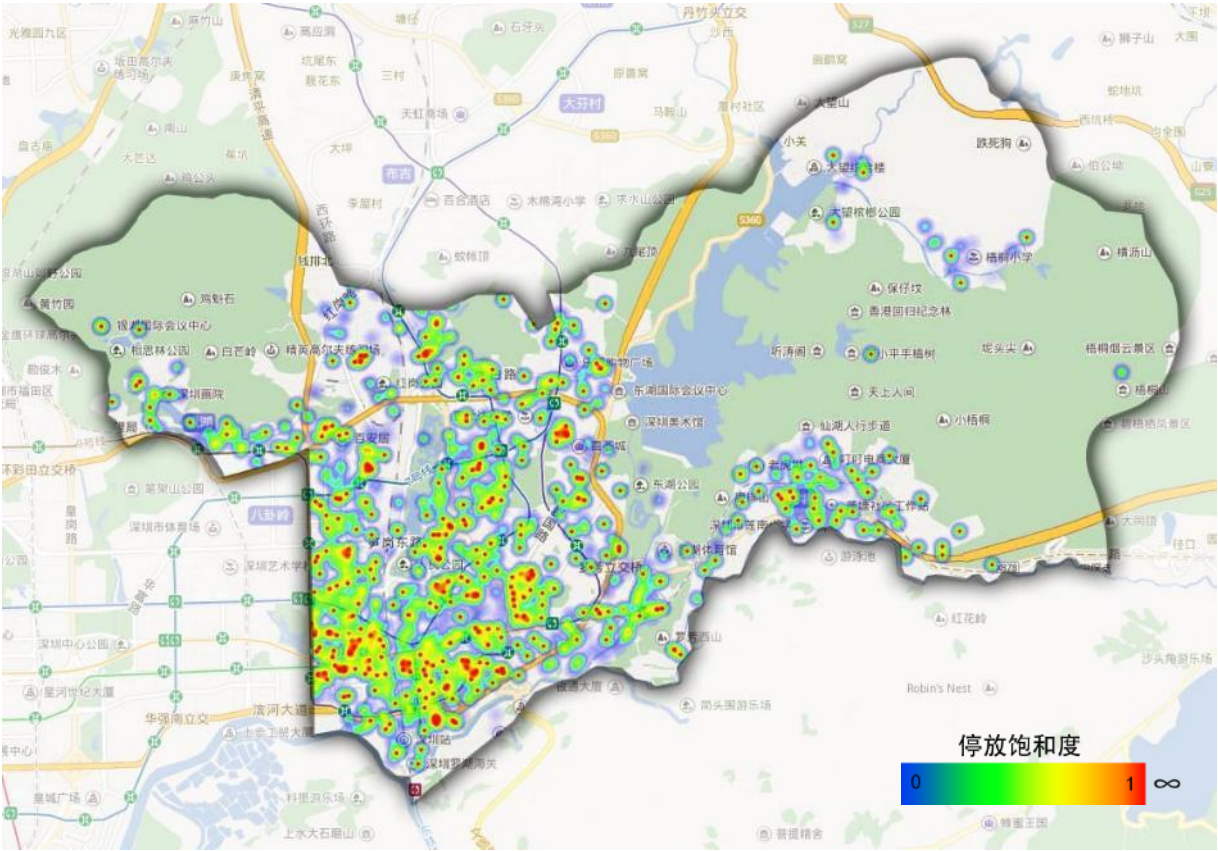


图5-14 罗湖区工作日上午 10 点热力图

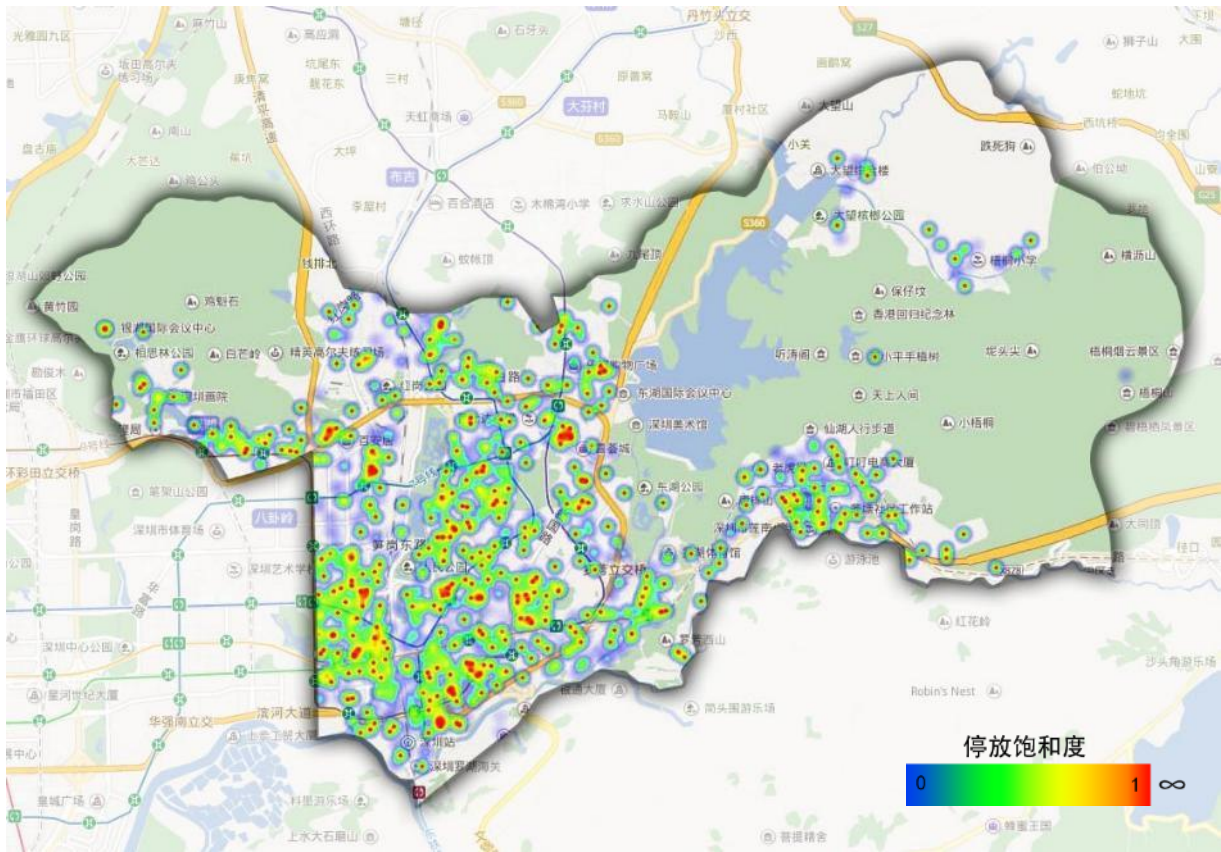


图5-15 罗湖区工作日晚上 12 点热力图

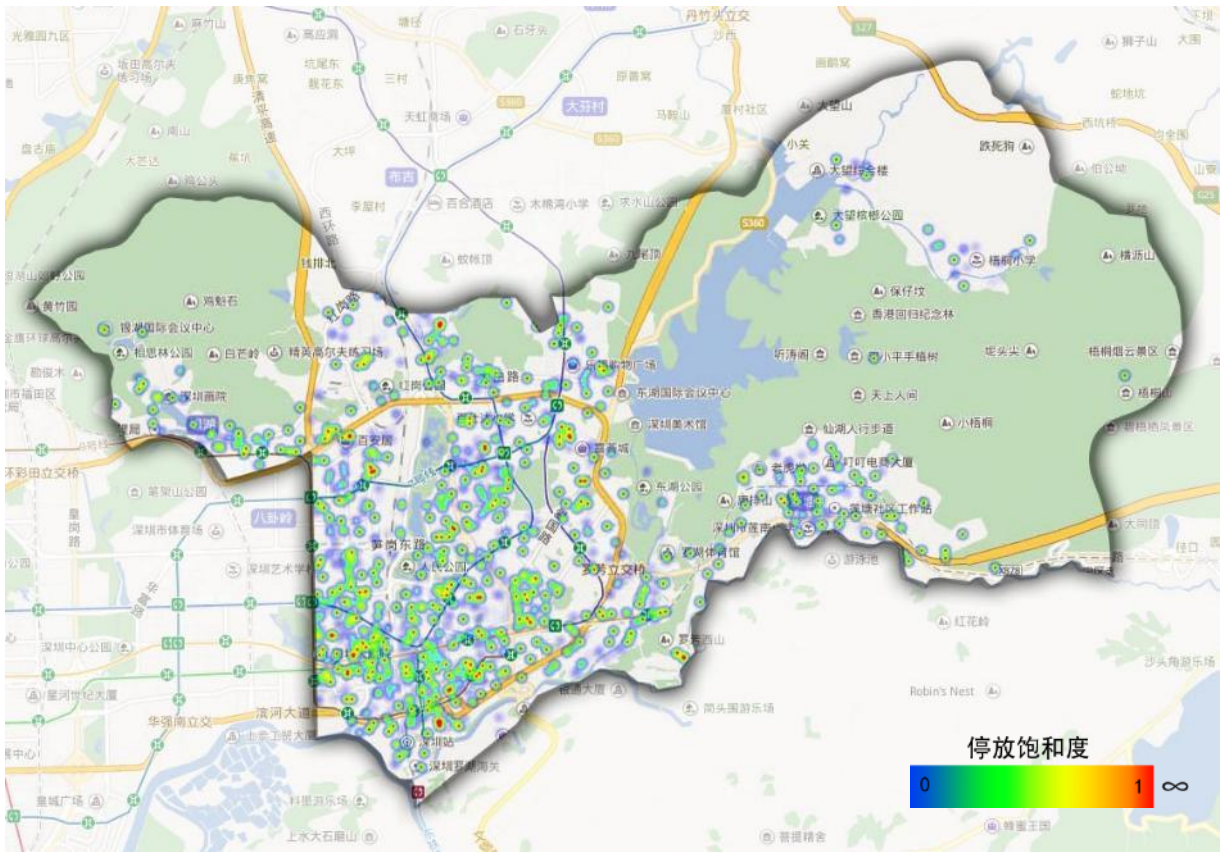


图5-16 罗湖区休息日下午 3 点热力图

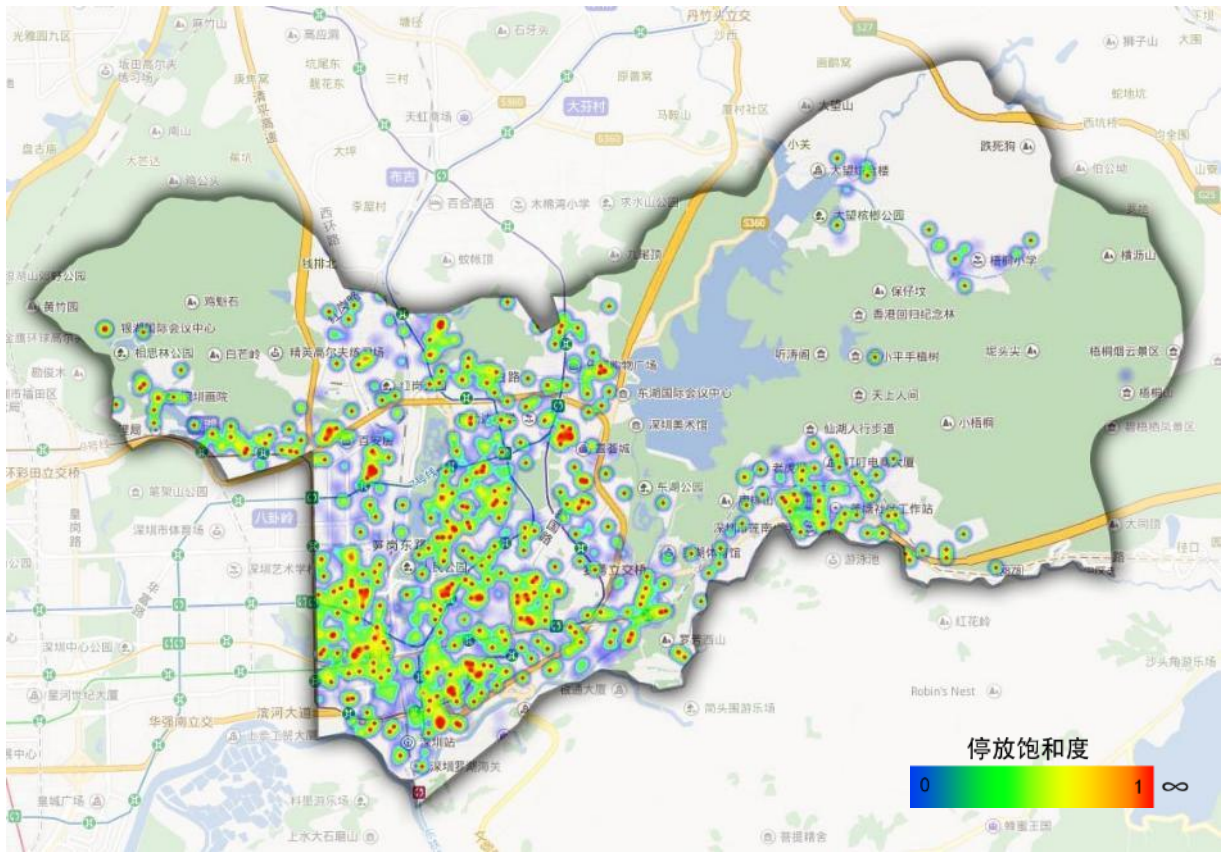


图5-17 罗湖区休息日晚上 12 点热力图

6 盐田区

6.1 盐田区停车场基本情况

(1) 停车场总量情况

盐田区停车场共计 387 个，其中小汽车停车场 306 个、公交类停车场 12 个、货车类停车场 69 个。

小汽车停车场以配建类为主，共 303 个，占小汽车停车场总数的 99%；独立占地停车场仅 3 个。

表6-1 盐田区不同类型停车设施供给情况表

停车场类型	配建	独立占地	公交	货车	合计
停车场数量（个）	303	3	12	69	387
比例	78.3%	0.8%	3.1%	17.8%	100.0%

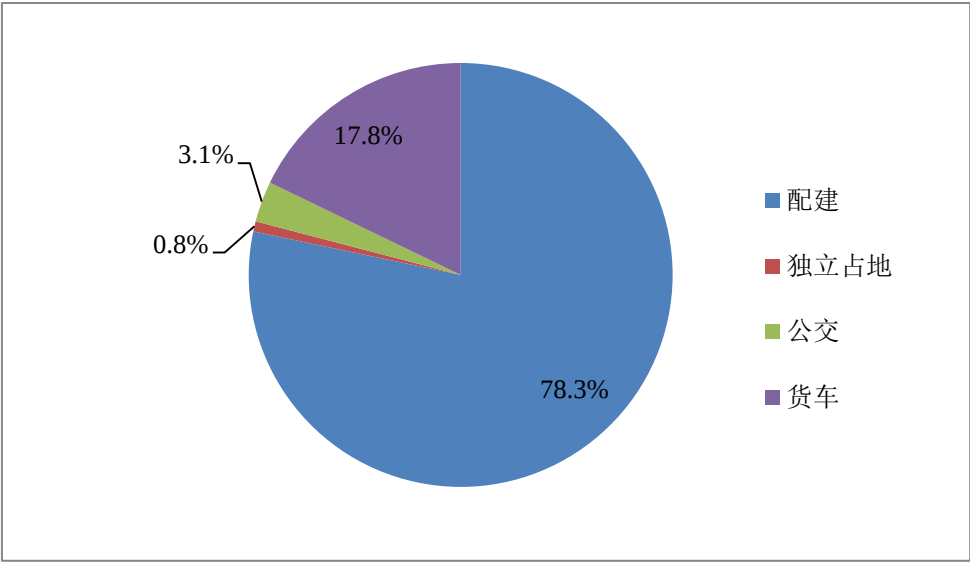


图6-1 盐田区各类停车场数量比例图

(2) 停车场空间分布

盐田区共 387 个停车场，盐田街道停车场数最多，为 194 个，约占 47.0%，其他三个街道的停车场数量差别不大，约 18%，中英街管理局不隶属于盐田局任一街道，由区

政府直接管理，其仅有 2 个停车场。

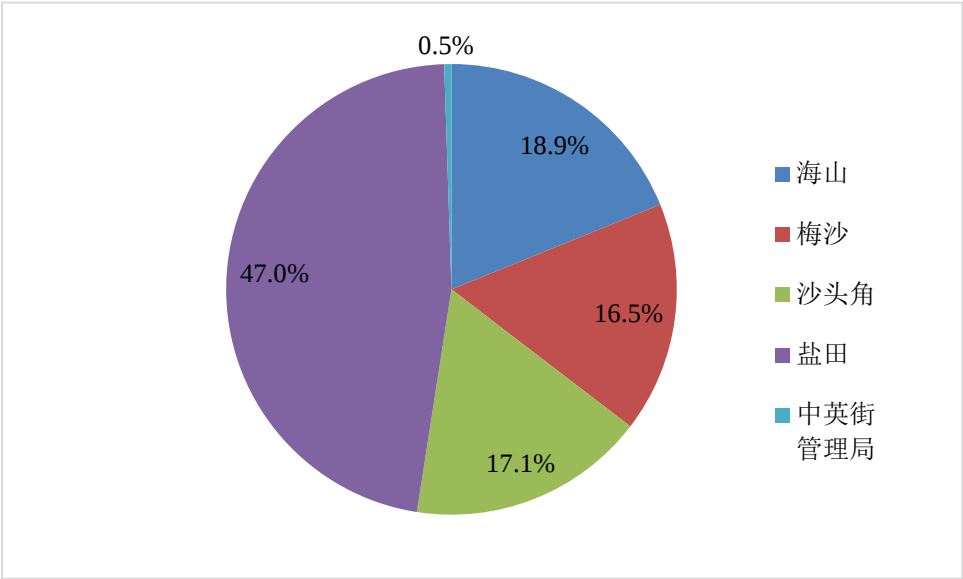


图6-2 盐田区各街道停车场比例图

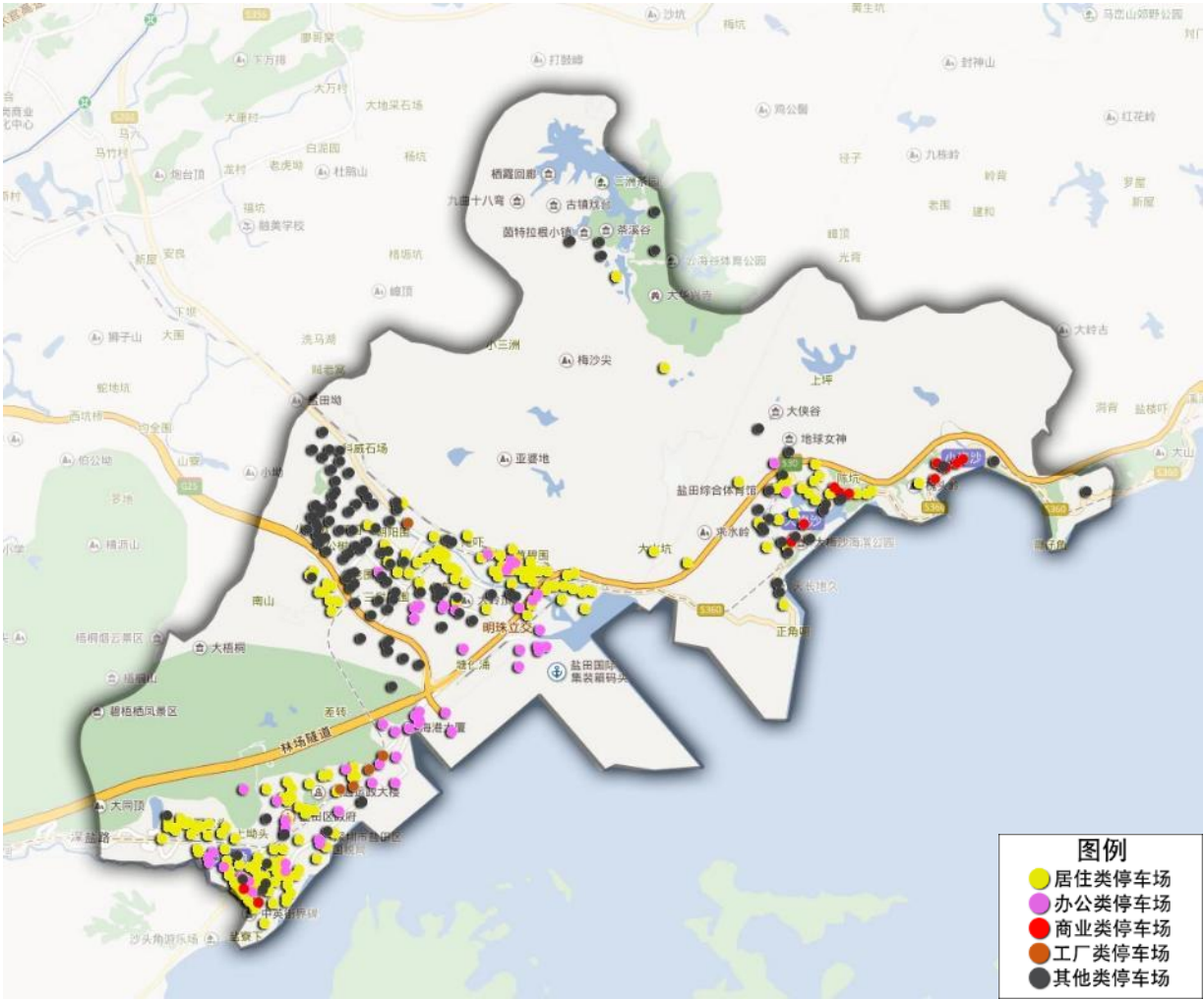


图6-3 盐田区停车场分布图

(3) 停车场相关属性分析

1) 物业类型

停车场物业类型以居住、办公、商业为主，分别占总量的 42.8%、22.6%、18.8%，合计占总量的 84.2%。

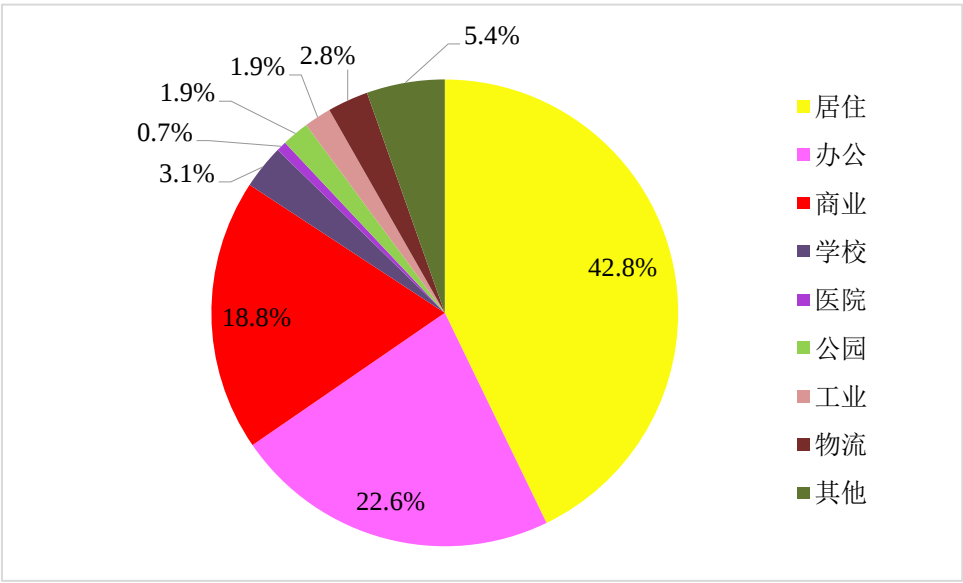


图6-4 盐田区停车场物业属性图

2) 对外开放情况

全部对外开放停车场 244 个，占 79.7%，不对外开放停车场 41 个，占 13.4%。

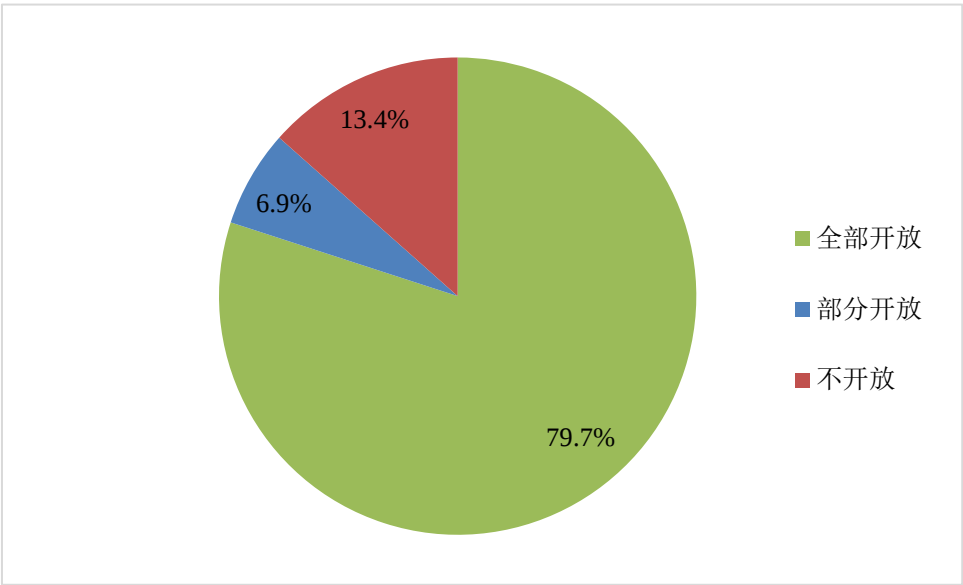


图6-5 盐田区停车场开放类型比例图

3) 停车计费方式

停车计费方式以刷卡为主，约占 42.2%，其次为人工填单，约占 32.7%，射频识别最少，约 25.1%。停车计费方式的智能化水平仍有较大的提升空间。

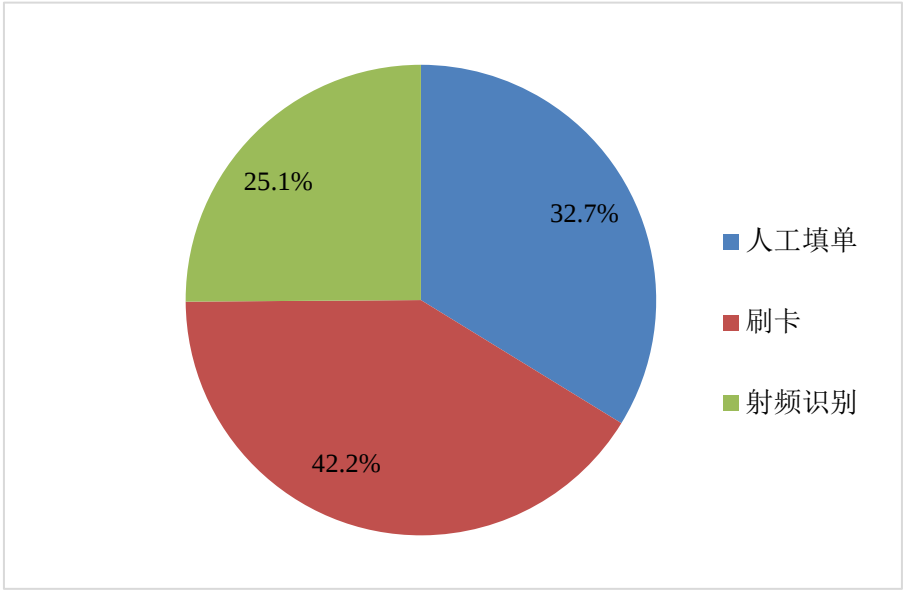


图6-6 盐田区停车计费方式比例图

4) 停车诱导系统

有停车诱导系统的停车场为 22 个，仅占 7.2%，智能化管理水平较低，有很大提升空间。

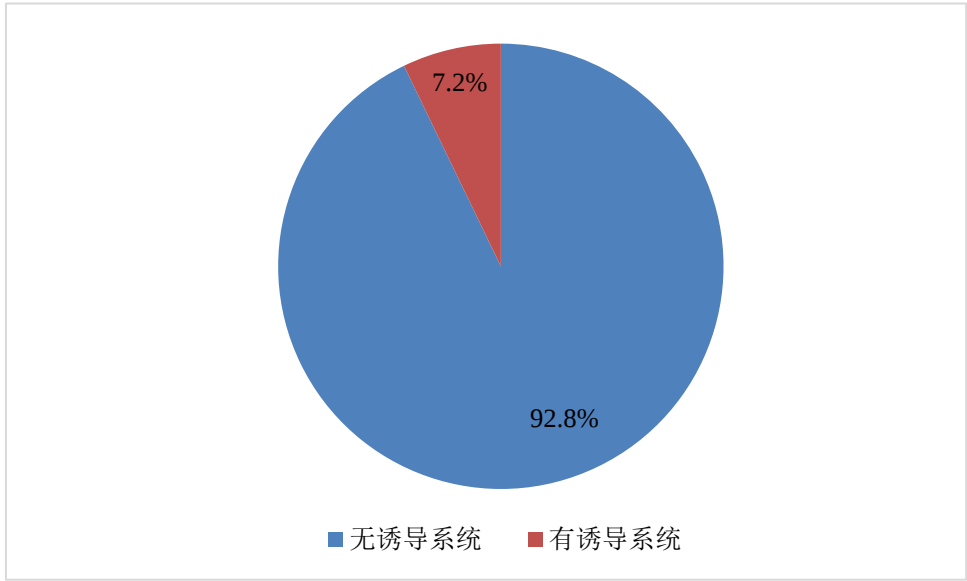


图6-7 盐田区停车场有无诱导系统比例图

5) 充电桩建设情况

现有充电桩 518 个，待建充电桩 268 个，盐田街道充电桩最多。

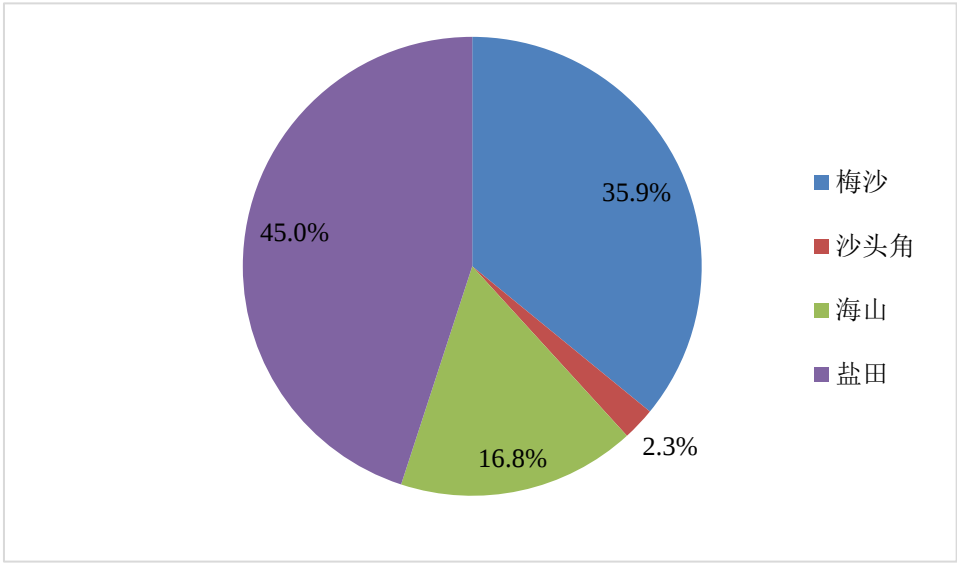


图6-8 盐田区各街道现有充电桩比例图

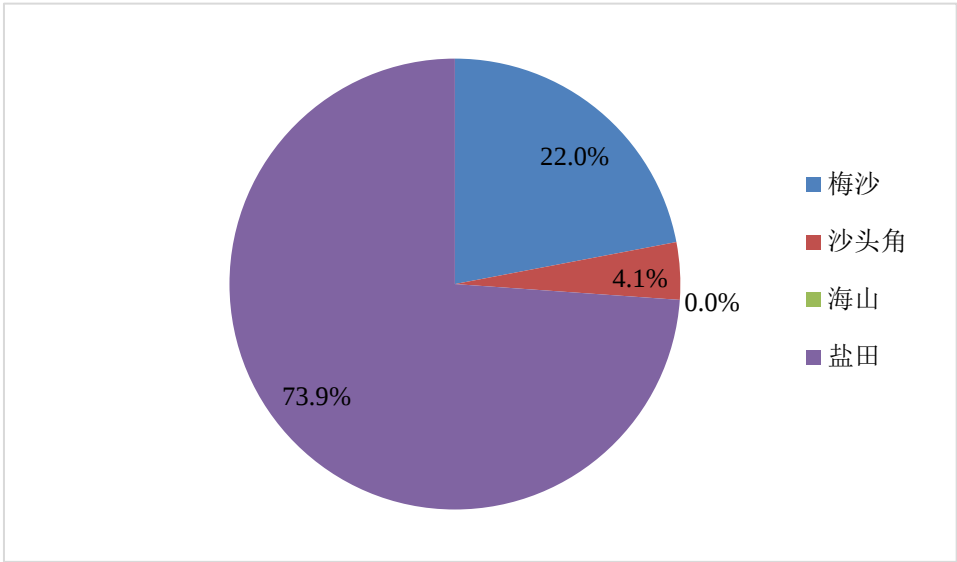


图6-9 盐田区各街道待建充电桩比例图

6) 扩容改造条件分析

有扩容改造条件的停车场 53 个，占 17.2%。

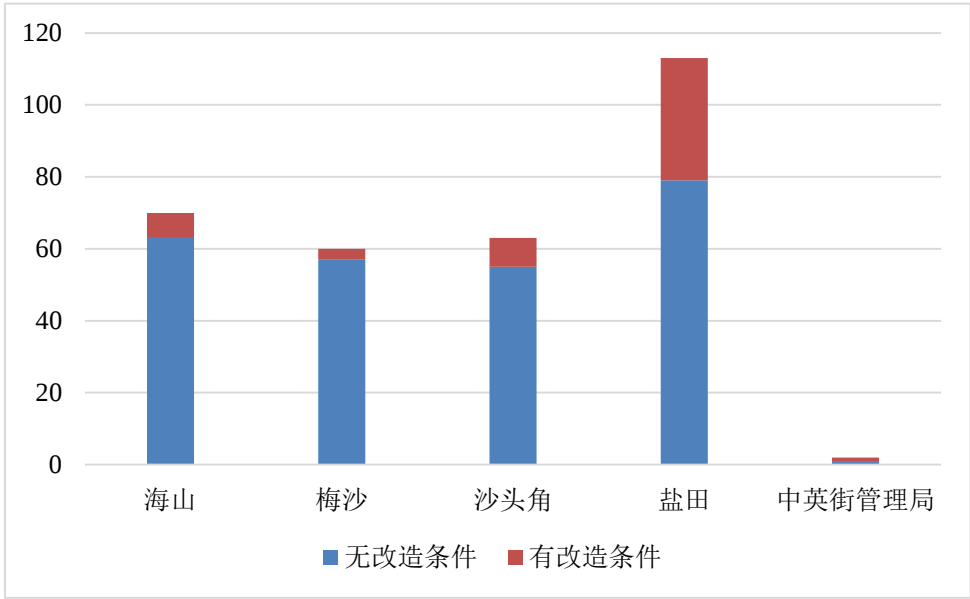


图6-10 盐田区有无扩容改造条件停车场数量图

6.2 盐田区停车泊位情况

(1) 停车泊位分布

划线泊位为 4.4 万个，其中规划实施泊位 3.8 万个，新增合理泊位 0.6 万个，建成区内停车泊位密度为 0.19 万个/平方公里。海山、梅沙、盐田街道划线泊位数较多，超过 1.2 万个。

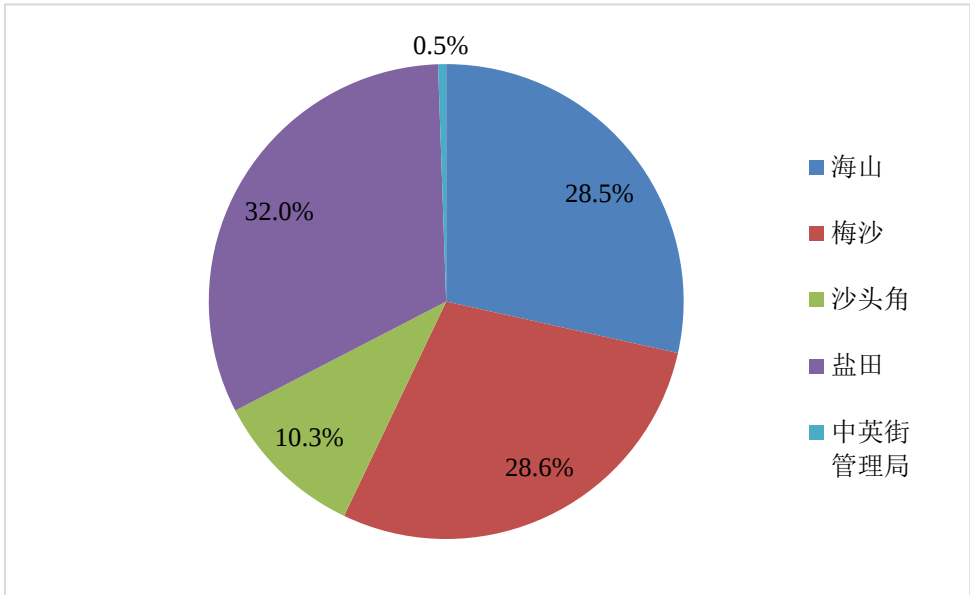


图6-11 盐田区各街道划线泊位比例图

停车场居住类泊位 2.81 万个，占总泊位的 64.0%，办公类泊位 0.60 万个，占 13.6%，商业类泊位 0.24 万个，占 5.5%。

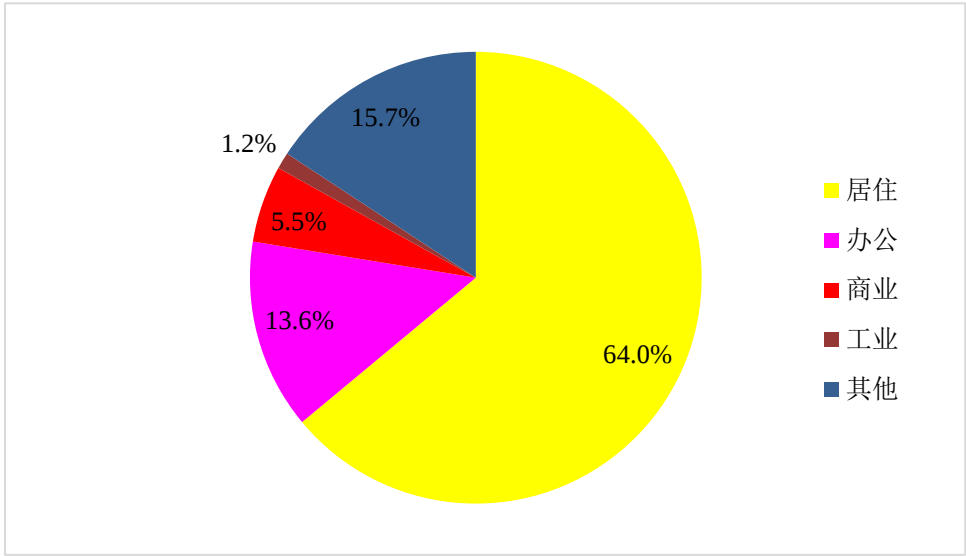


图6-12 盐田区各物业类型停车泊位比例图

(2) 月卡车数量

盐田区停车场月卡车数量约 2.72 万辆，盐田、海山街道月卡车较多，超过 1 万辆，梅沙街道月卡车最少，不足 0.25 万辆。

盐田区月卡车数与划线泊位数之比为 61.7%，其中海山、沙头角、盐田街道较高，超过 75.0%，梅沙街道仅为 21.9%，与其旅游业发达的特性相匹配。

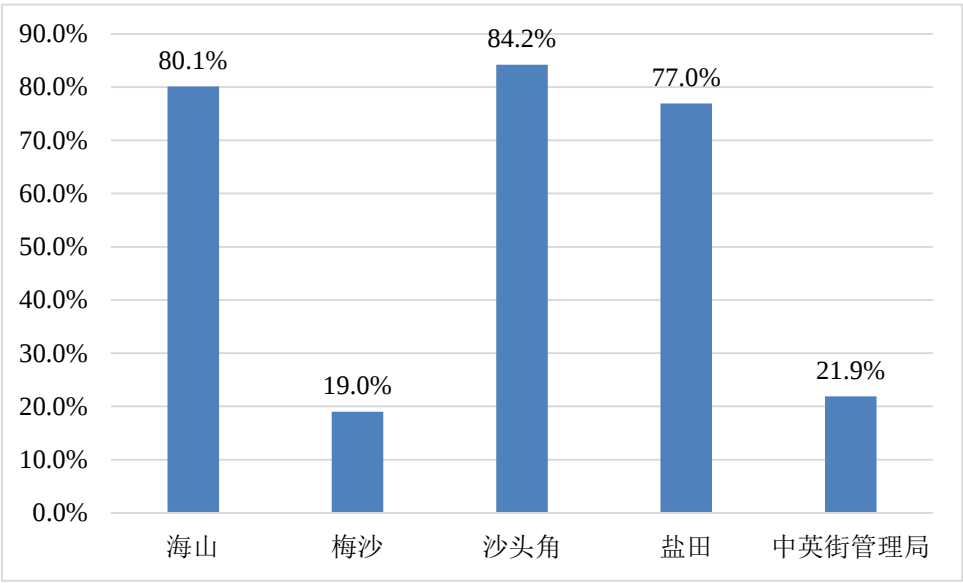


图6-13 盐田区各街道月卡车与划线泊位数比例图

(3) 停车场使用情况

从时间分布看，休息日停放量与工作日相比有小幅增加，休息日下午 3 点停放量最多，与其旅游业发达的特性相吻合。

(4) 停车场使用强度状况

盐田区工作日晚上 12 点停放饱和度 $\geq 100\%$ 的停车场最多，共 98 个，占 32.0%。

表6-2 盐田区停放饱和度统计表

街道	工作日上午 10 点停放饱和度		工作日晚上 12 点停放饱和度		休息日下午 3 点停放饱和度	
	$\geq 100\%$	100%~90%	$\geq 100\%$	100%~90%	$\geq 100\%$	100%~90%
海山	9	9	21	7	9	8
梅沙	4	2	1	2	6	4
沙头角	21	4	36	8	12	10
盐田	34	18	39	8	28	18
中英街管理局	2	0	1	0	2	0
合计	70	33	98	25	57	40
比例	22.9%	10.8%	32.0%	8.2%	18.6%	13.1%

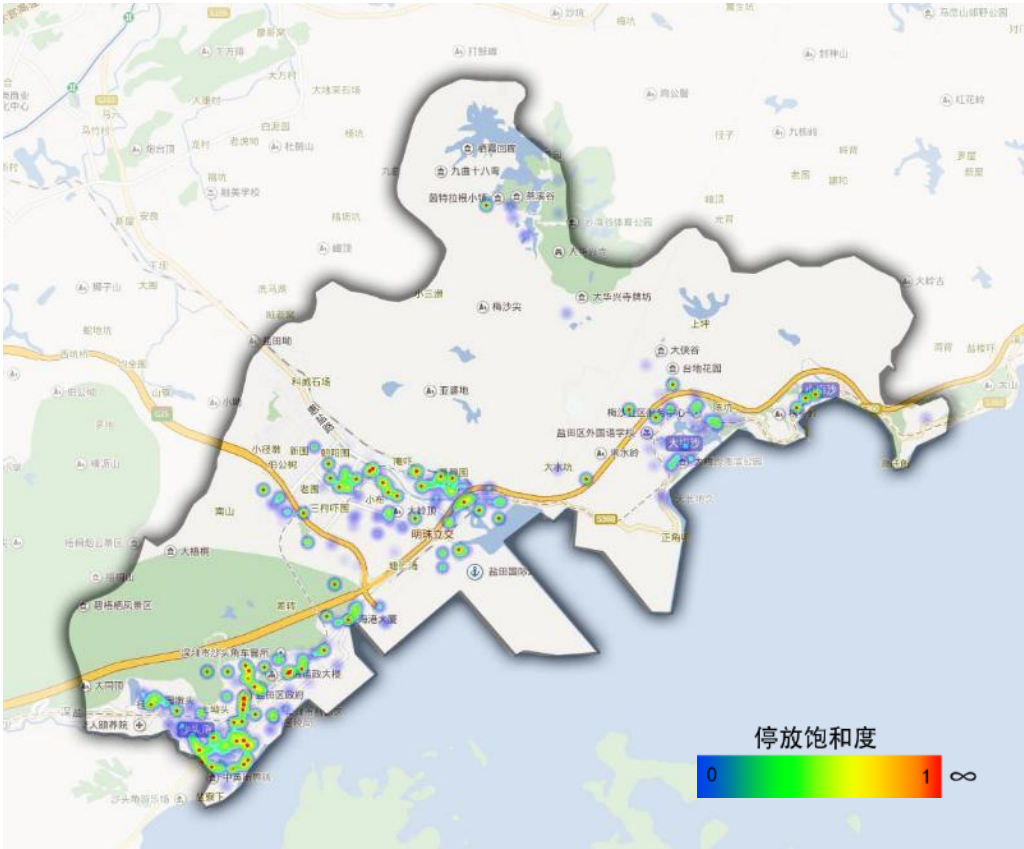


图6-14 盐田区工作日上午 10 点热力图

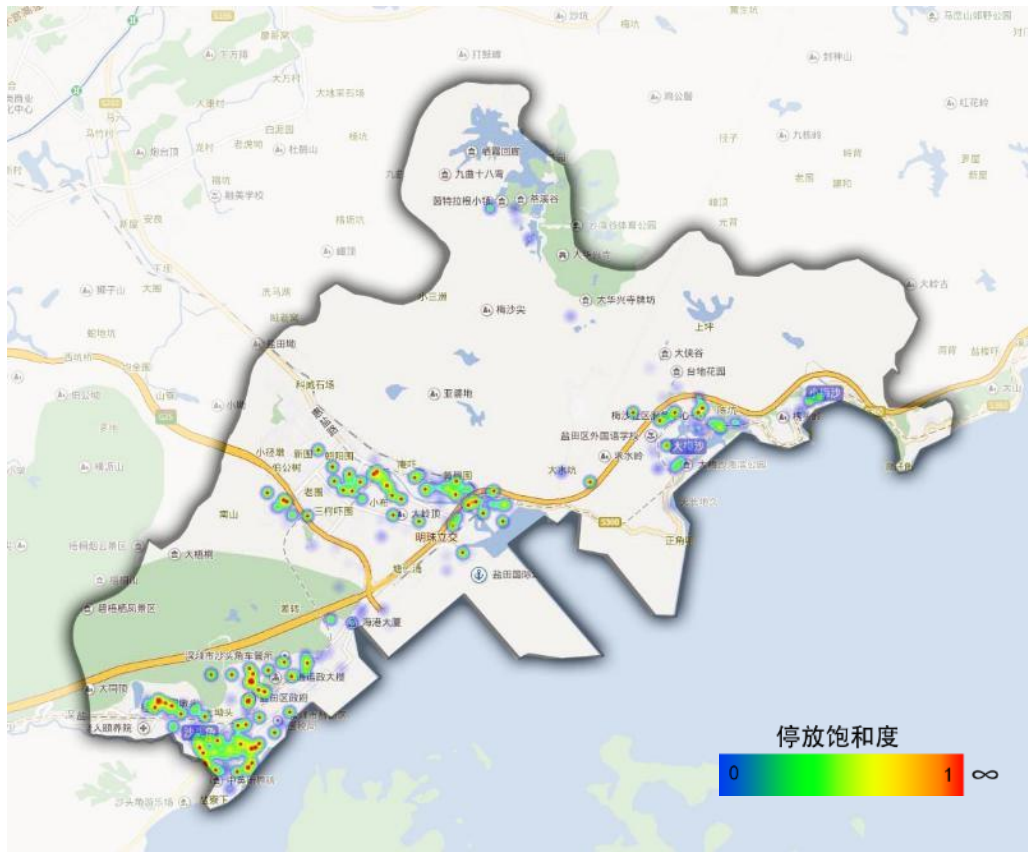


图6-15 盐田区工作日晚上 12 点热力图

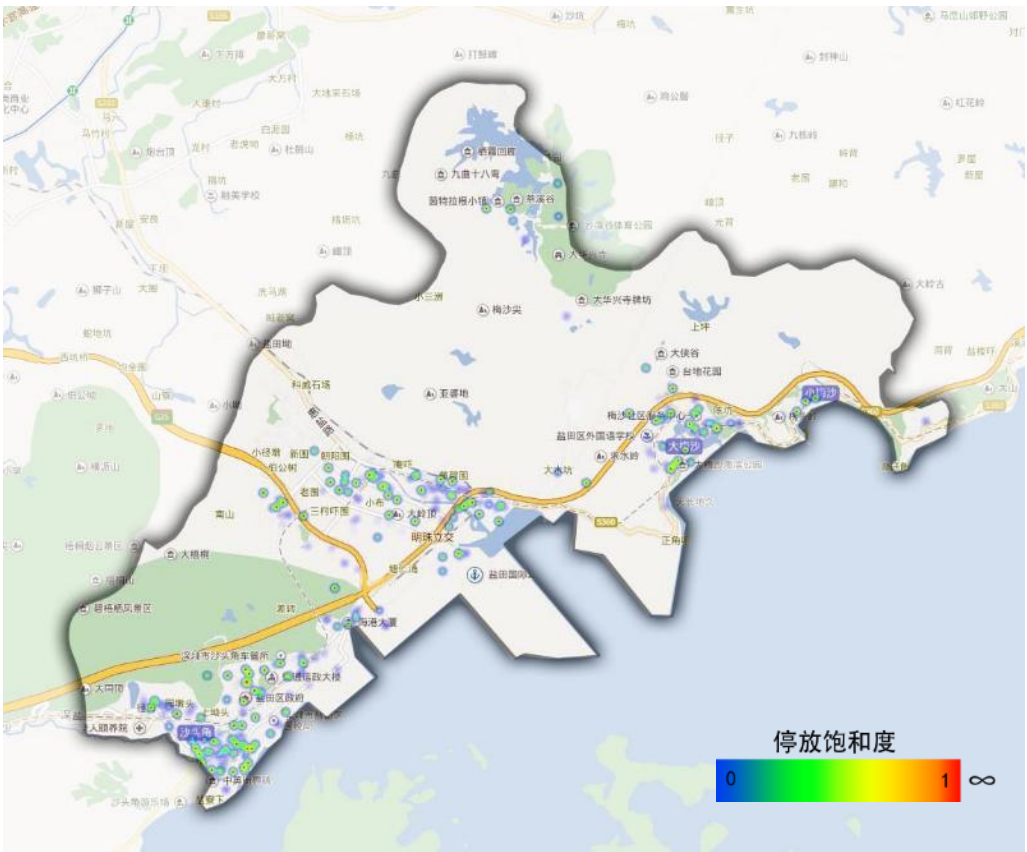


图6-16 盐田区休息日下午 3 点热力图

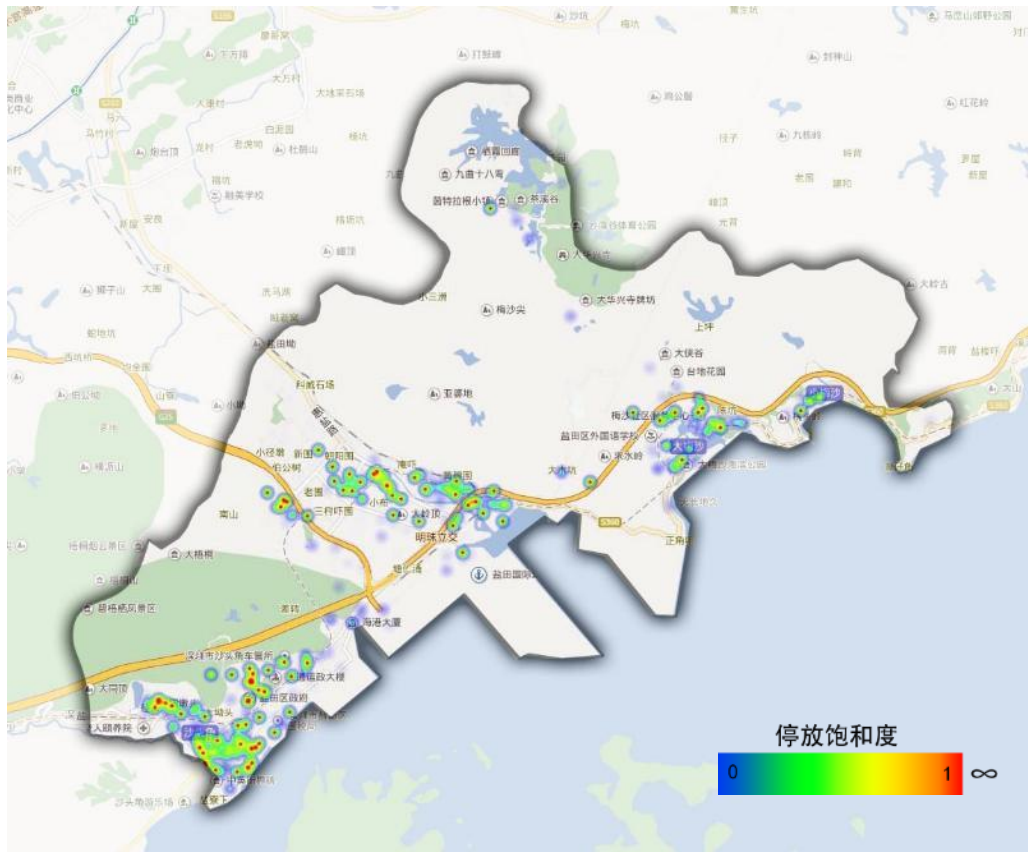


图6-17 盐田区休息日晚上 12 点热力图

7 南山区

7.1 南山区停车场基本情况

(1) 停车场总量情况

停车场共计 1674 个，其中小汽车停车场 1610 个、公交类停车场 61 个、货车类停车场 3 个。

小汽车停车场以配建类为主，共 1560 个，占小汽车停车场总数的 97%；独立占地停车场 50 个，占 3%。

表7-1 南山区各类停车设施供给情况

停车场类型	配建	独立占地	公交	货车	合计
停车场数量（个）	1560	50	61	3	1674
比例	93.2%	3.0%	3.6%	0.2%	100.0%

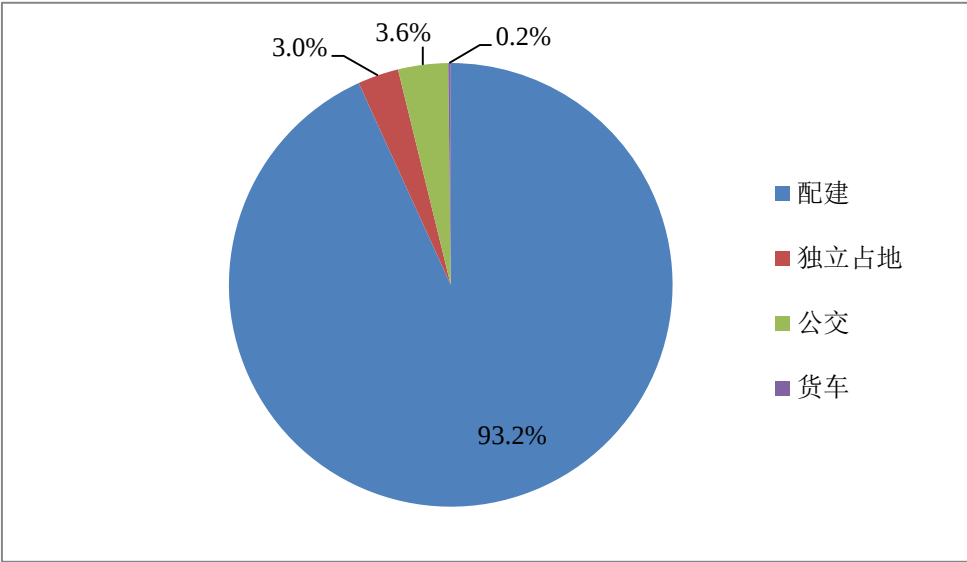


图7-1 南山区各类停车设施比例图

(2) 停车场空间分布

南山区共 1674 个停车场，粤海街道停车场数最多，为 278 个，约占 16.6%，而蛇口、桃源街道停车场较少，仅占 7.9%。

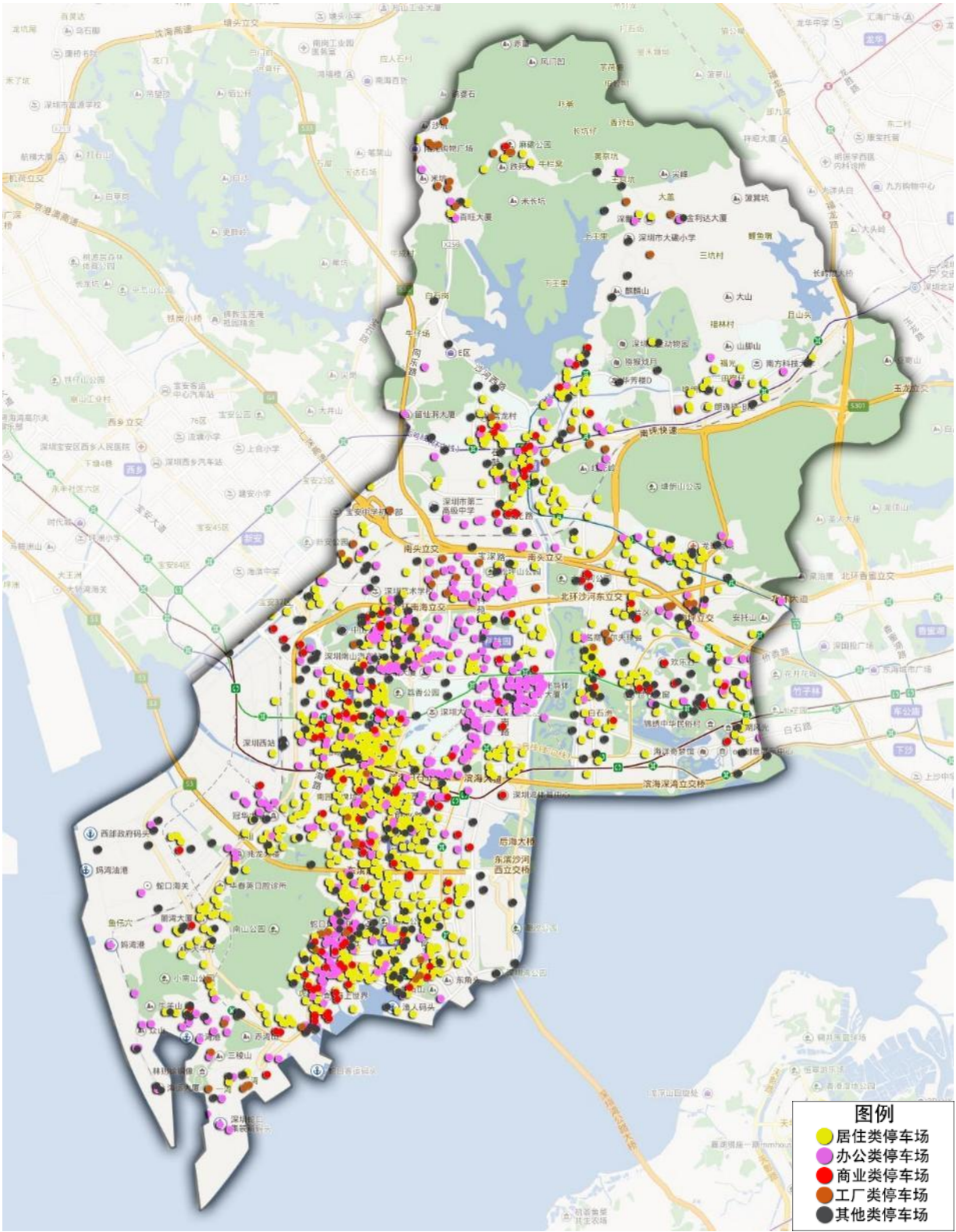


图7-2 南山区停车场分布图

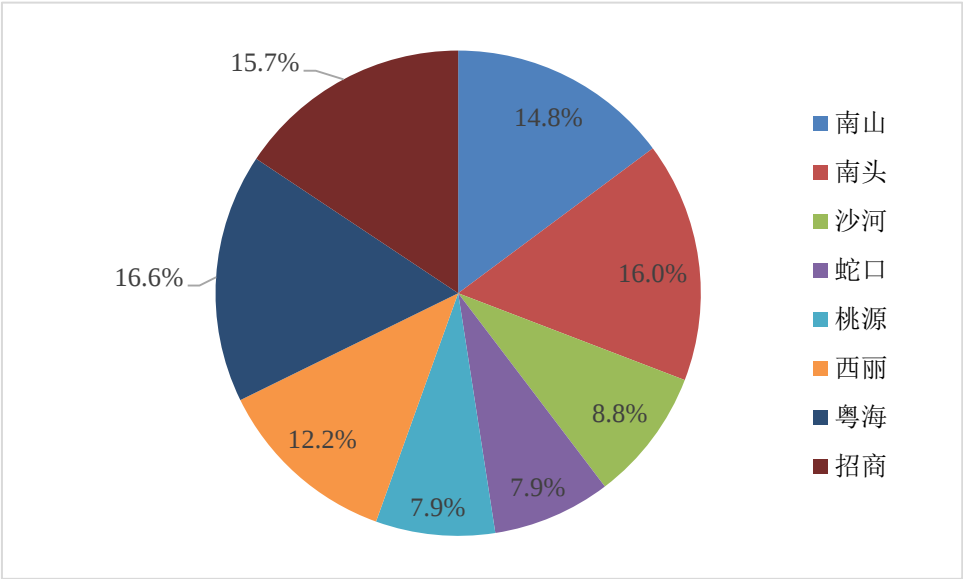


图7-1 南山区各街道停车场比例图

(3) 停车场相关属性分析

1) 物业属性

停车场物业类型以居住为主，约占总量的 37%，商业、办公分别占 22%和 24%，工业类占 5%。

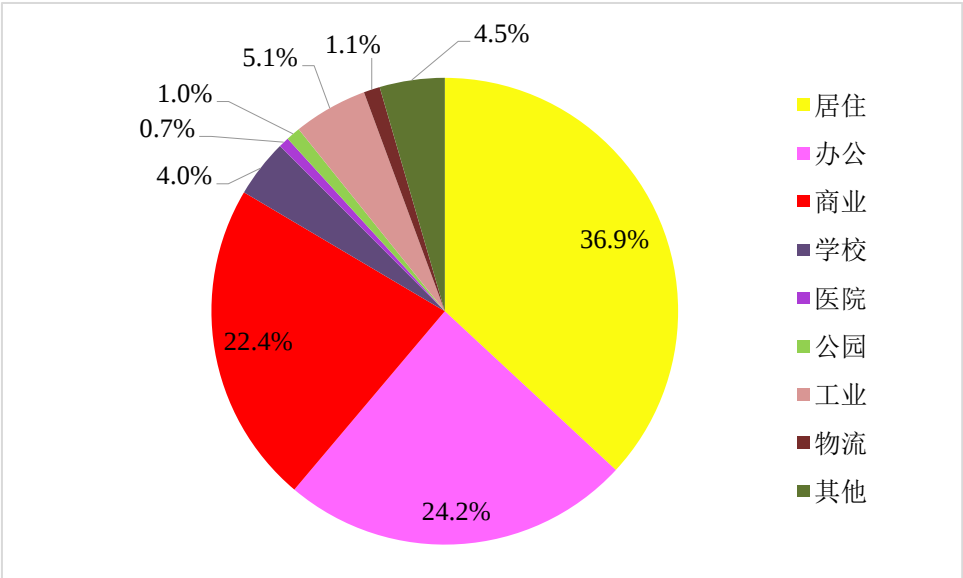


图7-2 南山区停车场物业类型比例图

2) 对外开放情况

全部对外开放停车场 1054 个，占 65.5%；不对外开放停车场 321 个，占 19.9%。

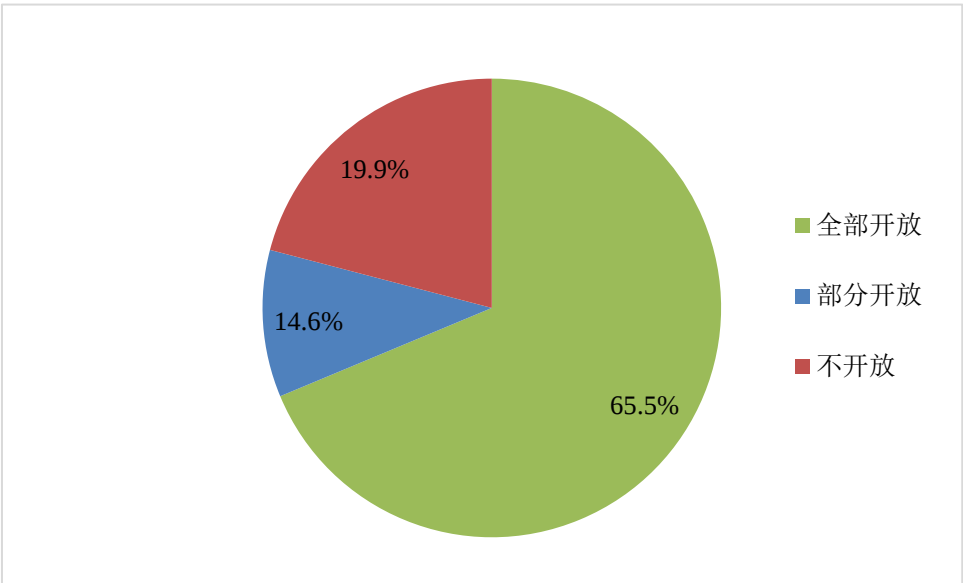


图7-3 南山区停车场对外开放类型比例图

3) 停车计费方式

停车计费方式以刷卡为主，约占 47.6%，其次为射频识别，约占 30.7%，人工填单最少，约 21.7%。停车计费方式的智能化水平仍有较大的提升空间。

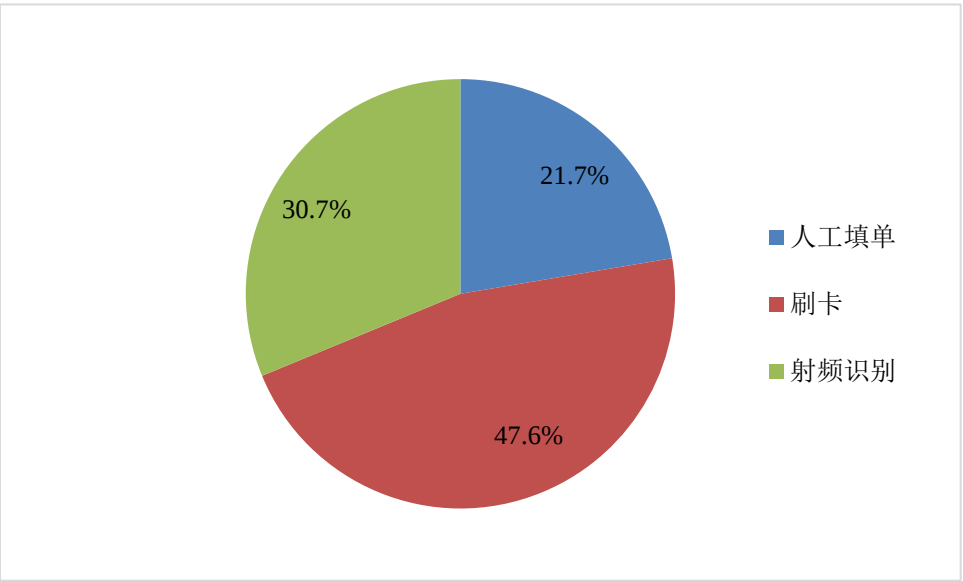


图7-4 南山区停车场计费方式比例图

4) 停车诱导系统

有停车诱导系统的停车场为 146 个，仅占 9.1%，智能化管理水平较低，有很大提升空间。

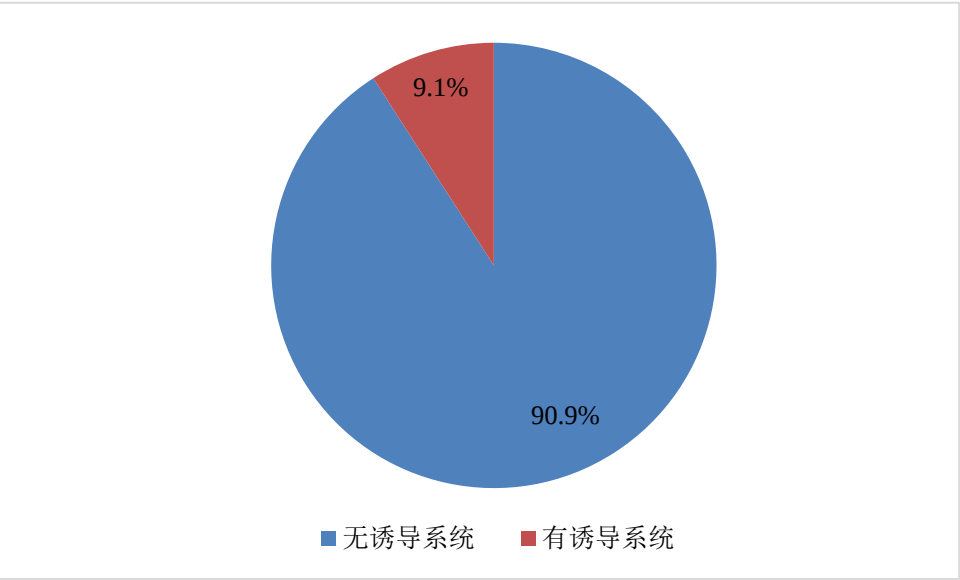


图7-5 南山区停车场有无诱导系统比例图

5) 充电桩建设情况

现有充电桩 5204 个，待建充电桩 5095 个。

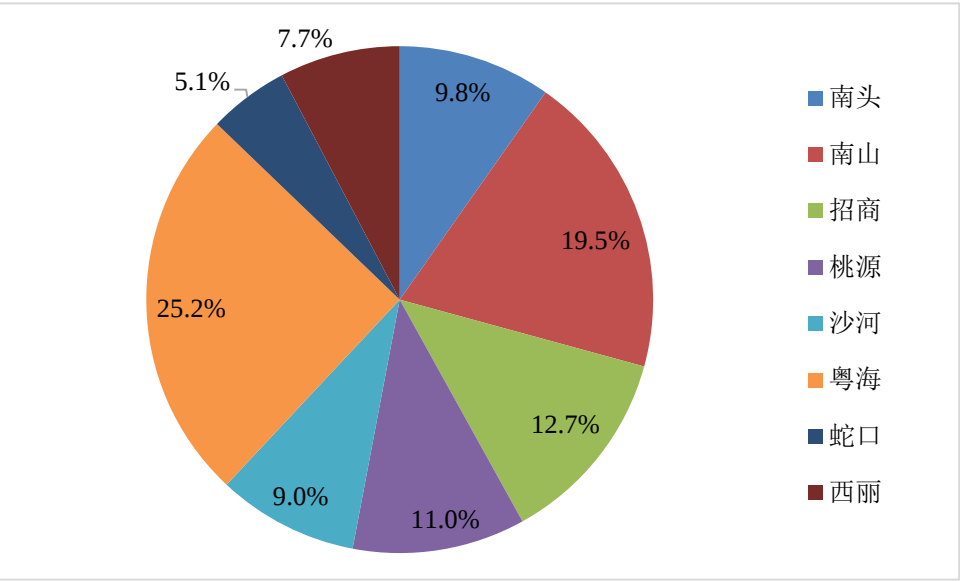


图7-6 南山区各街道现有充电桩比例图

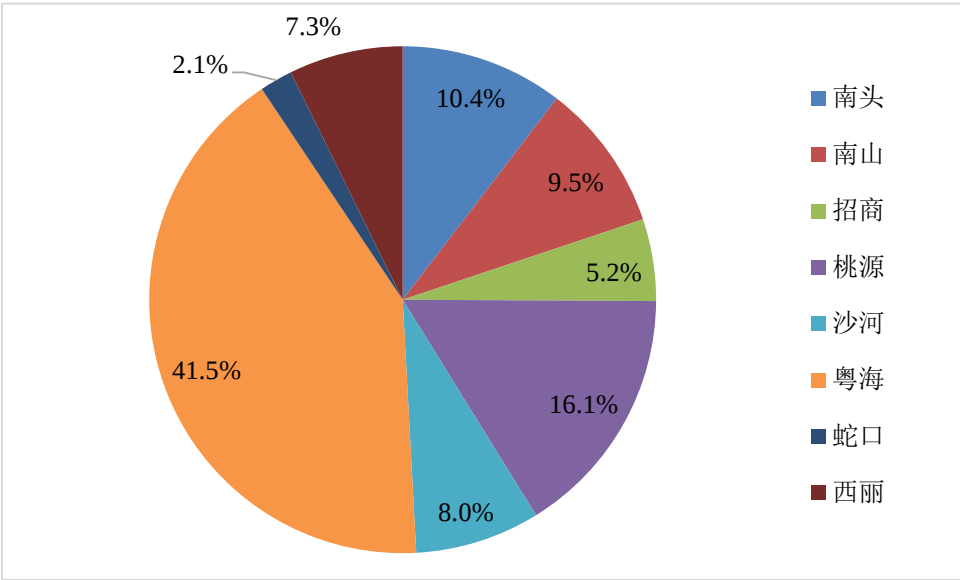


图7-7 南山区各街道待建充电桩比例图

6) 扩容改造条件分析

有扩容改造条件的停车场 257 个，约占停车场总数的 16.0%。

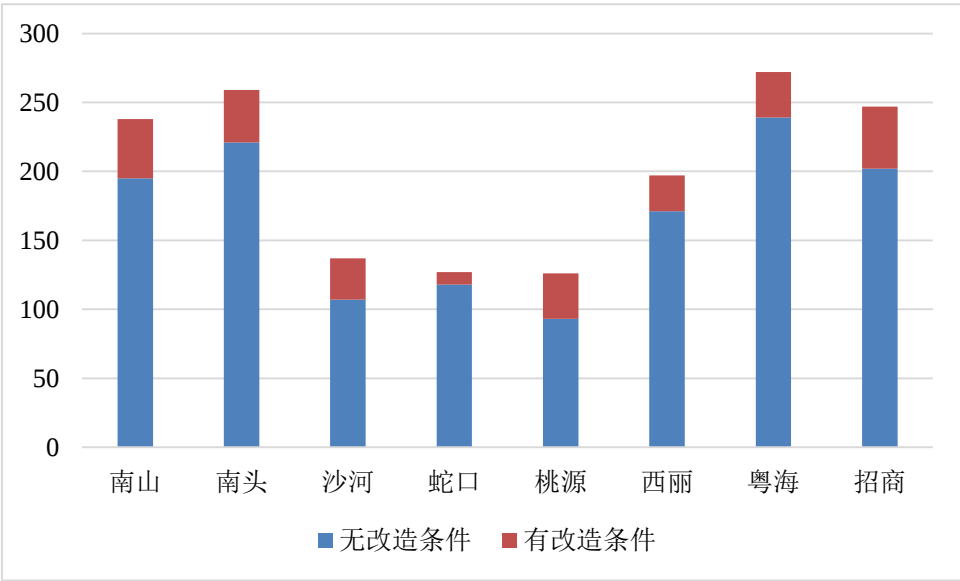


图7-8 南山区有无扩容改造条件停车场数量图

7.2 南山区停车泊位基本情况

(1) 停车泊位分布

划线泊位约 38.62 万个，其中规划实施泊位 34.61 万个，新增合理泊位 4.01 万个，建成区内停车泊位密度是 0.34 万个/平方公里。粤海街道划线泊位数最多，接近 10 万个，其余街道均不超过 5 万个。

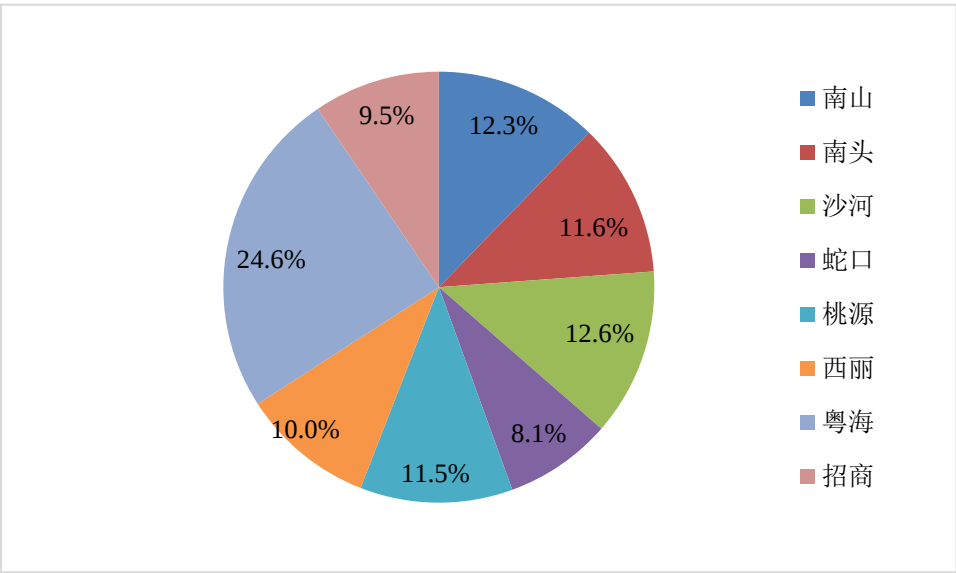


图7-9 南山区各街道划线泊位比例图

停车场停车泊位以居住类泊位为主，共 24.84 万个，占总泊位的 64.3%，办公、商业类泊位分别占 20.3%、7.0%。

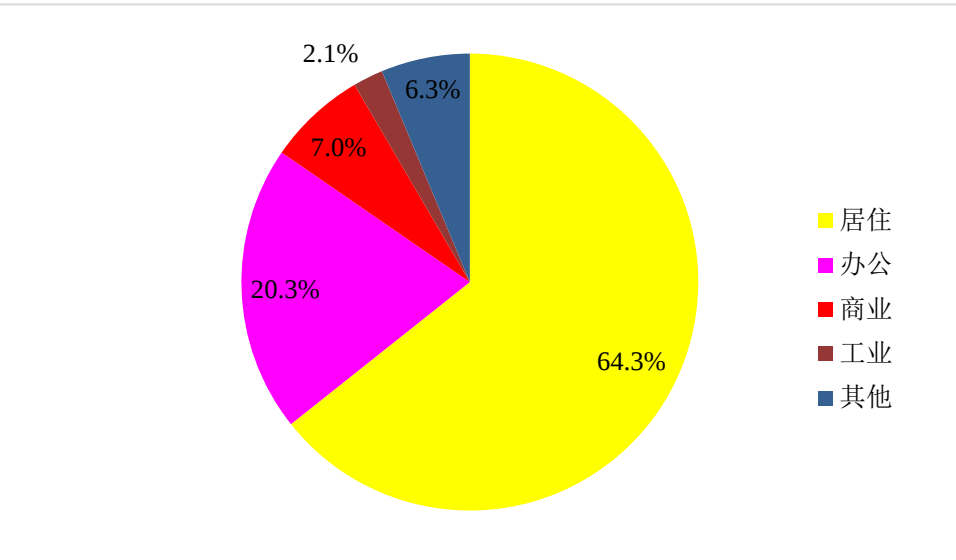


图7-10 南山区各物业类型停车泊位比例图

(2) 月卡车数量

停车场月卡车约 28.5 万辆，粤海街道最多，为 7.5 万辆。月卡车数与划线泊位数之比为 73.8%，各街道均不超过 80.6%。

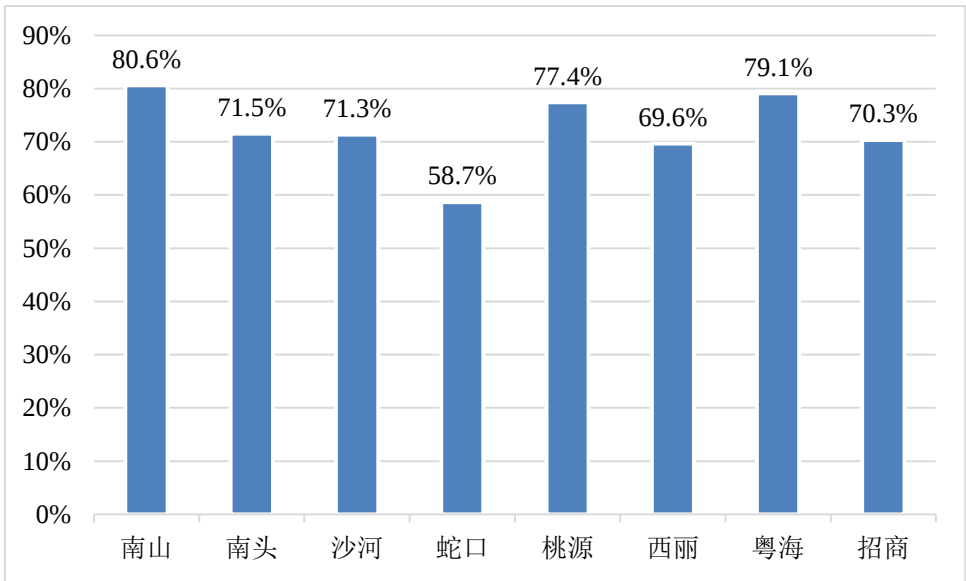


图7-11 南山区各街道月卡车与划线泊位数比例图

(3) 停车场使用情况

从空间分布看，南山、南头、沙河、桃园、粤海街道停放量较多；

从时间分布看，南山区四个时间点停放量较为均衡，全区夜间停放较日间有小幅增加，而西丽、粤海工作日夜间停放较日间有所减少。

(4) 停车场使用强度状况

南山区停车场使用强度较大，停车场停放饱和度较高。工作日晚上 12 点停车最为紧张，540 个停车场的停放饱和度 $\geq 100\%$ ，占 33.5%，工作日上午 10 点约 30%的停车场停放饱和度 $\geq 100\%$ 。

表7-2 南山区停放饱和度统计表

街道	工作日上午 10 点停放饱和度		工作日晚上 12 点停放饱和度		休息日下午 3 点停放饱和度	
	≥100%	100%~90%	≥100%	100%~90%	≥100%	100%~90%
南山	73	41	97	29	67	42
南头	94	39	104	36	65	36
沙河	33	19	51	18	30	21
蛇口	37	7	47	18	33	21
桃源	38	13	38	21	24	17
西丽	73	30	51	13	42	8
粤海	73	53	75	17	57	31
招商	65	47	77	24	50	36
合计	486	249	540	176	368	212
比例	30.2%	15.5%	33.5%	10.9%	22.8%	13.2%

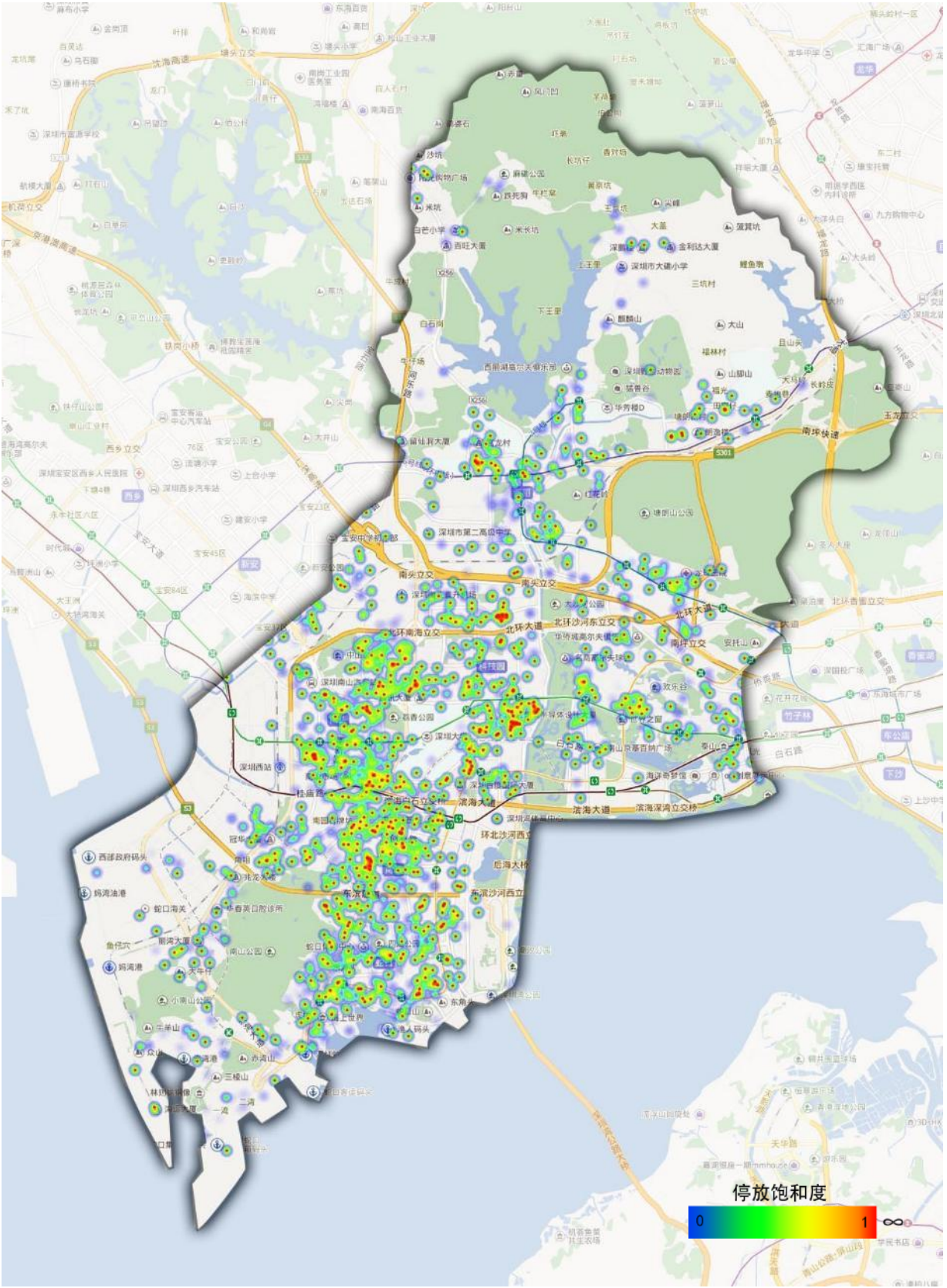


图7-12 南山区工作日上午 10 点热力图

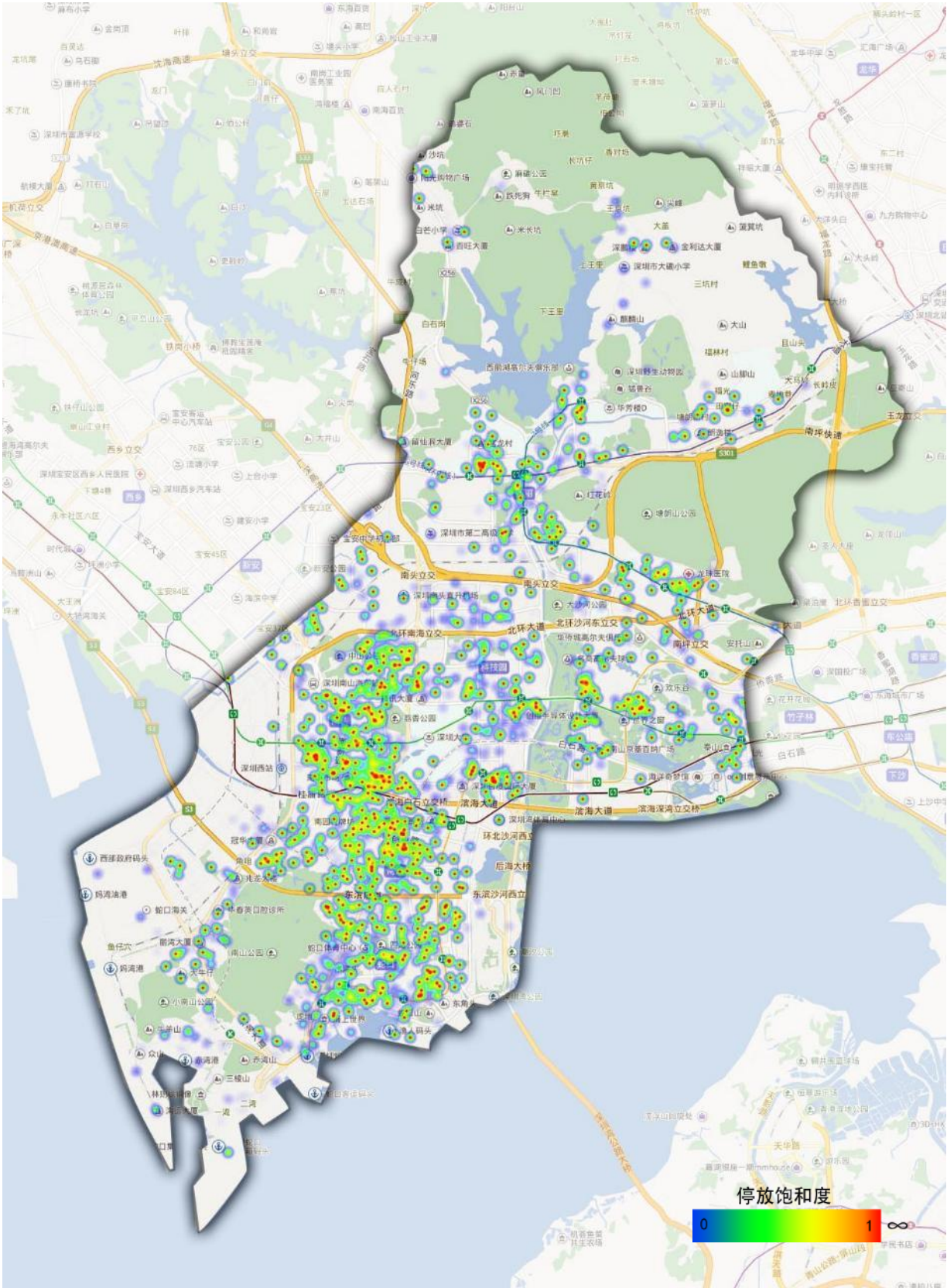


图7-13 南山区工作日晚上 12 点热力图

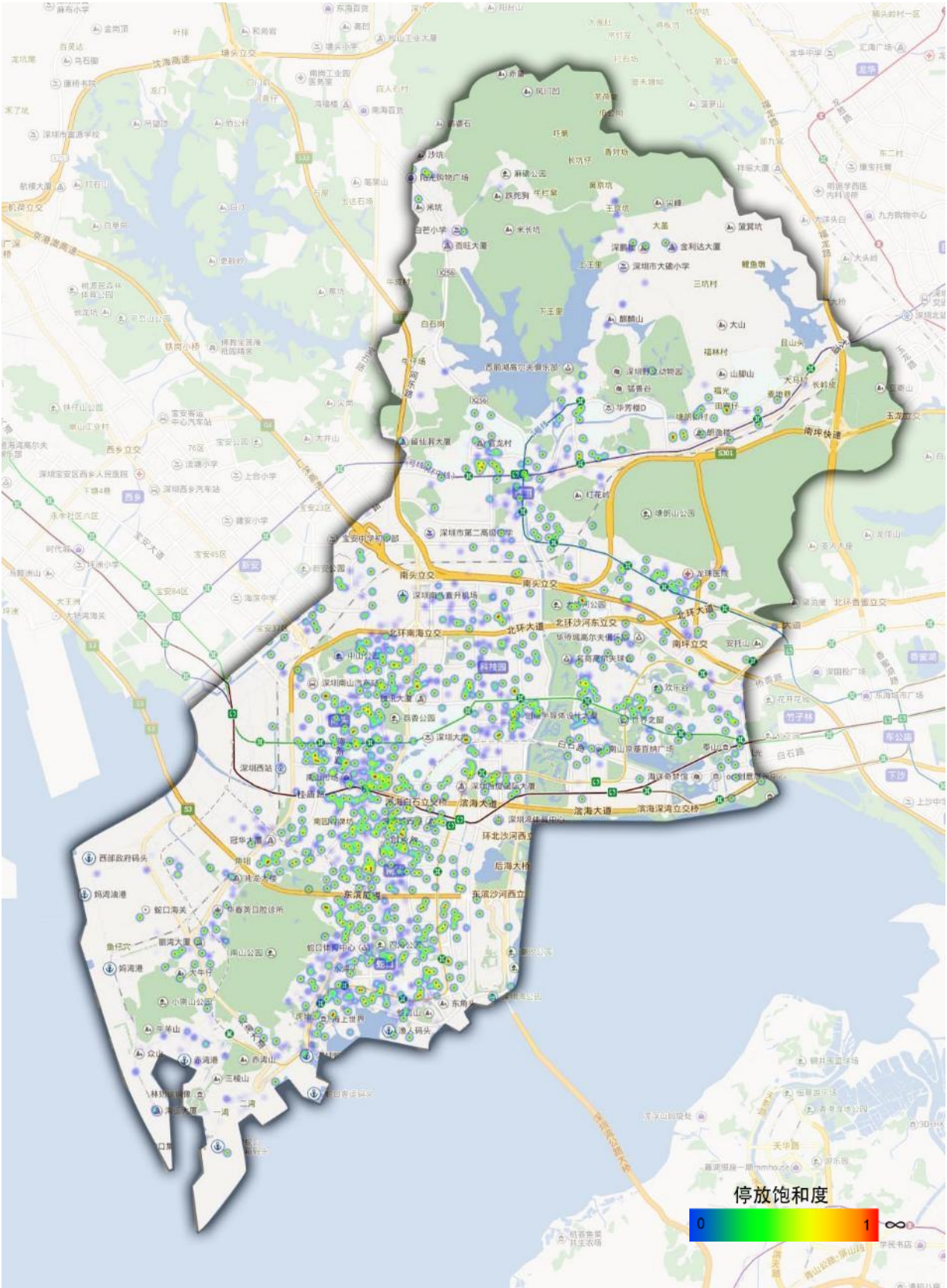
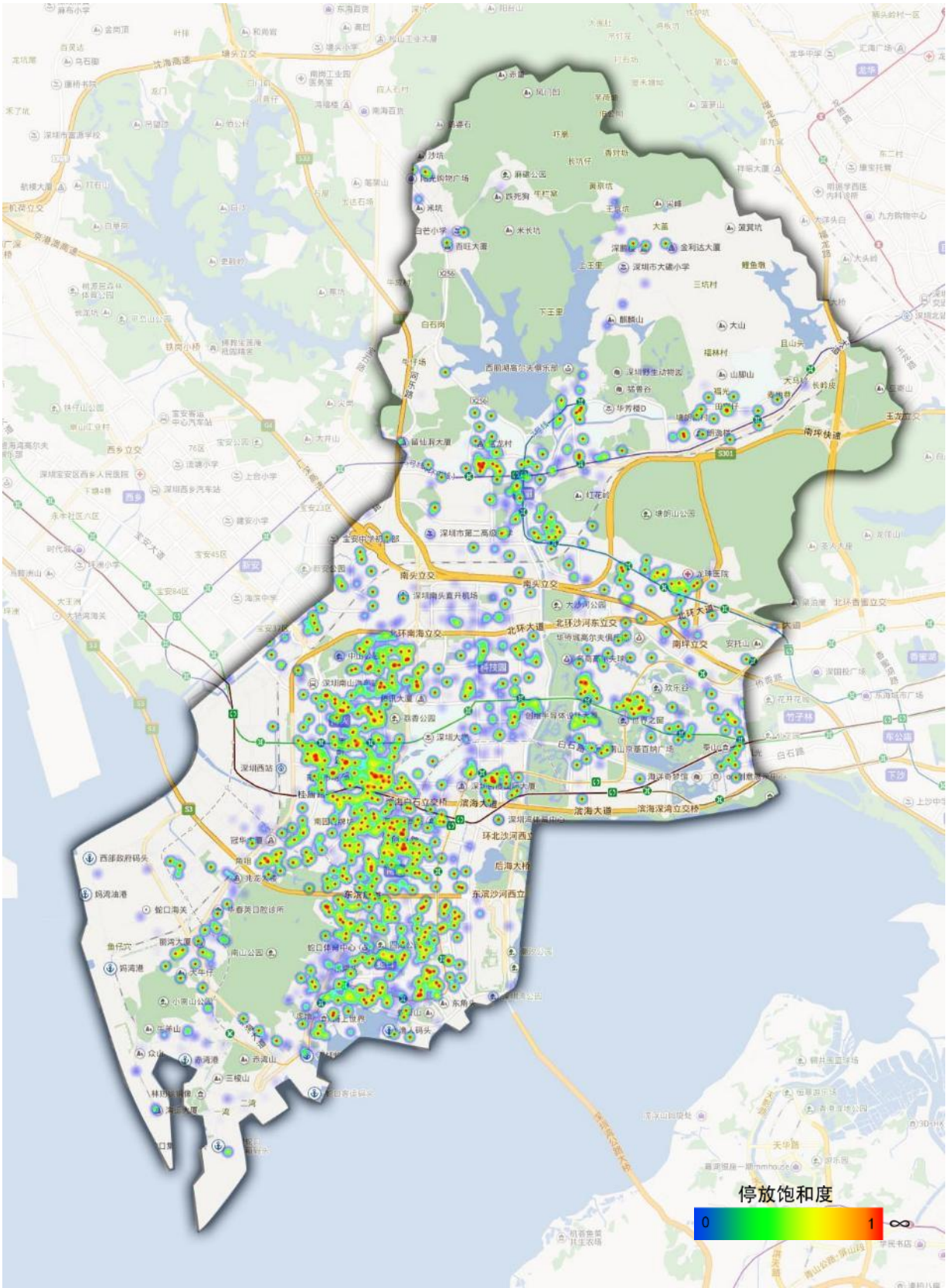


图7-14 南山区休息日下午 3 点热力图

图7-15 南山区休息日晚上 12 点热力图



8 宝安区

8.1 宝安区停车场基本情况

(1) 停车场总量情况

宝安区停车场共计 1788 个，其中小汽车停车场 1658 个、公交类停车场 130 个、无货车类停车场。

小汽车停车场以配建类为主，共 1628 个，占小汽车停车场总数的 98.2%；独立占地停车场 30 个，占 1.8%。

表8-1 宝安区各类停车设施供给情况

停车场类型	配建	独立占地	公交	货车	合计
停车场数量（个）	1628	30	130	0	1788
比例	91.1%	1.7%	7.3%	0.0%	100.0%

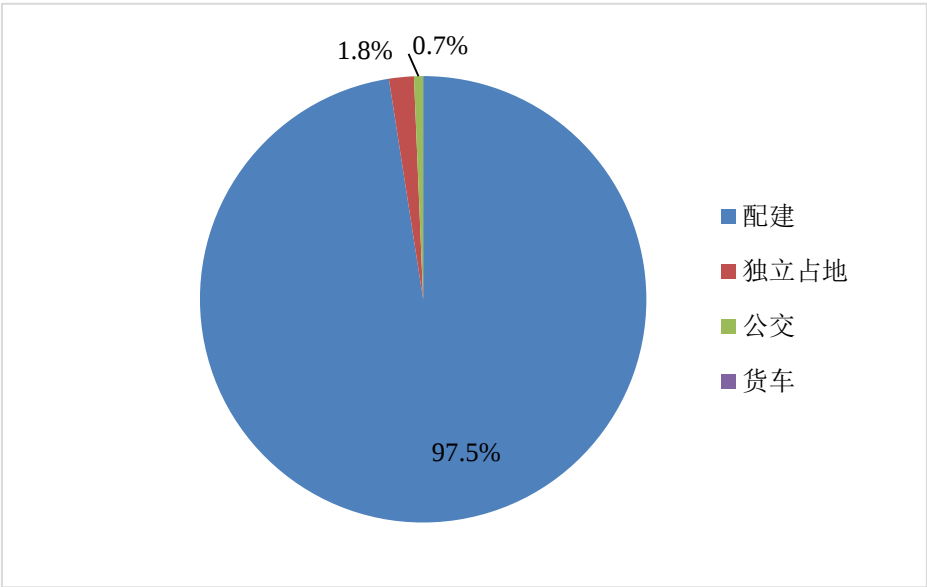


图8-1 宝安区各类停车设施比例图

(2) 停车场空间分布

宝安区共 1788 个停车场，新安街道停车场数最多，为 386 个，约占 21.6%，而福海、新桥街道停车场较少。

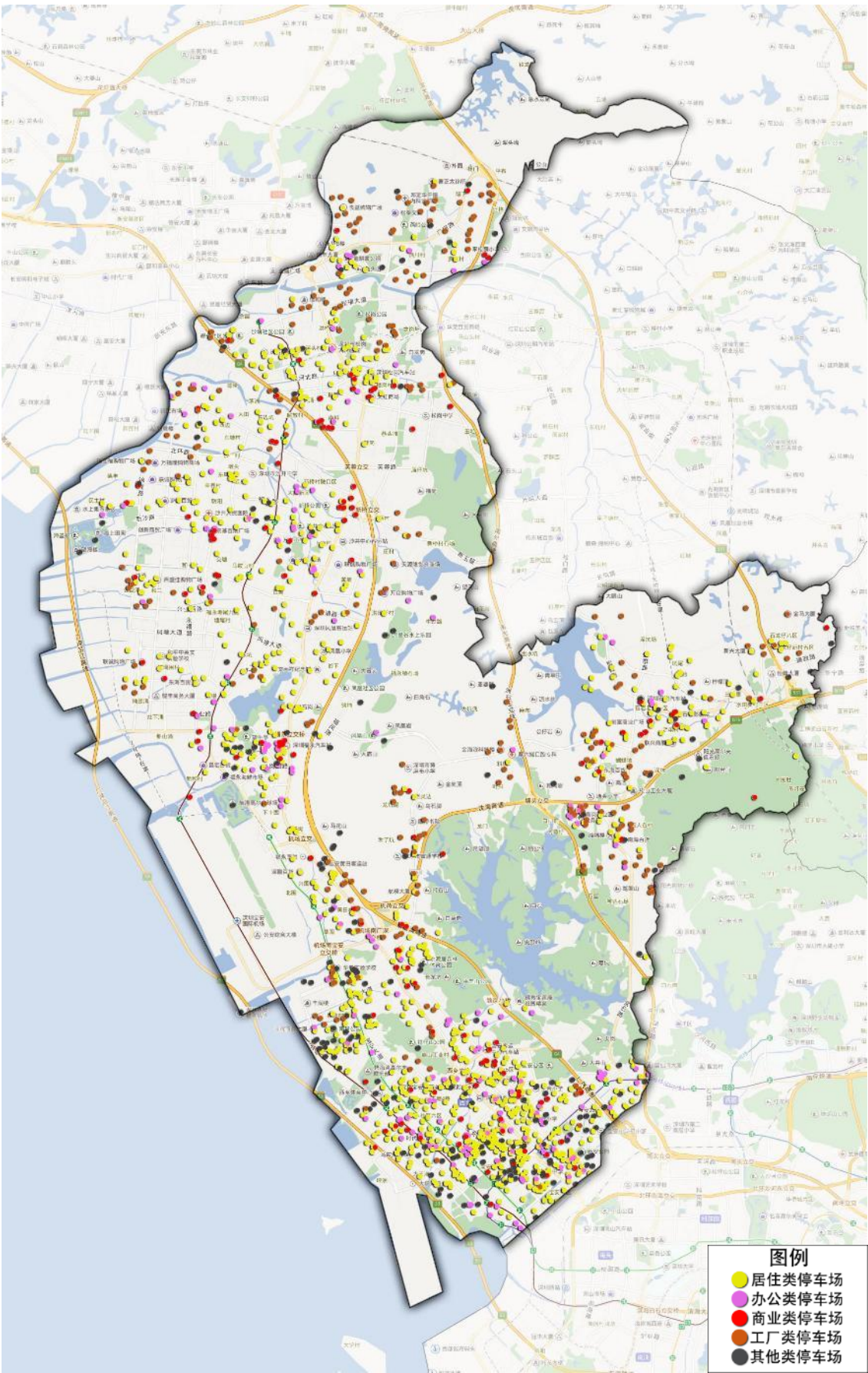


图8-2 宝安区停车场分布图

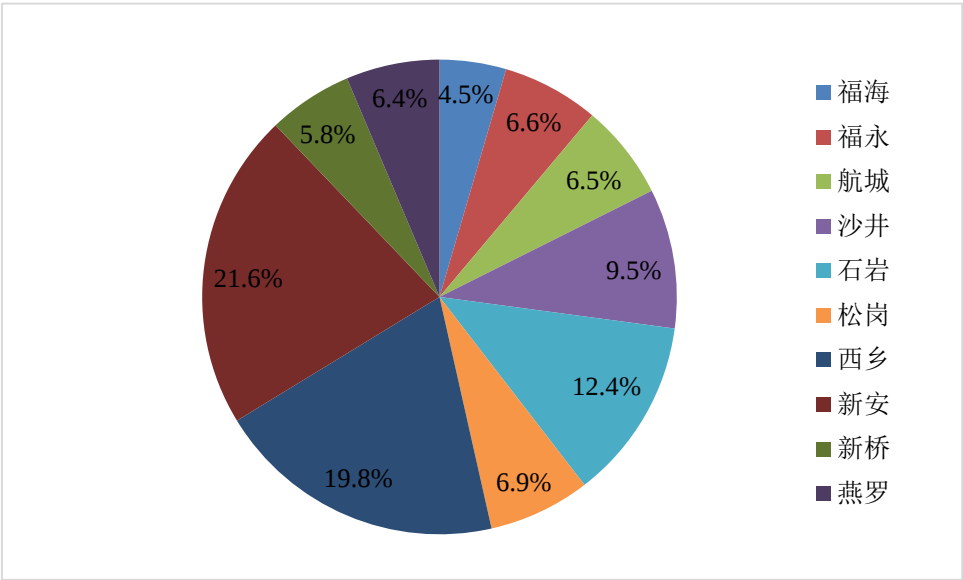


图8-3 宝安区各街道停车场比例图

(3) 停车场相关属性分析

1) 物业属性

停车场物业类型以居住为主，约占总量的 38%，商业、办公分别占 21%和 14%，工业类占 14%。

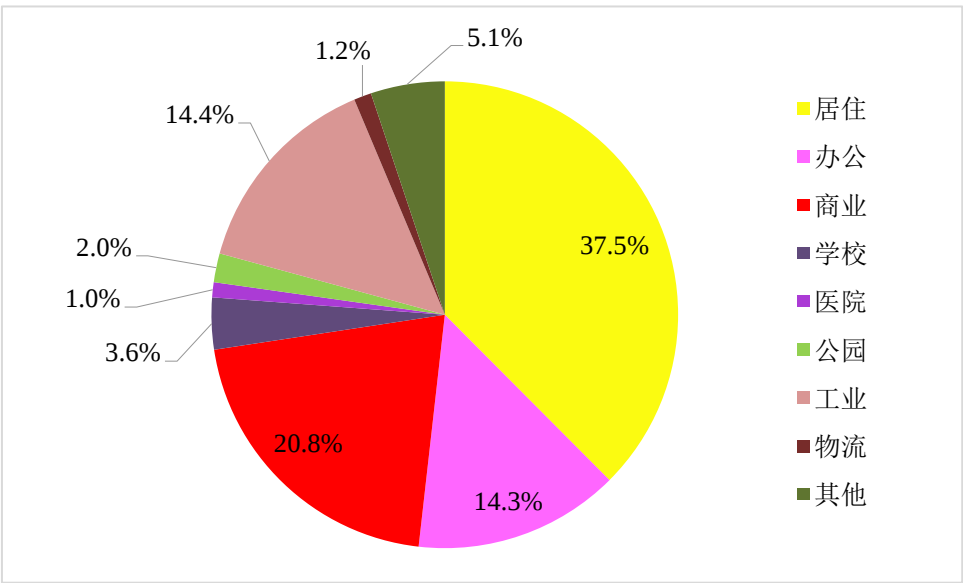


图8-4 宝安区停车场物业类型比例图

2) 对外开放情况

全部对外开放停车场 1142 个，占 68.9%；不对外开放停车场 255 个，占 15.4%。

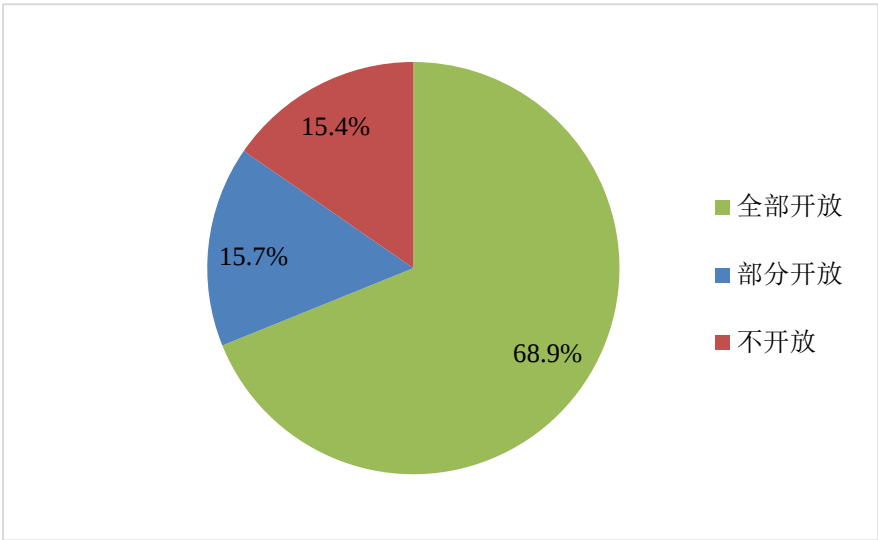


图8-5 宝安区停车场对外开放类型比例图

3) 停车计费方式

停车计费方式以刷卡为主，约占 41.3%，其次为射频识别，约占 35.2%，人工收费最少，约 23.5%。停车计费方式的智能化水平仍有较大的提升空间。

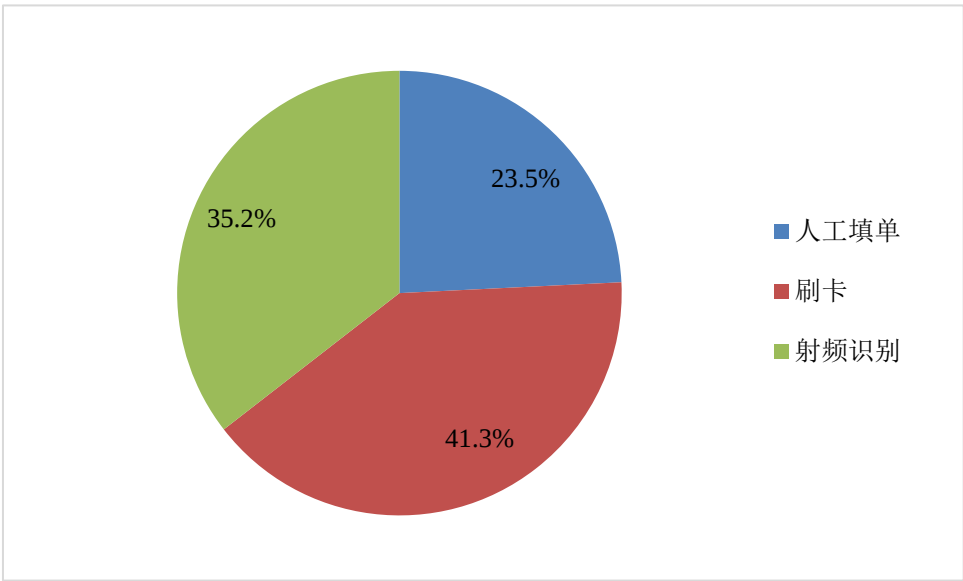


图8-6 宝安区停车计费方式比例图

4) 停车诱导系统

有停车诱导系统的停车场为 118 个，仅占 7.1%，智能化管理水平较低，有很大提升空间。

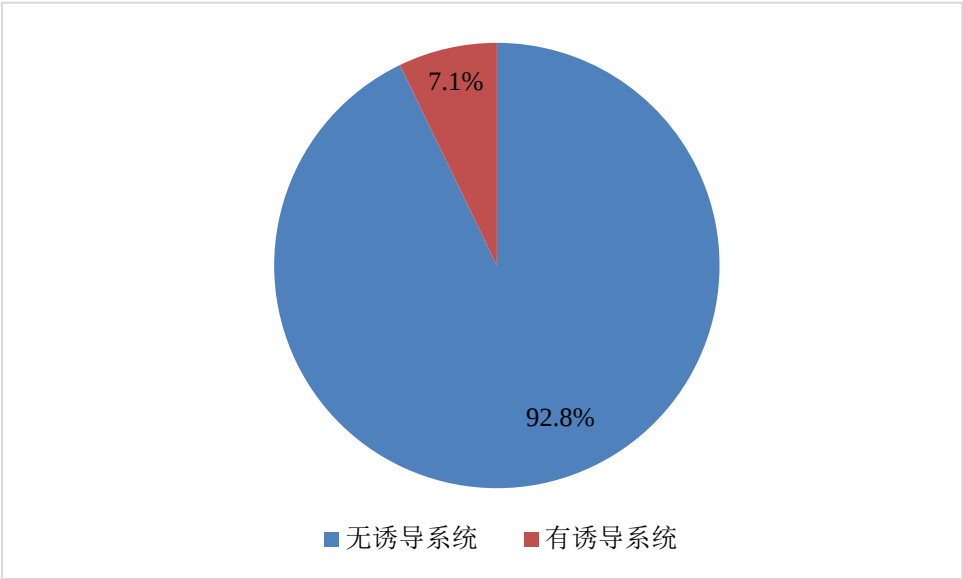


图8-7 宝安区停车场有无诱导系统比例图

5) 充电桩建设情况

现有充电桩 1689 个，待建充电桩 3320 个，集中在新安、西乡街道。

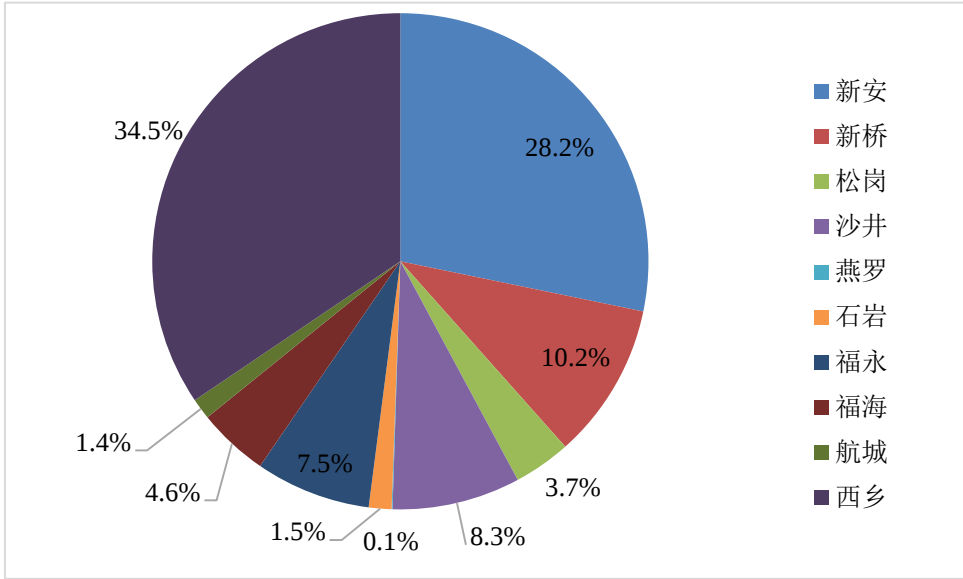


图8-8 宝安区各街道现有充电桩比例图

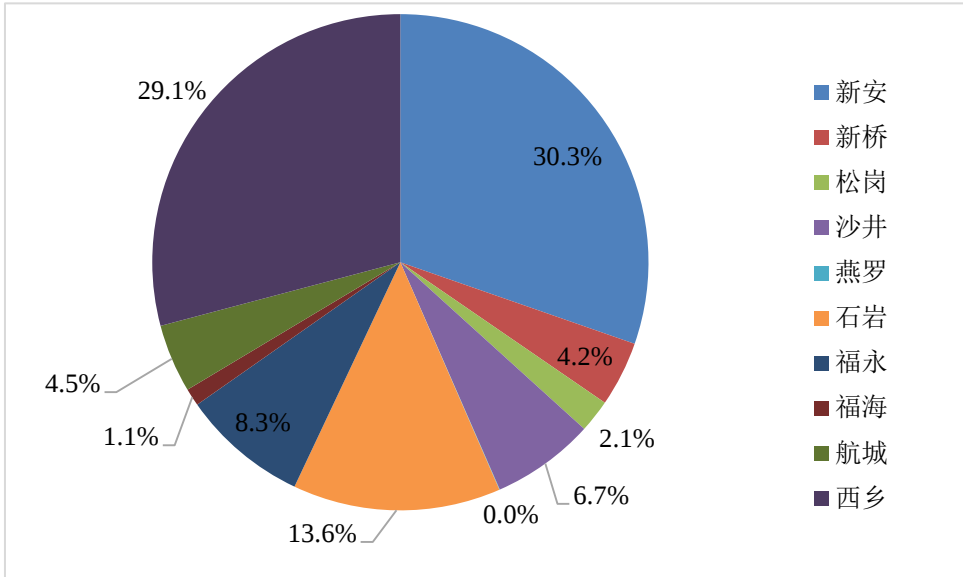


图8-9 宝安区各街道待建充电桩比例图

6) 扩容改造条件分析

有扩容改造条件的停车场 365 个，约占停车场总数的 22.0%。

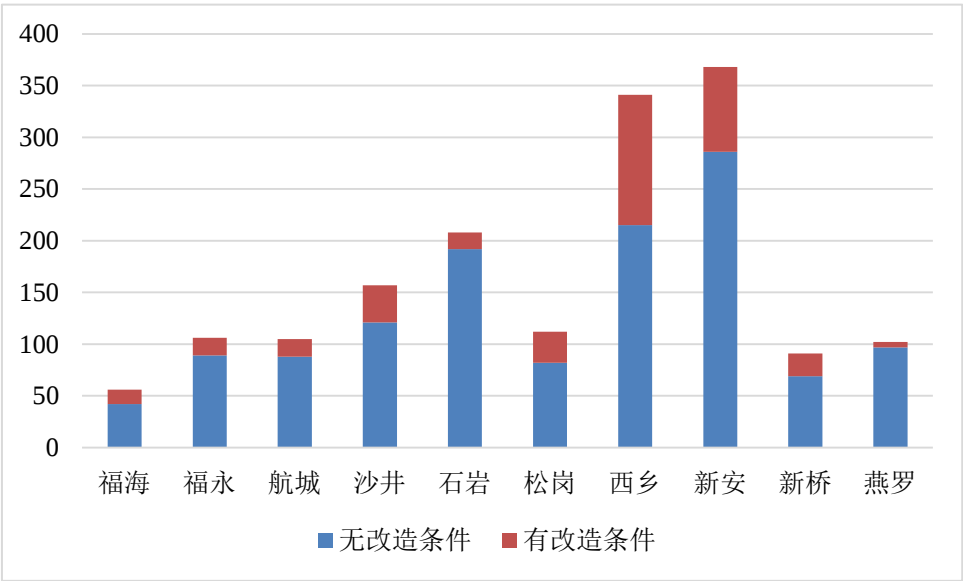


图8-10 宝安区有无扩容改造条件停车场数量图

8.2 宝安区停车泊位基本情况

(1) 停车泊位分布

宝安区划线泊位约 32.78 万个，其中规划实施泊位 27.16 万个，新增合理泊位 5.62 万个。西乡、新安街道的划线泊位数较多，约 9 万个，占比超过 25.0%。其余街道不超过 4 万个，其中燕罗街道最少，仅 0.53 万个。

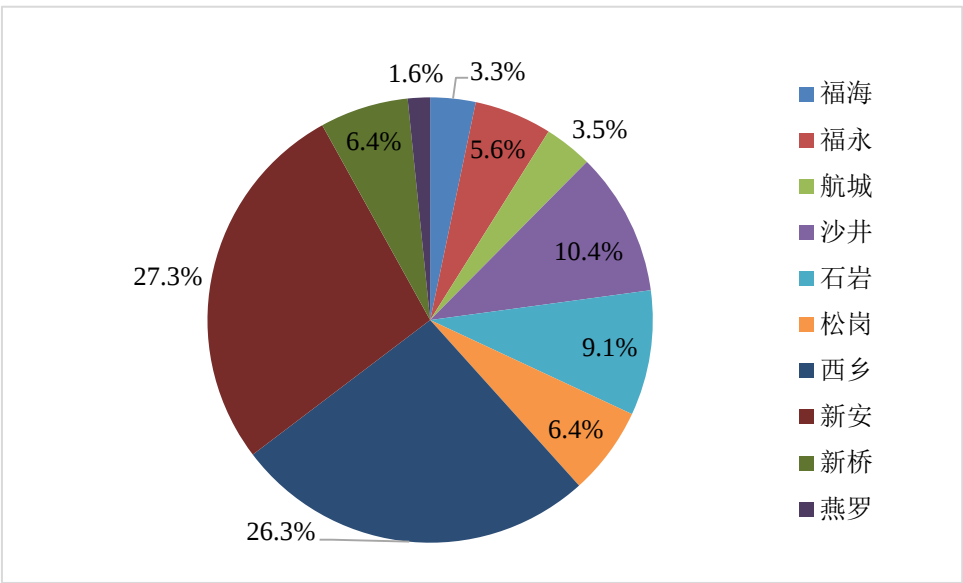


图8-11 宝安区各街道划线泊位比例图

宝安区停车场停车泊位以居住类泊位为主，共 24.22 万个，占总泊位的 74.2%，商业、办公、工业类泊位分别占 8.2%、5.0%和 6.6%。

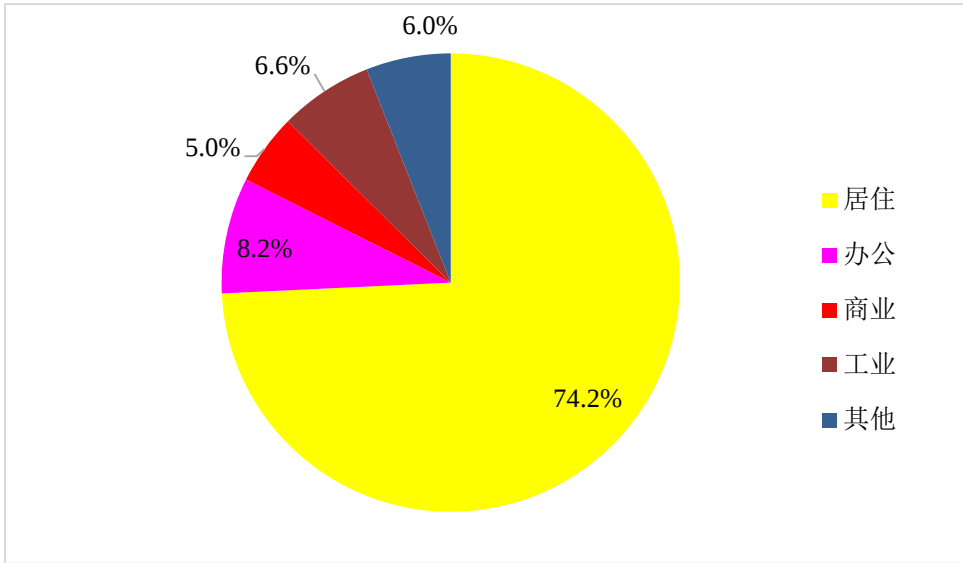


图8-12 宝安区各物业类型停车泊位比例图

(2) 月卡车数量

宝安区月卡车数量约 27.3 万辆，西乡、新安街道月卡车数超过 7.5 万辆，其他街道均不足 2.5 万辆。航城、新桥、燕罗街道的月卡车数超过划线泊位数。

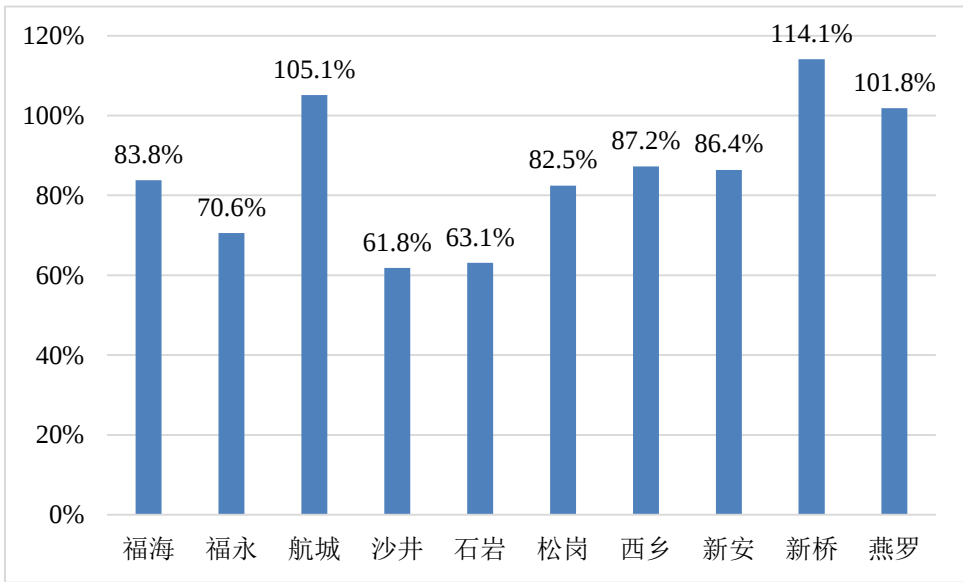


图8-13 宝安区各街道月卡车数与划线泊位数比例图

(3) 停车场使用情况

从空间分布看，西乡、新安街道停放量较多，超过全区总停放量的 25.0%。福海、航程、燕罗街道停放量较少；

从时间分布看，夜间停放量较日间大幅增加。如工作日夜间停放量较日间停放量增加 29.1%。沙井、松岗街道夜间较日间停放增幅超过 45.0%。

(4) 停车场使用强度情况

宝安区工作日晚上 12 点停放饱和度≥100%的停车场最多，共 557 个，占 33.6%。

表8-2 宝安区停放饱和度统计表

街道	工作日上午 10 点停放饱和度		工作日晚上 12 点停放饱和度		休息日下午 3 点停放饱和度	
	≥100%	100%~90%	≥100%	100%~90%	≥100%	100%~90%
福海	13	4	15	12	6	4
福永	32	20	39	13	27	9
航城	24	4	24	9	19	4
沙井	29	15	40	23	28	15
石岩	55	9	59	11	33	12
松岗	14	18	31	41	11	18
西乡	61	43	118	49	65	56
新安	113	50	155	50	109	43
新桥	37	12	35	18	33	9
燕罗	42	10	41	10	25	10
合计	420	185	557	236	356	180
比例	25.3%	11.2%	33.6%	14.2%	21.5%	10.9%

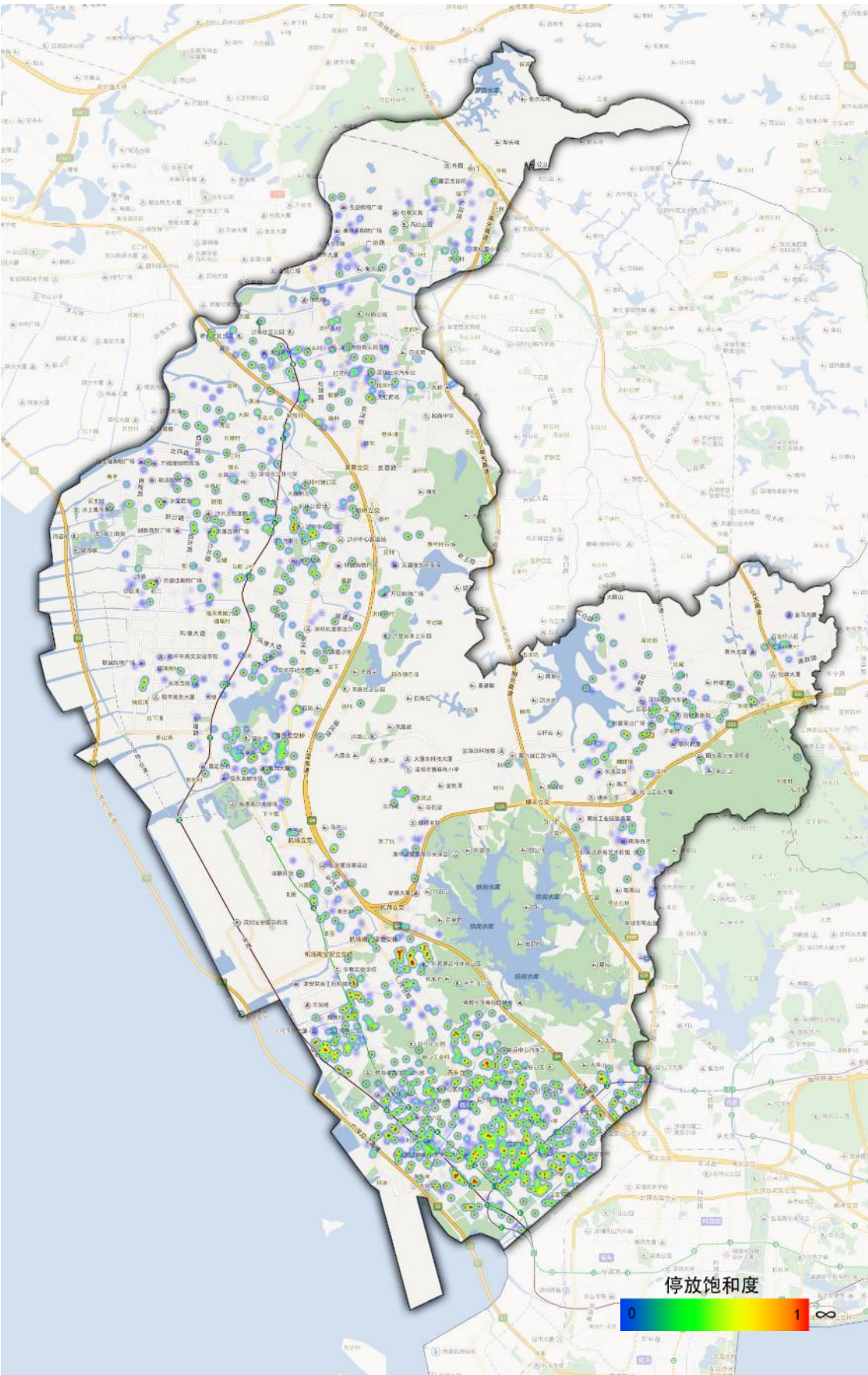


图8-14 宝安区工作日上午 10 点热力图

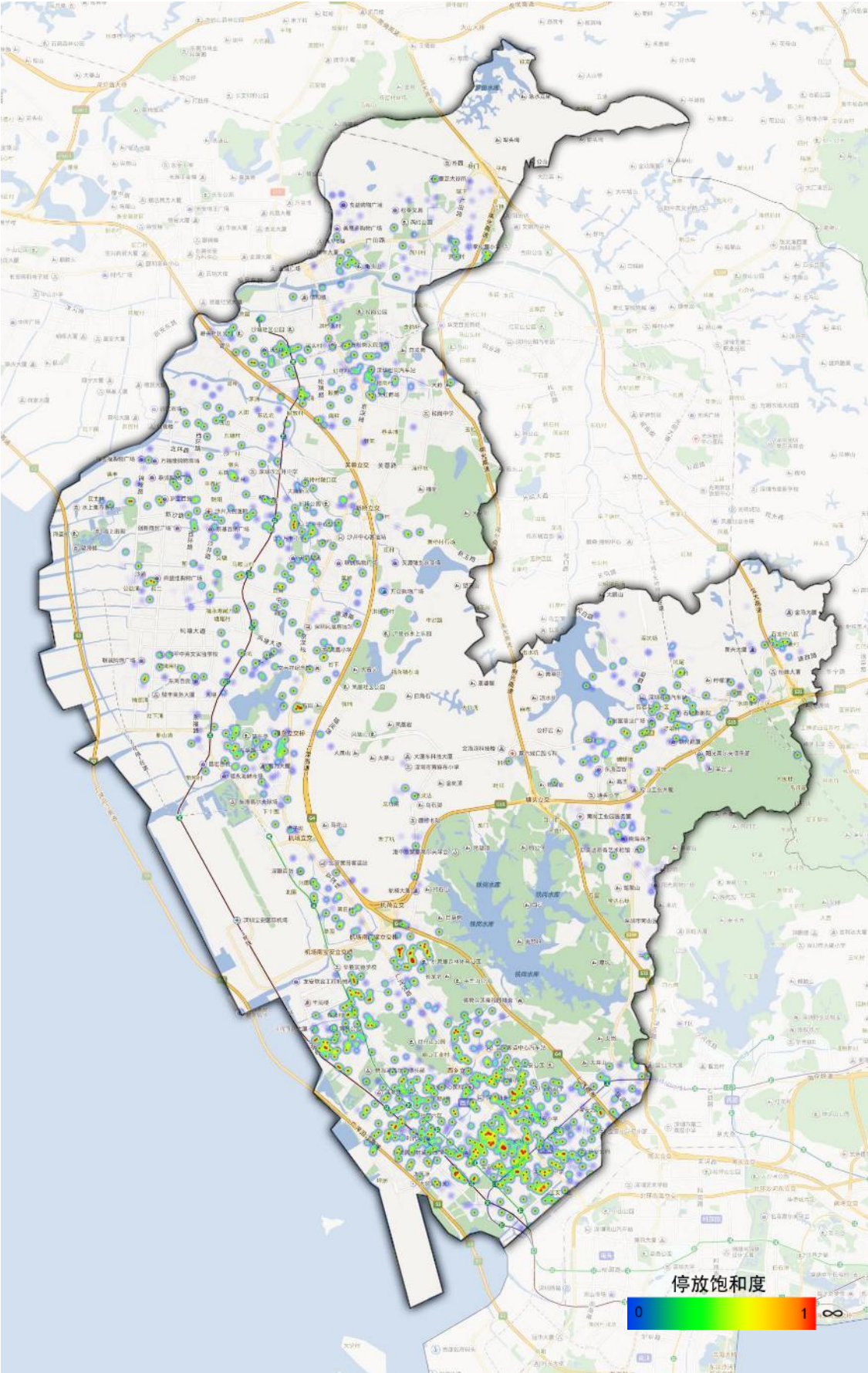


图8-15 宝安区工作日晚上 12 点热力图

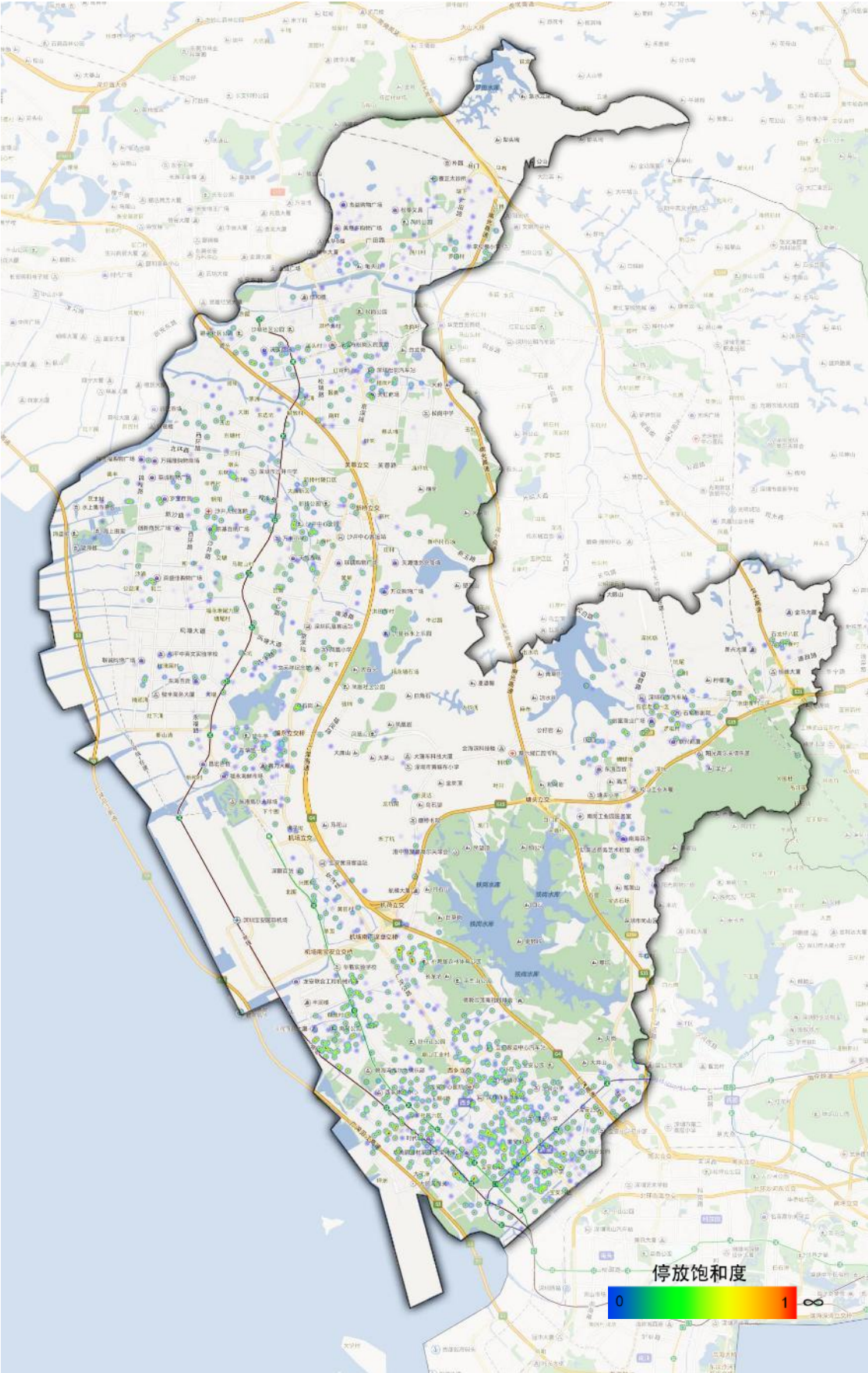


图8-16 宝安区休息日下午 3 点热力图

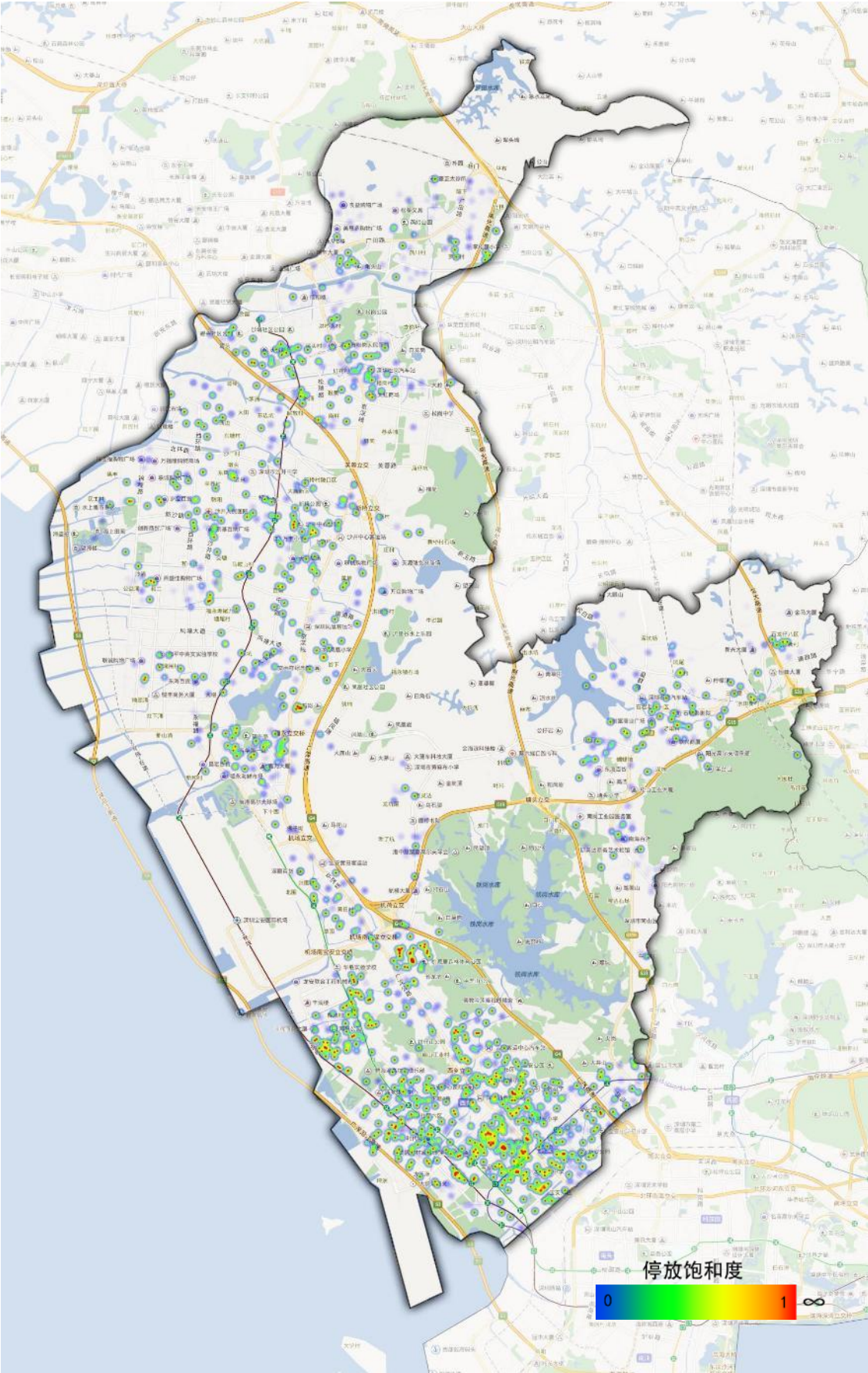


图8-17 宝安区休息日晚上 12 点热力图

9 龙岗区

9.1 龙岗区停车场基本情况

(1) 停车场总量情况

龙岗区停车场共计 1694 个，其中小汽车停车场 1586 个、公交类停车场 106 个、货车类停车场 2 个。

小汽车停车场以配建类为主，共 1567 个，占小汽车停车场总数的 98.8%；独立占地停车场 19 个，占 1.2%。

表9-1 龙岗区不同类型停车设施供给情况表

停车场类型	配建	独立占地	公交	货车	合计
停车场数量（个）	1567	19	106	2	1694
比例	92.5%	1.1%	6.3%	0.1%	100.0%

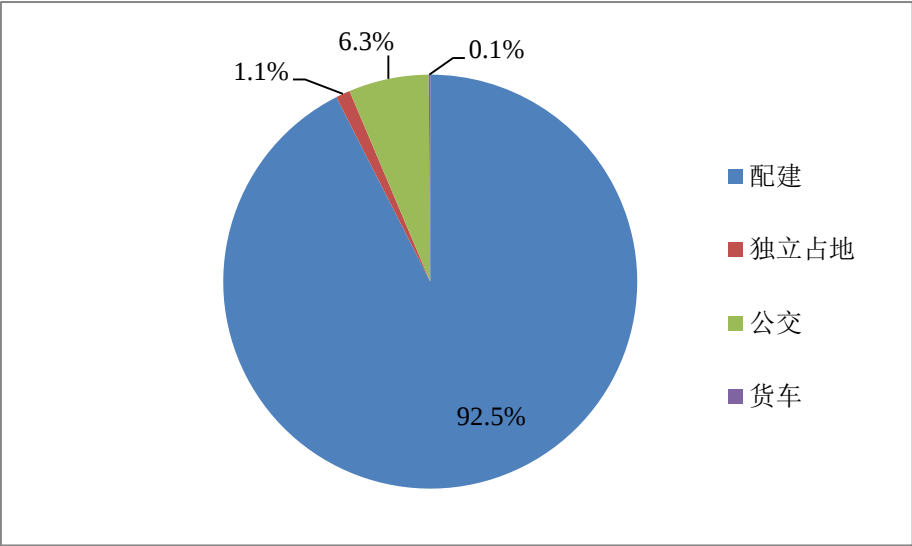


图9-1 龙岗区各类停车场数量比例图

(2) 停车场空间分布

龙岗区共 1694 个停车场，龙城街道的停车场数最多，为 253 个，占比 14.9%，吉华、园山街道的停车场数量较最少，约 90 个，占比 5.2%。

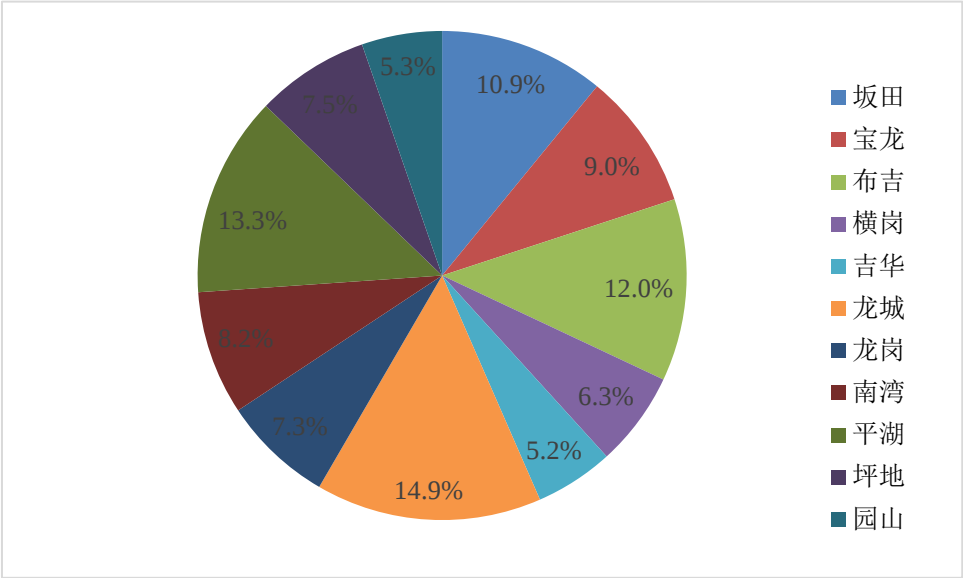


图9-2 龙岗区各街道停车场数量比例图

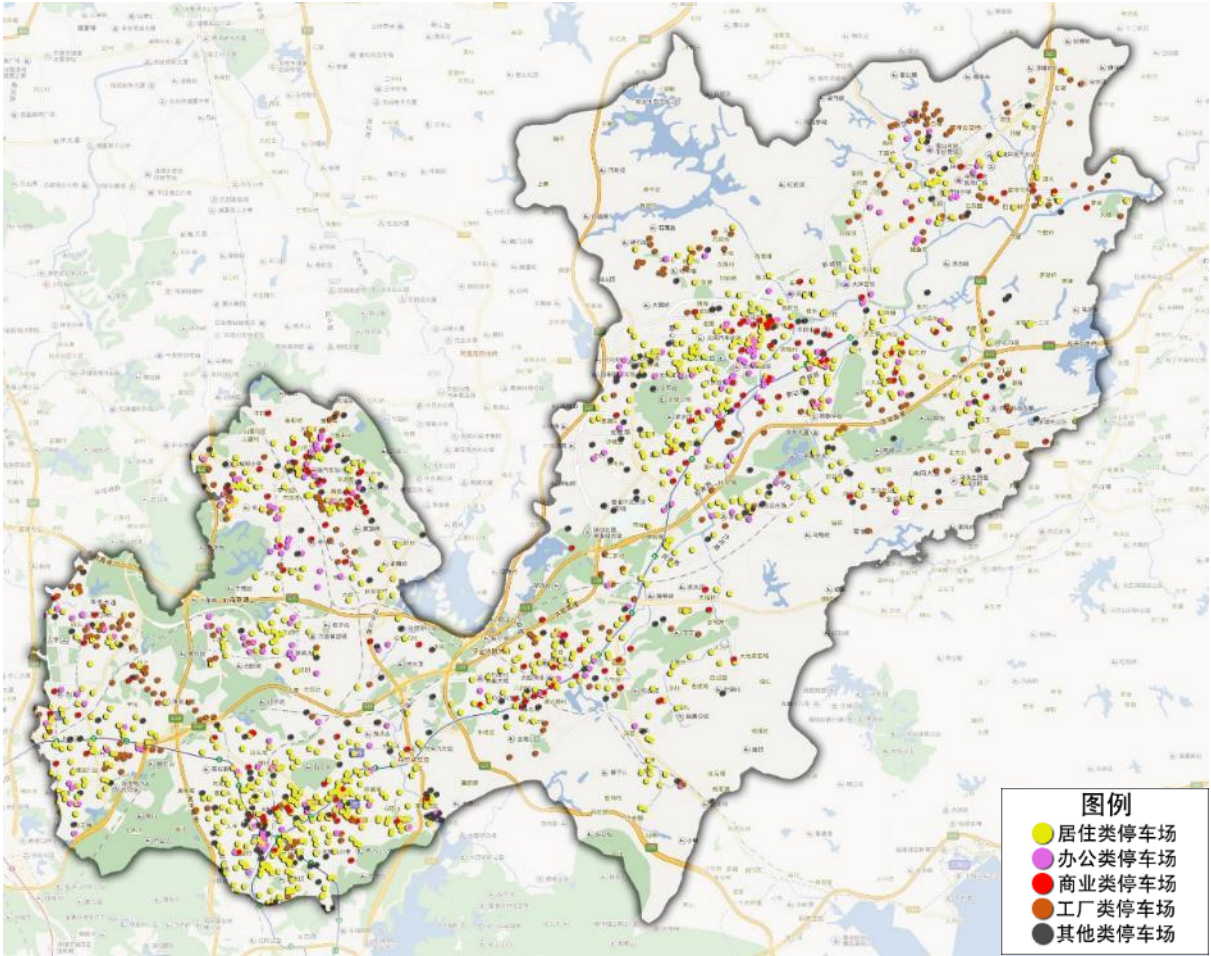


图9-3 龙岗区停车场分布图

(3) 停车场相关属性分析

1) 物业类型

停车场物业类型以居住、商业、办公、工业为主，分别占总量的 34.4%、21.1%、16%、15.7%，合计占总量的 87.2%。

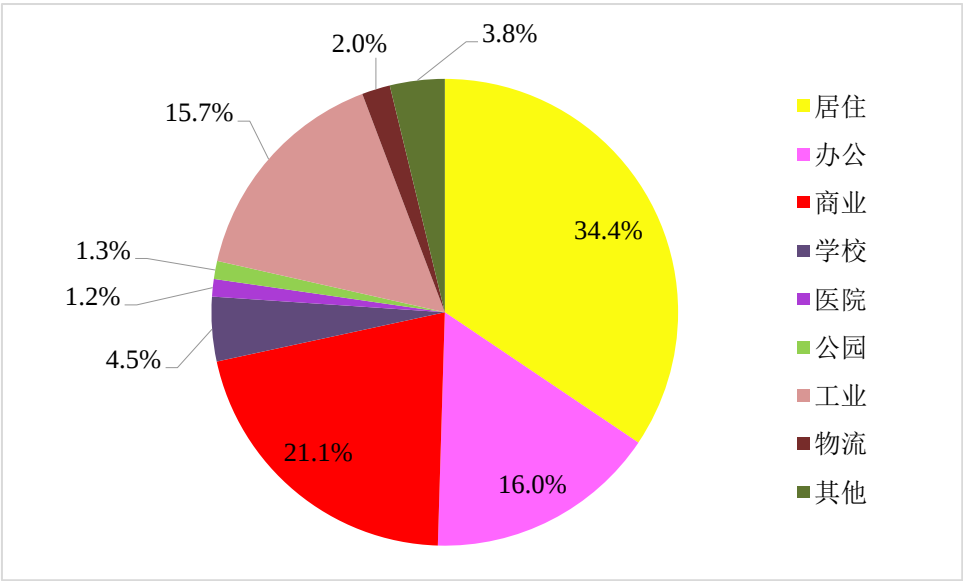


图9-4 龙岗区停车场物业类型比例图

2) 对外开放情况

全部对外开放停车场 1030 个，占 64.9%；不对外开放停车场 246 个，占 15.5%。

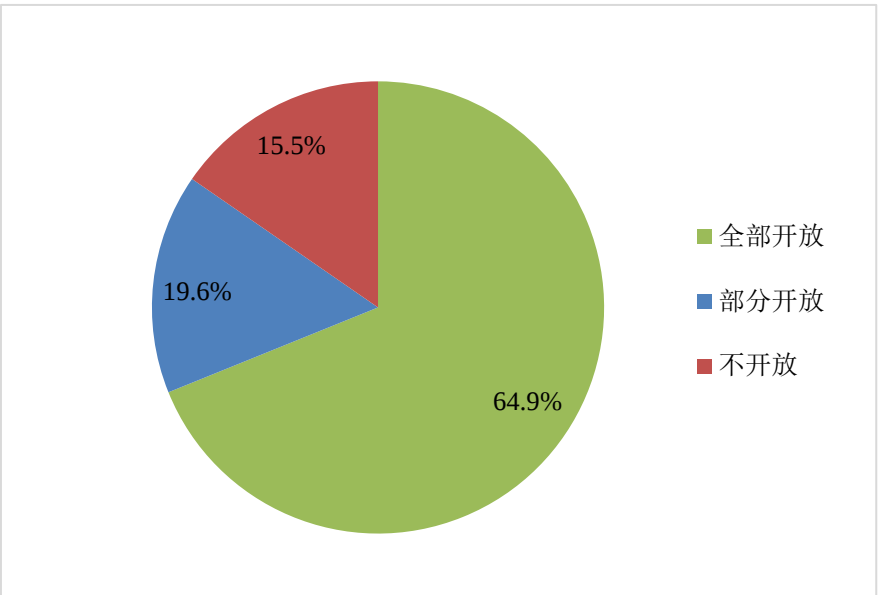


图9-5 龙岗区停车场开放类型比例图

3) 停车计费方式

停车计费方式以刷卡为主，约占 49.8%，其次为射频识别，约占 33.0%，人工收费最少，约 17.2%。停车计费方式的智能化水平仍有较大的提升空间。

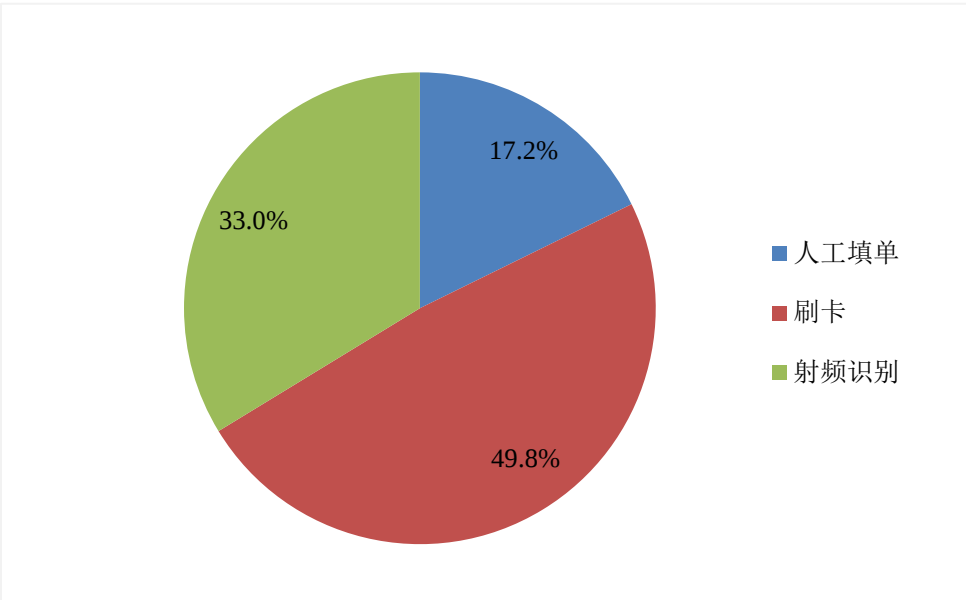


图9-6 龙岗区停车计费方式比例图

4) 停车诱导系统

有停车诱导系统的停车场为 81 个，仅占 5.1%，智能化管理水平较低，有很大提升空间。

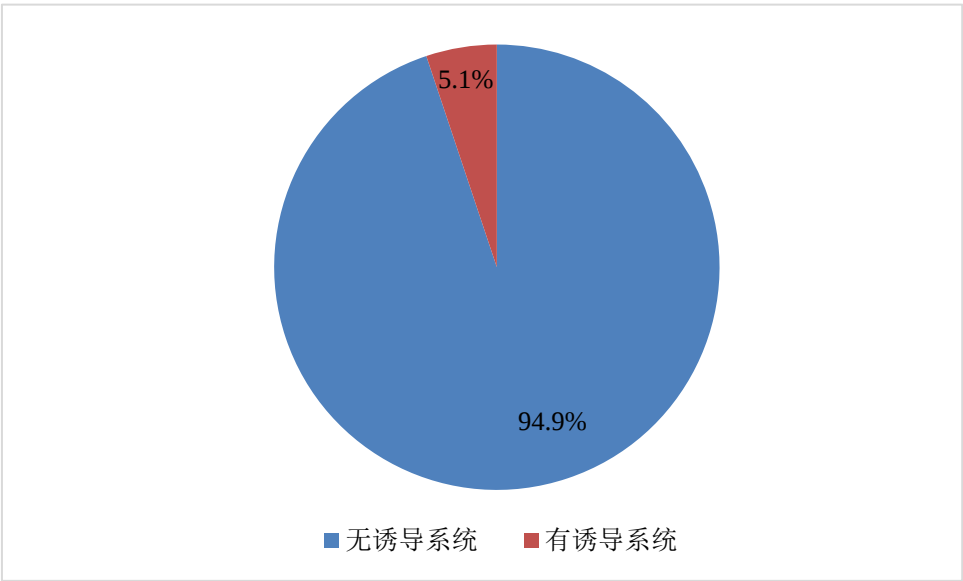


图9-7 龙岗区停车场有无诱导系统比例图

5) 充电桩建设情况

现有充电桩 3799 个，待建充电桩 3190 个。

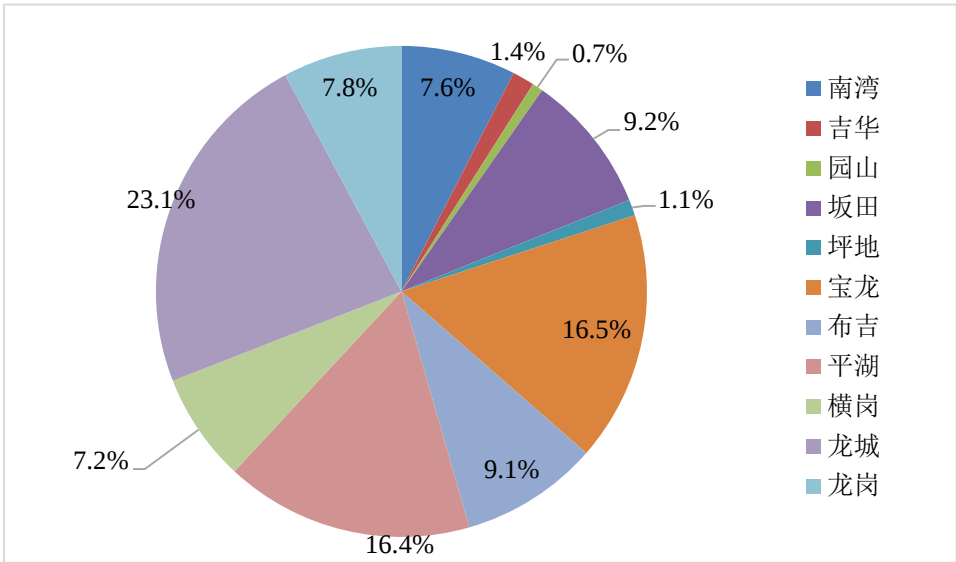


图9-8 龙岗区各街道现有充电桩比例图

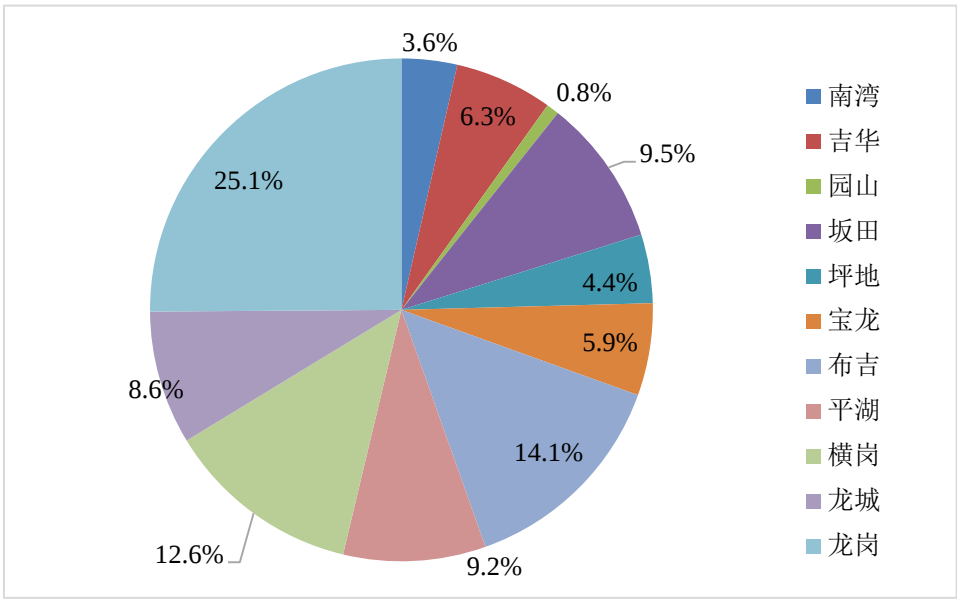


图9-9 龙岗区各街道待建充电桩比例图

6) 扩容改造条件分析

有扩容改造条件的停车场 342 个，占小汽车停车场总量的 21.6%。

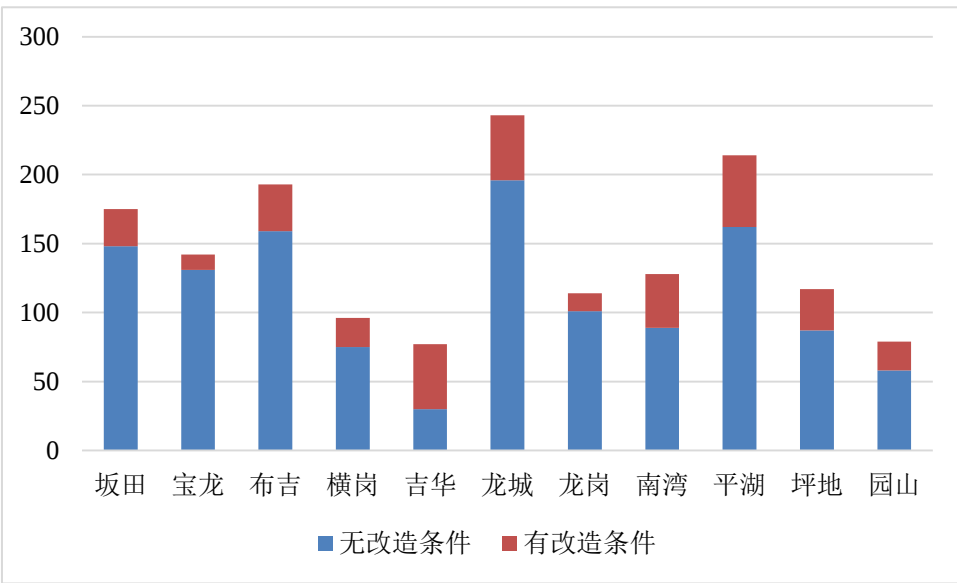


图9-10 龙岗区有无扩容改造条件停车场数量图

9.2 龙岗区停车泊位基本情况

(1) 停车泊位分布

划线泊位约 36.13 万个，其中规划实施泊位 31.92 万个，新增合理泊位 4.2 万个。龙城、坂田、布吉的划线泊位数较多，均超过 4 万个，坪地、园山的停车泊位数较少，均不足 1 万个。

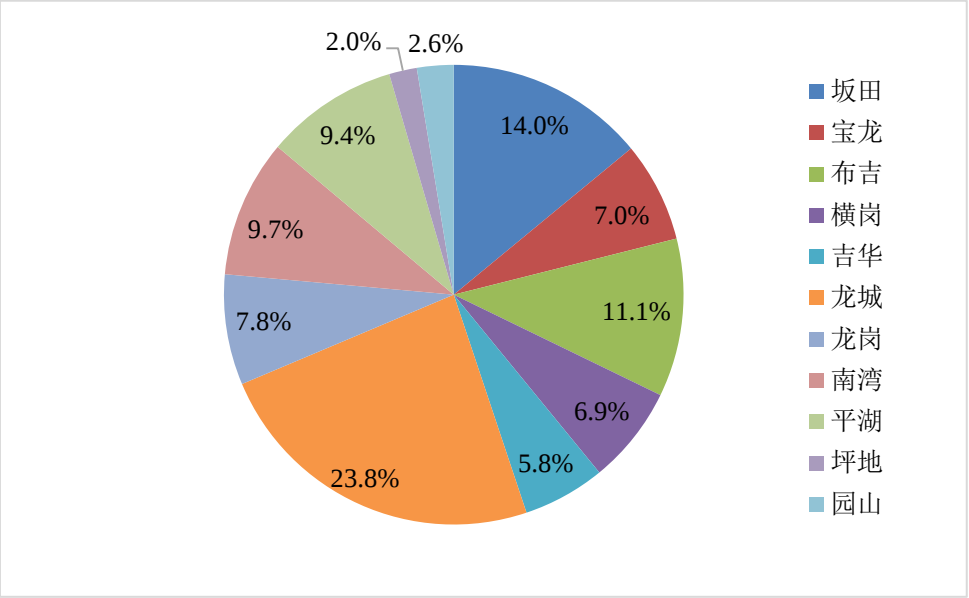


图9-11 龙岗区各街道划线泊位比例图

龙停车场停车泊位以居住类泊位为主，共 28.1 万个，占总泊位的 79.1%，办公、商业类泊位分别占 9.9%和 4.8%。

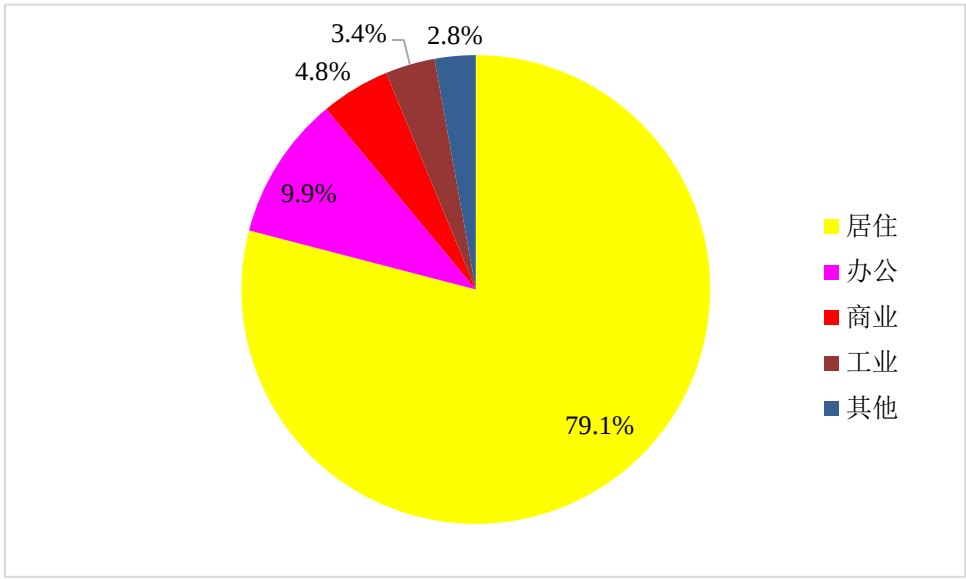


图9-12 龙岗区各物业类型停车泊位比例图

(2) 月卡车数量

停车场月卡车数量约 31 万辆，以龙城、南湾、坂田、布吉居多，超过 4 万辆。

月卡车数与划线泊位数之比为 86.1%，其中布吉、吉华、南湾、坪地、园山街道月卡车数超过划线泊位数，龙岗、平湖街道比例较低，不足 60.0%。

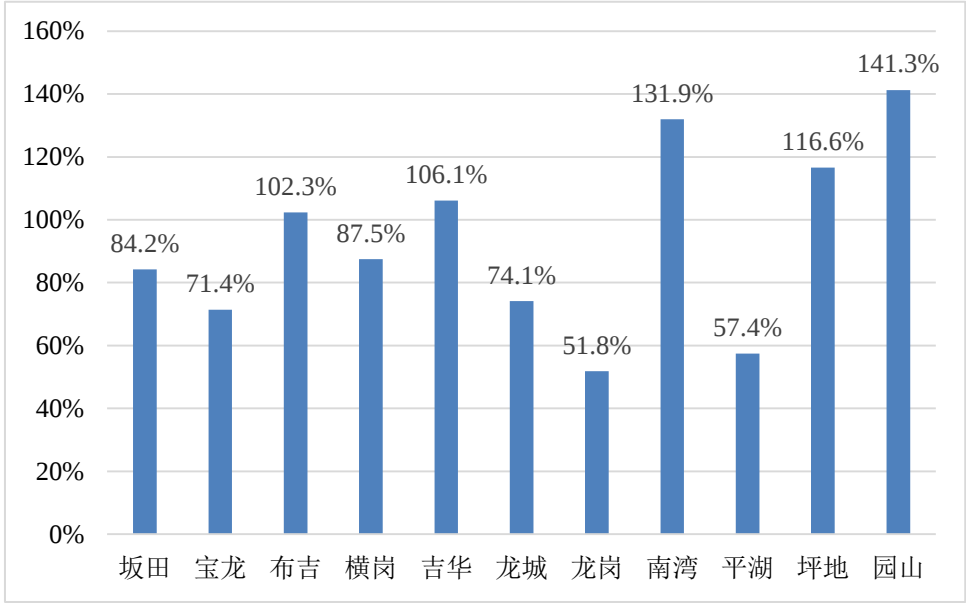


图9-13 龙岗区各街道月卡车比例图

(3) 停车场使用情况

从时间分布看，夜间停放量较日间大幅增加。如工作日夜间停放量比日间停放量增加 38.1%。龙城街道增加最多，布吉街道次之，增幅均超过 50%。

从空间分布看，坂田、布吉、龙城、南湾街道停放量较多；坪地、园山街道停放量较少。

(4) 停车场使用强度情况

工作日晚上 12 点停放饱和度≥100%的停车场最多，共 613 个，占 38.7%，工作日上午 10 点 32.1%的停车场停放饱和度≥100%。

表9-2 龙岗区停放饱和度统计表

街道	工作日上午 10 点停放饱和度		工作日晚上 12 点停放饱和度		休息日下午 3 点停放饱和度	
	≥100%	100%~90%	≥100%	100%~90%	≥100%	100%~90%
坂田	67	15	66	16	55	21
宝龙	42	18	49	11	33	10
布吉	61	20	108	20	52	40
横岗	32	11	34	10	26	9
吉华	23	9	26	10	21	5
龙城	49	33	76	36	47	36
龙岗	22	10	27	14	26	10
南湾	42	15	62	8	43	17
平湖	95	18	72	23	56	20
坪地	44	11	63	2	35	2
园山	31	4	30	6	26	5
合计	508	164	613	156	420	175
比例	32.1%	10.3%	38.7%	9.8%	26.5%	11.0%

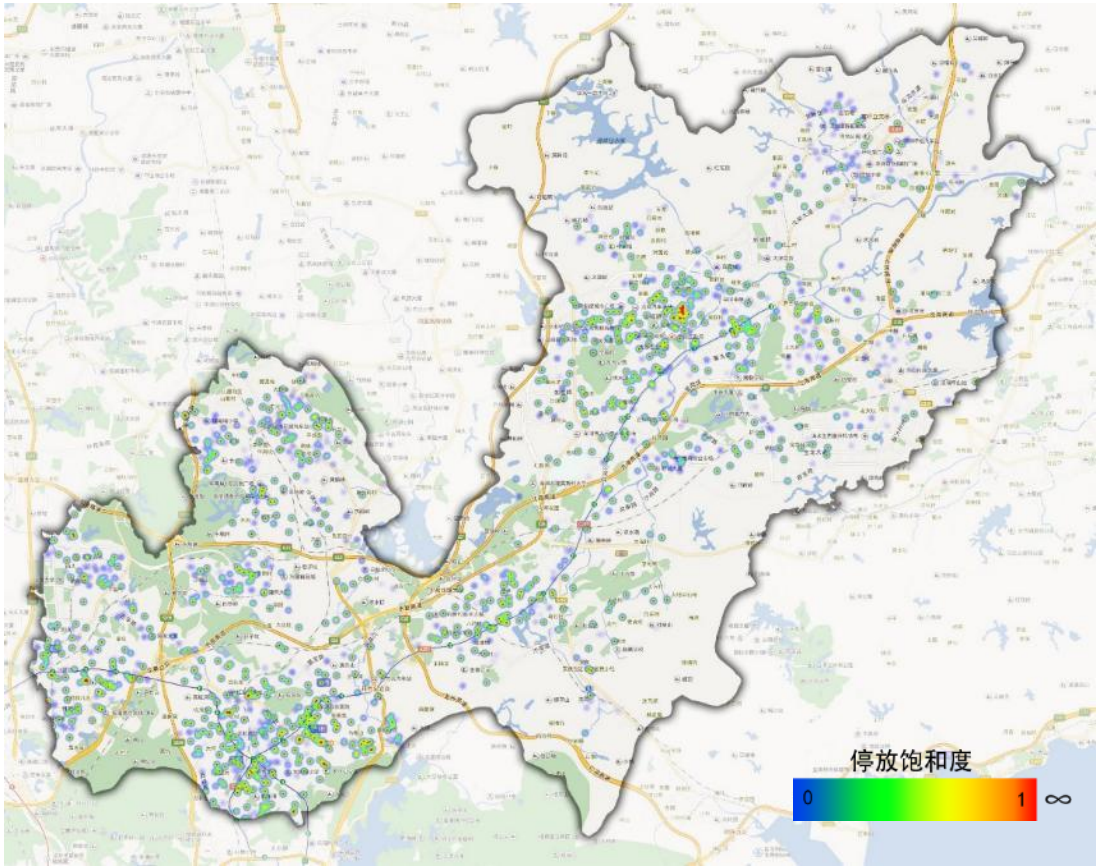


图9-14 工作日上午 10 点热力图

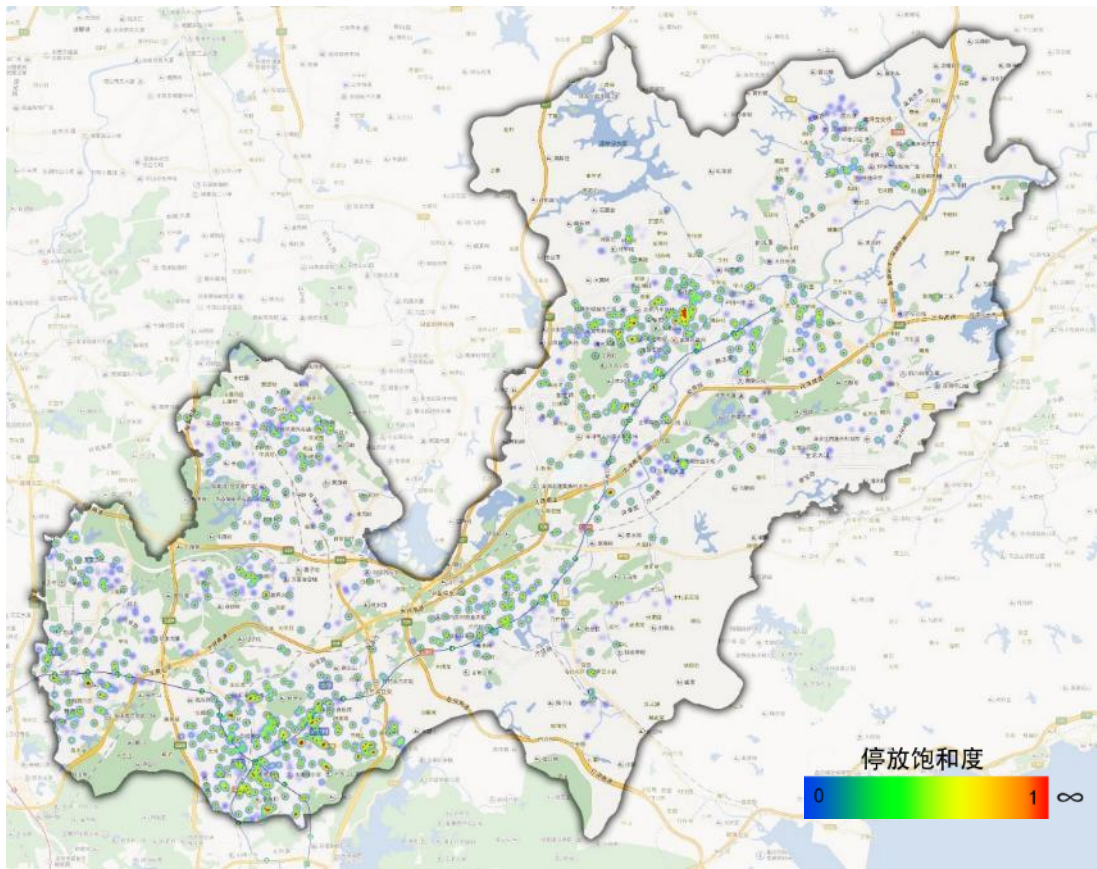


图9-15 工作日晚上 12 点热力图

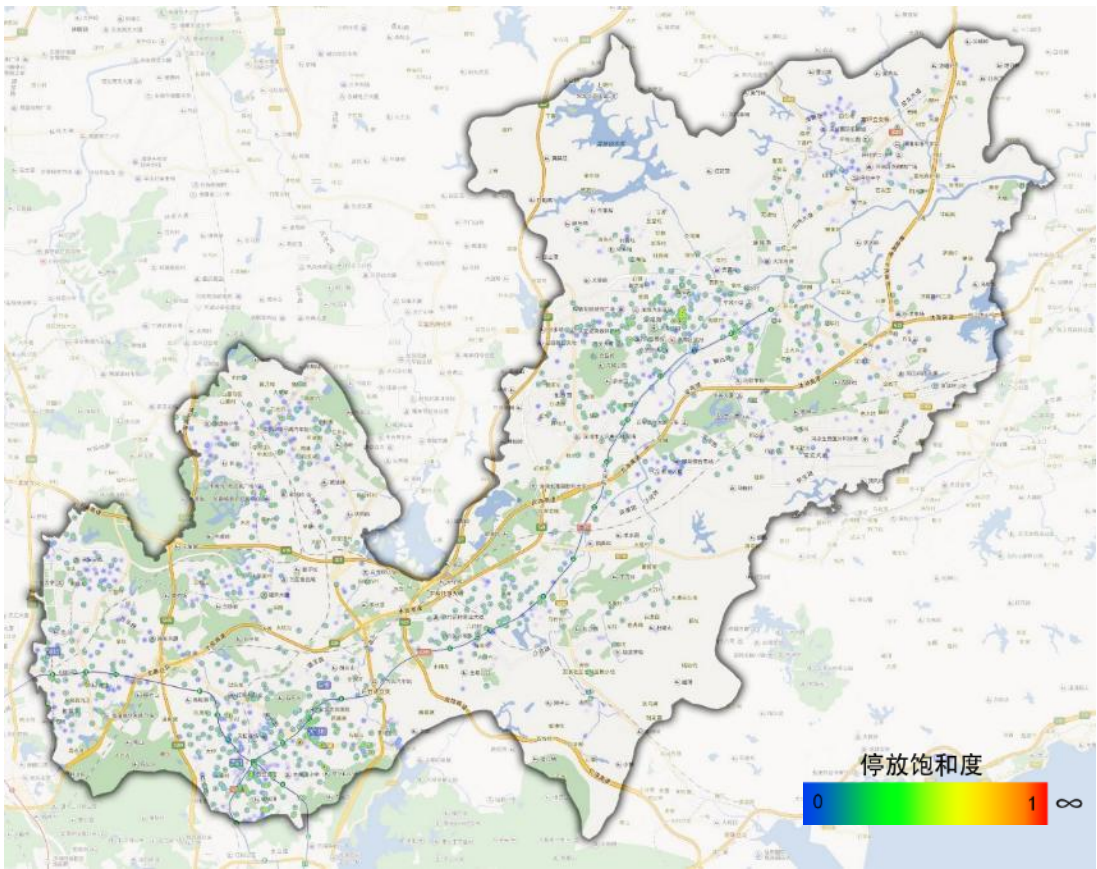


图9-16 休息日下午 3 点热力图

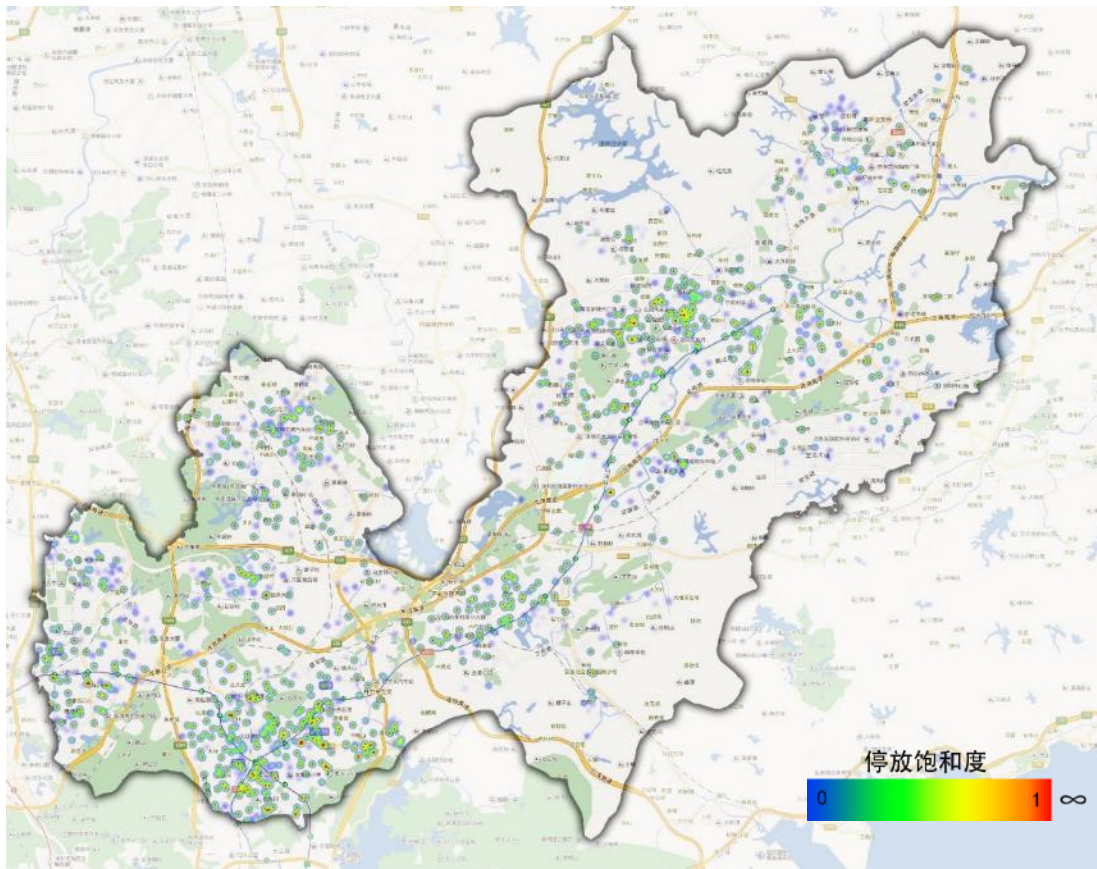


图9-17 休息日晚上 12 点热力图

10 龙华区

10.1 龙华区停车场基本情况

(1) 停车场总量情况

龙岗区停车场共计 996 个，其中小汽车停车场 923 个、公交类停车场 73 个。

表10-1 龙华区不同类型停车设施供给情况表

停车场类型	配建	独立占地	公交	货车	合计
停车场数量（个）	921	2	73	0	996
比例	92.5%	0.2%	7.3%	0.0%	100.0%

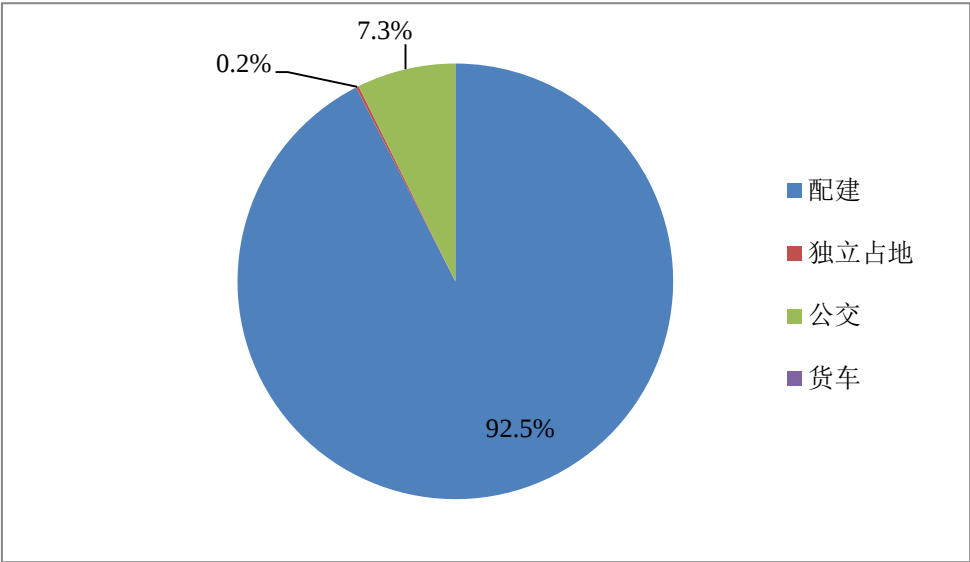


图10-1 龙华区各类停车场数量比例图

(2) 停车场空间分布

龙华区共 996 个停车场，龙华街道的停车场数最多，共 228 个，占比 22.9%，观澜街道的停车场数量为全区最少，共 112 个停车场，占比 11.2%。

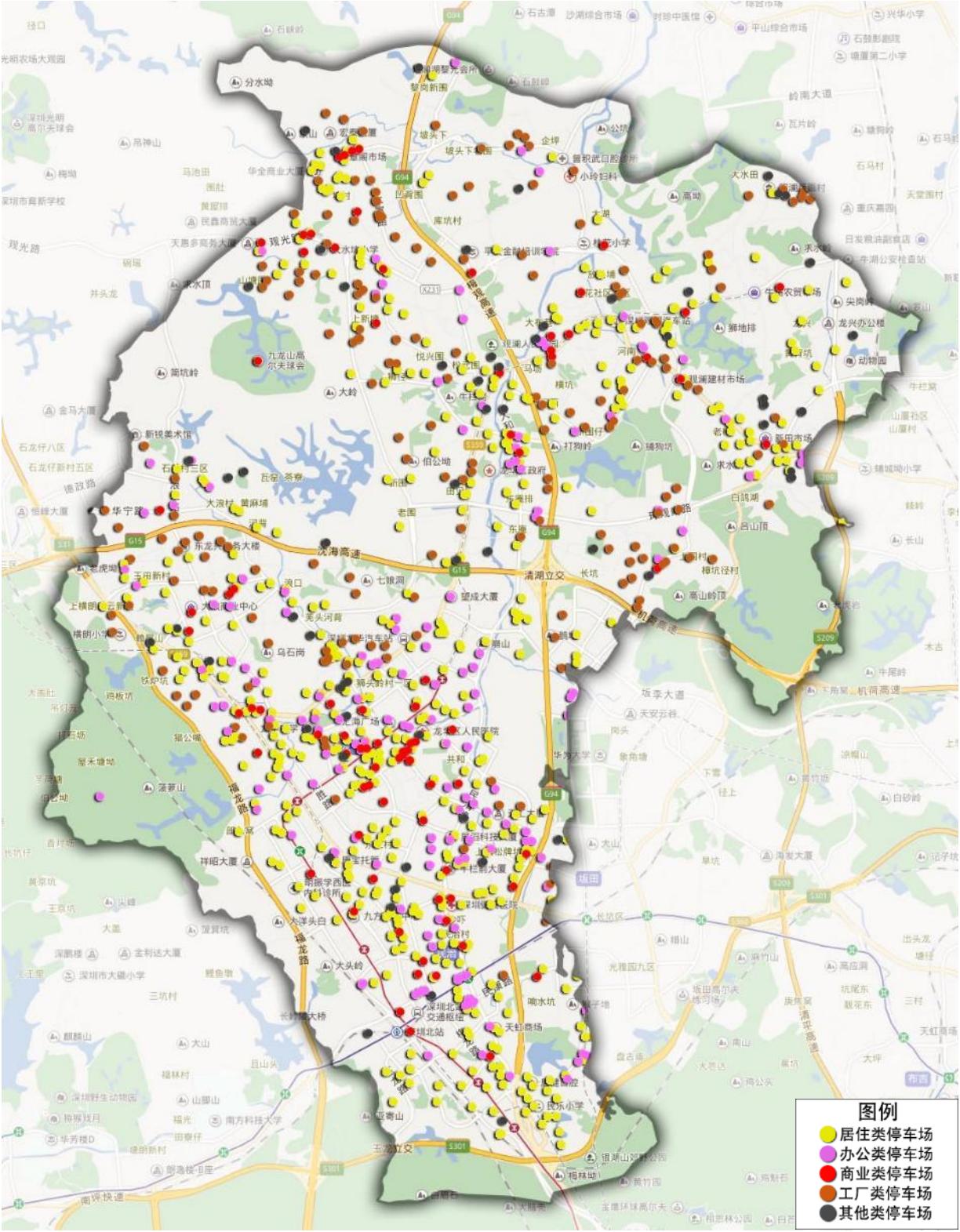


图10-2 龙华区停车场分布图

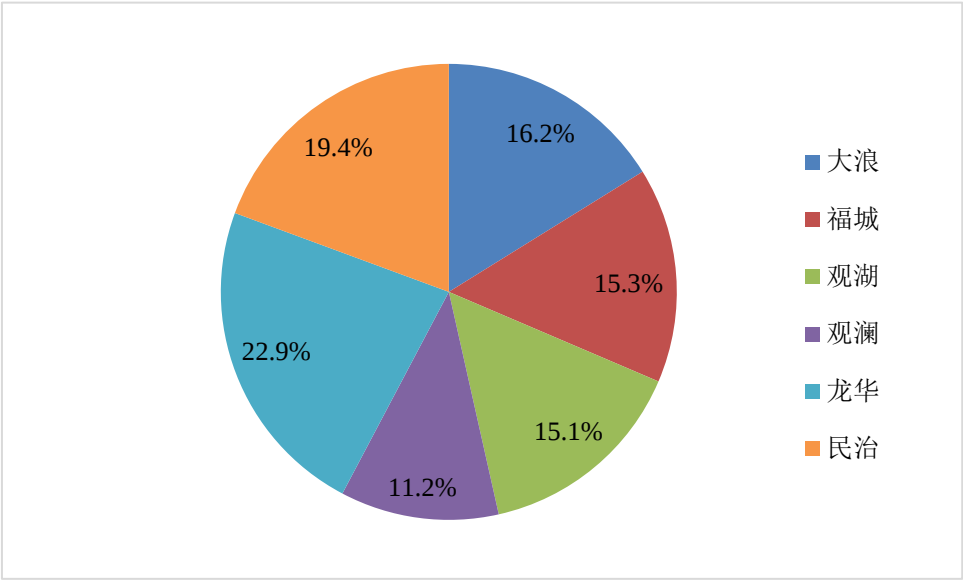


图10-3 龙华区各街道停车场数量比例图

(3) 停车场相关属性分析

1) 物业类型

停车场物业类型以居住、商业、办公、工厂为主，分别占总量的 35.7%、20%、18.7%、18.4%，合计占总量的 92.8%。

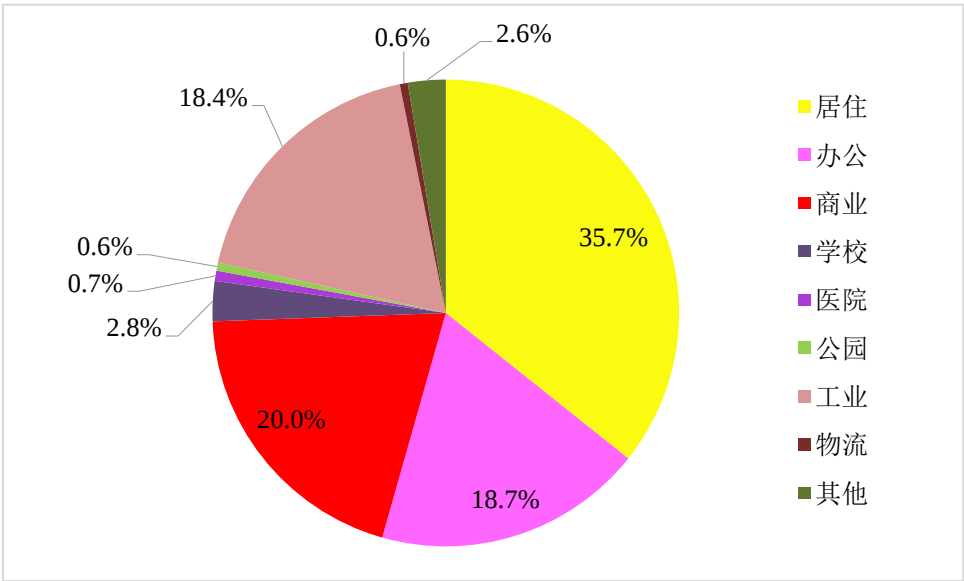


图10-4 龙华区停车场物业类型比例图

2) 对外开放情况

全部对外开放停车场 481 个，占 52.1%；不对外开放停车场 281 个，占 30.4%，不对外开放停车场比例较高。

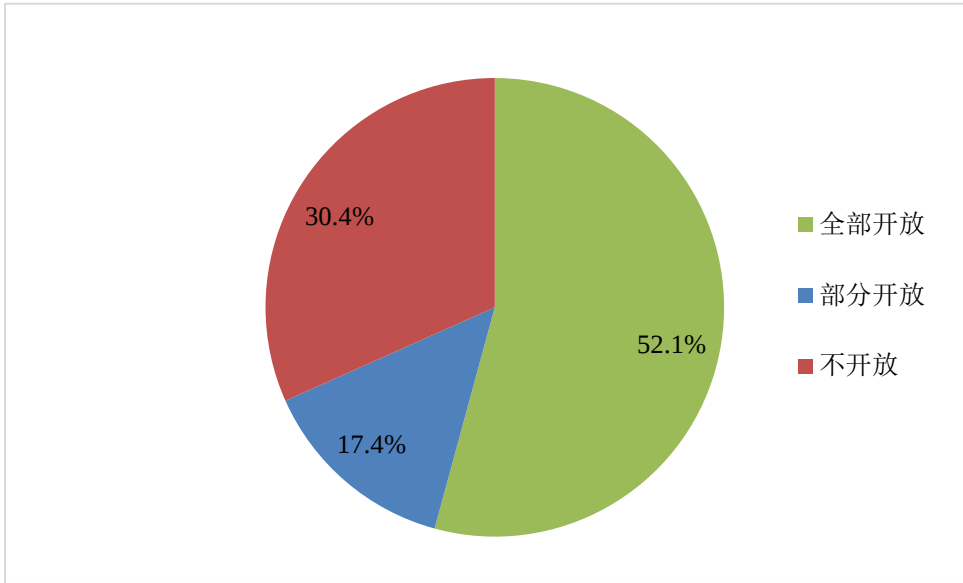


图10-5 龙华区停车场开放类型比例图

3) 停车计费方式

停车计费方式以射频识别为主，约占 44.8%，其次为刷卡，约占 31.9%，人工收费最少，约 23.4%。停车计费方式的智能化水平仍有较大的提升空间。

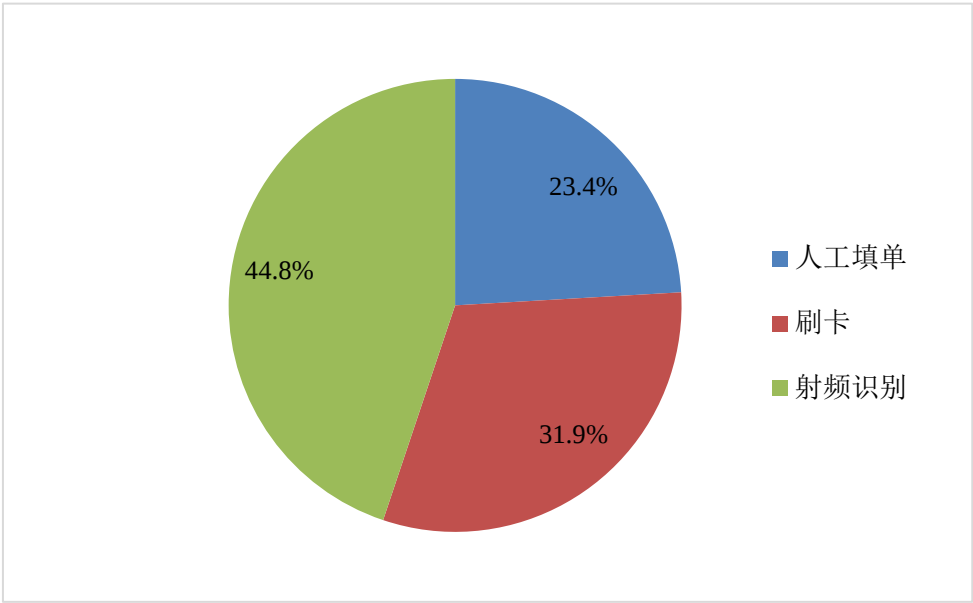


图10-6 龙华区停车计费方式比例图

4) 停车诱导系统

有停车诱导系统的停车场为 70 个，仅占 7.6%，智能化管理水平较低，有很大提升空间。

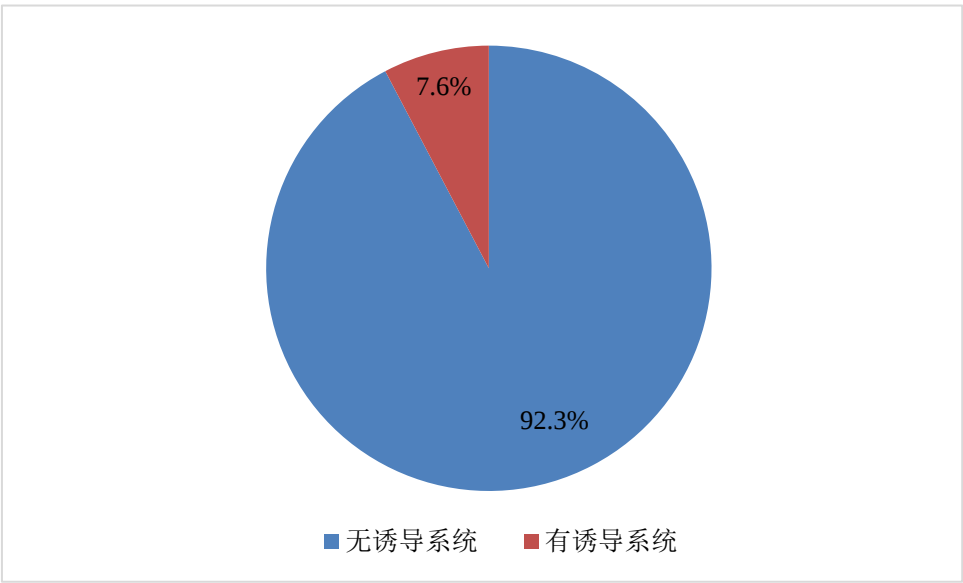


图10-7 龙华区停车场有无诱导系统比例图

5) 充电桩建设情况

现有充电桩 1560 个，待建充电桩 1470 个，其中民治街道占比超过 50%。

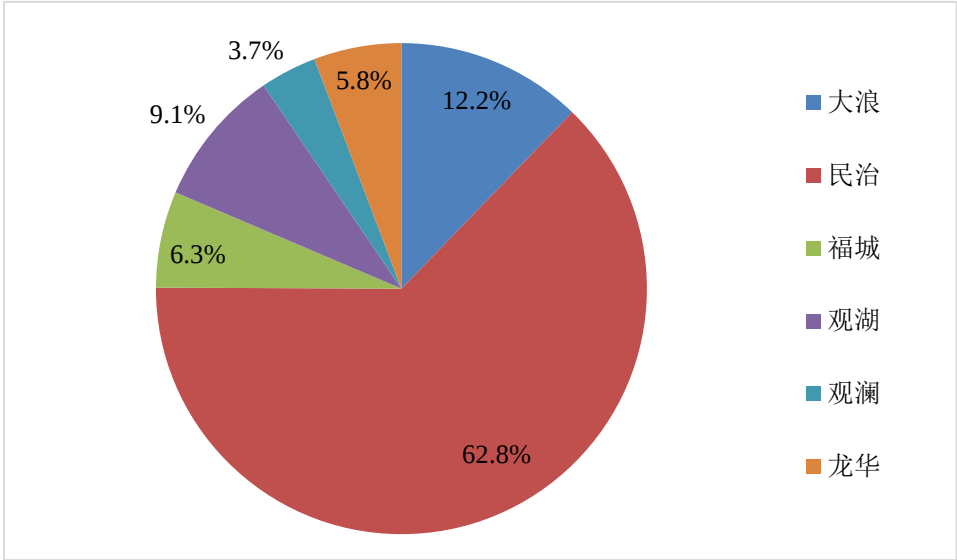


图10-8 龙华区各街道现有充电桩比例图

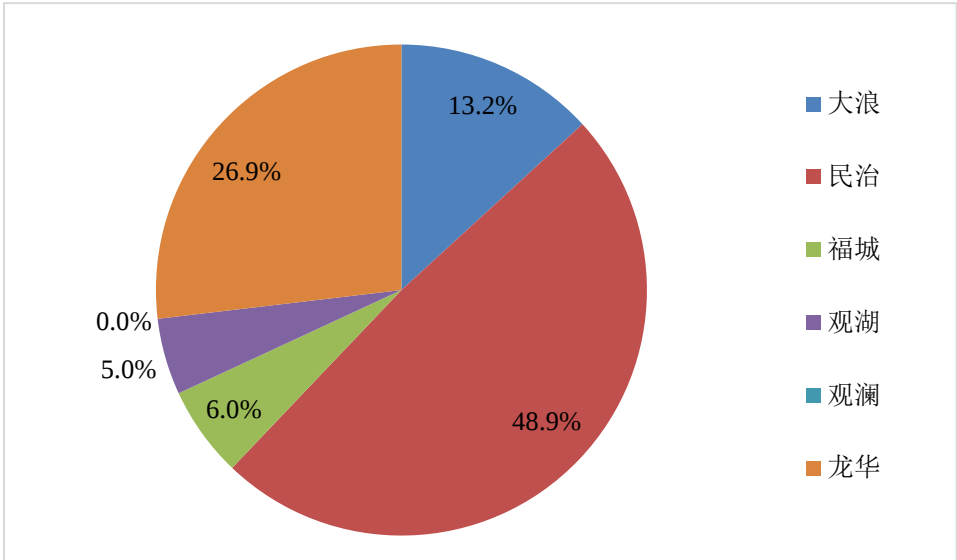


图10-9 龙华区各街道待建充电桩比例图

6) 扩容改造条件分析

有扩容改造条件的停车场 173 个，占 18.7%。

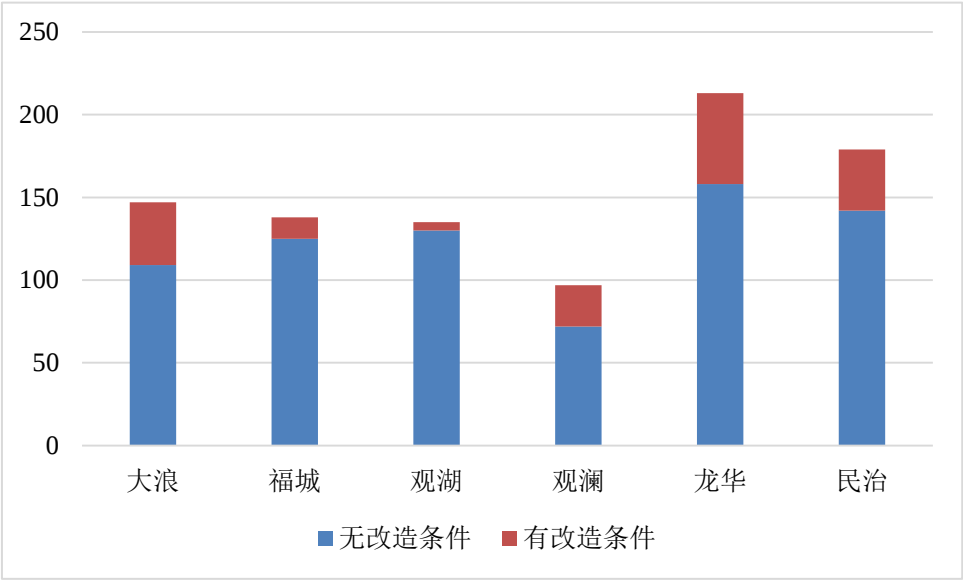


图10-10 龙华区有无扩容改造条件停车场数量图

10.2 龙华区停车泊位基本情况

(1) 停车泊位分布

龙华区划线泊位约 18.52 万个，其中规划实施泊位 14.99 万个，新增合理泊位 3.53 万个，建成区内停车泊位密度为 0.18 万个/平方公里。民治街道停车泊位最多，约 7.9 万个，占总量的 42.5%。

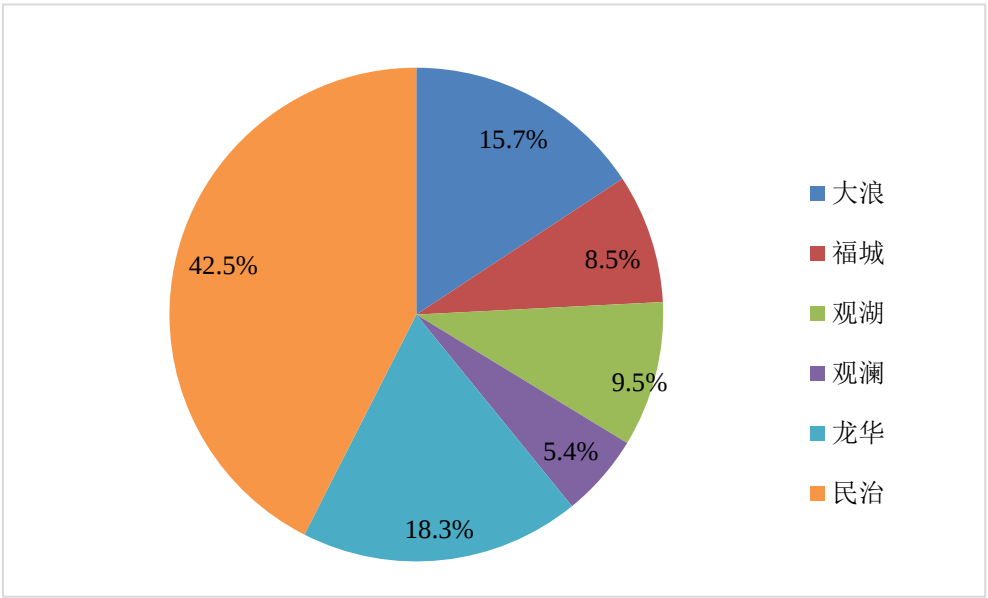


图10-11 龙华区各街道划线泊位比例图

停车场停车泊位以居住类泊位为主，共 14.25 万个，占总泊位的 77.0%，办公和商业类泊位分别占 9.5%和 4.9%，工业类泊位占 6.6%。

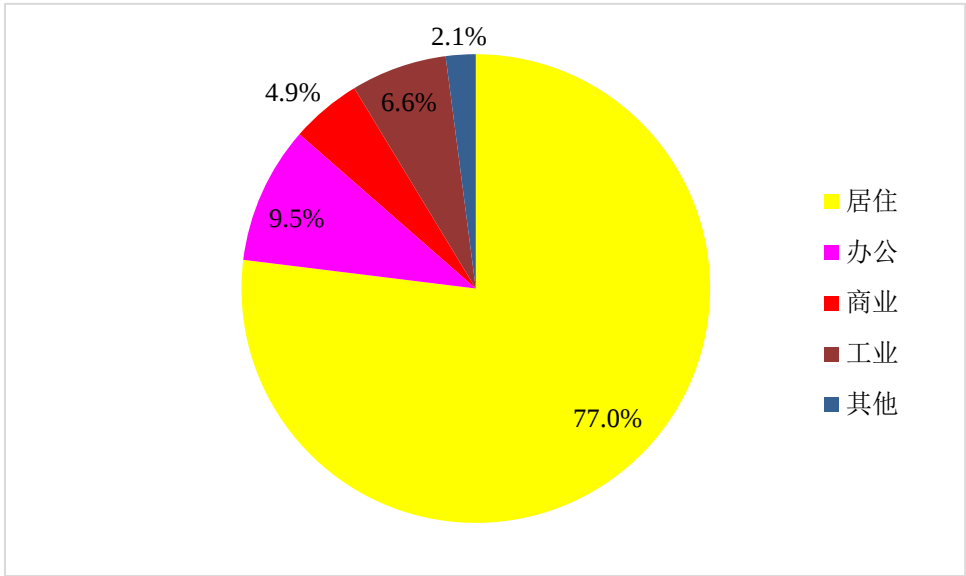


图10-12 龙华区各物业类型停车场比例图

(2) 月卡车数量

停车场月卡车约 15.26 万辆，民治街道月卡车数量最多，约 7 万辆，占总数的 45.8%。月卡车数与划线泊位数之比为 82.4%，其中观澜街道月卡车数超过划线泊位数，是其 1.45 倍。

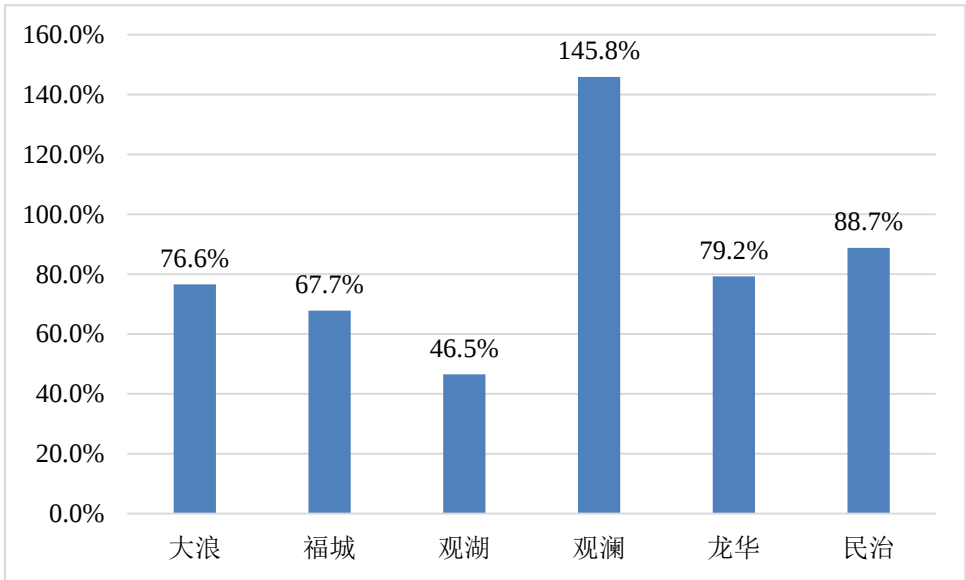


图10-13 龙华区各街道月卡车比例图

(3) 停车场使用情况

从时间分布看，夜间停放量较日间大幅增加。如工作日夜间停放较日间停放增加 28.4%。

从空间分布看，民治街道停放量最多，如工作日夜间停放量占全区的 47.9%；观澜街道最少，仅占 4.0%。

(4) 停车场使用强度情况

工作日晚上 12 点停放饱和度≥100%的停车场最多，共 302 个，占 32.7%。

表10-2 龙华区停放饱和度统计表

街道	工作日上午 10 点停放饱和度		工作日晚上 12 点停放饱和度		休息日下午 3 点停放饱和度	
	≥100%	100%~90%	≥100%	100%~90%	≥100%	100%~90%
大浪	41	26	51	23	27	23
福城	48	22	50	3	38	8
观湖	39	11	27	8	10	5
观澜	24	10	19	3	12	11
龙华	59	30	73	22	56	20
民治	52	26	82	23	59	32
合计	263	125	302	82	202	99
比例	28.5%	13.5%	32.7%	8.9%	21.9%	10.7%

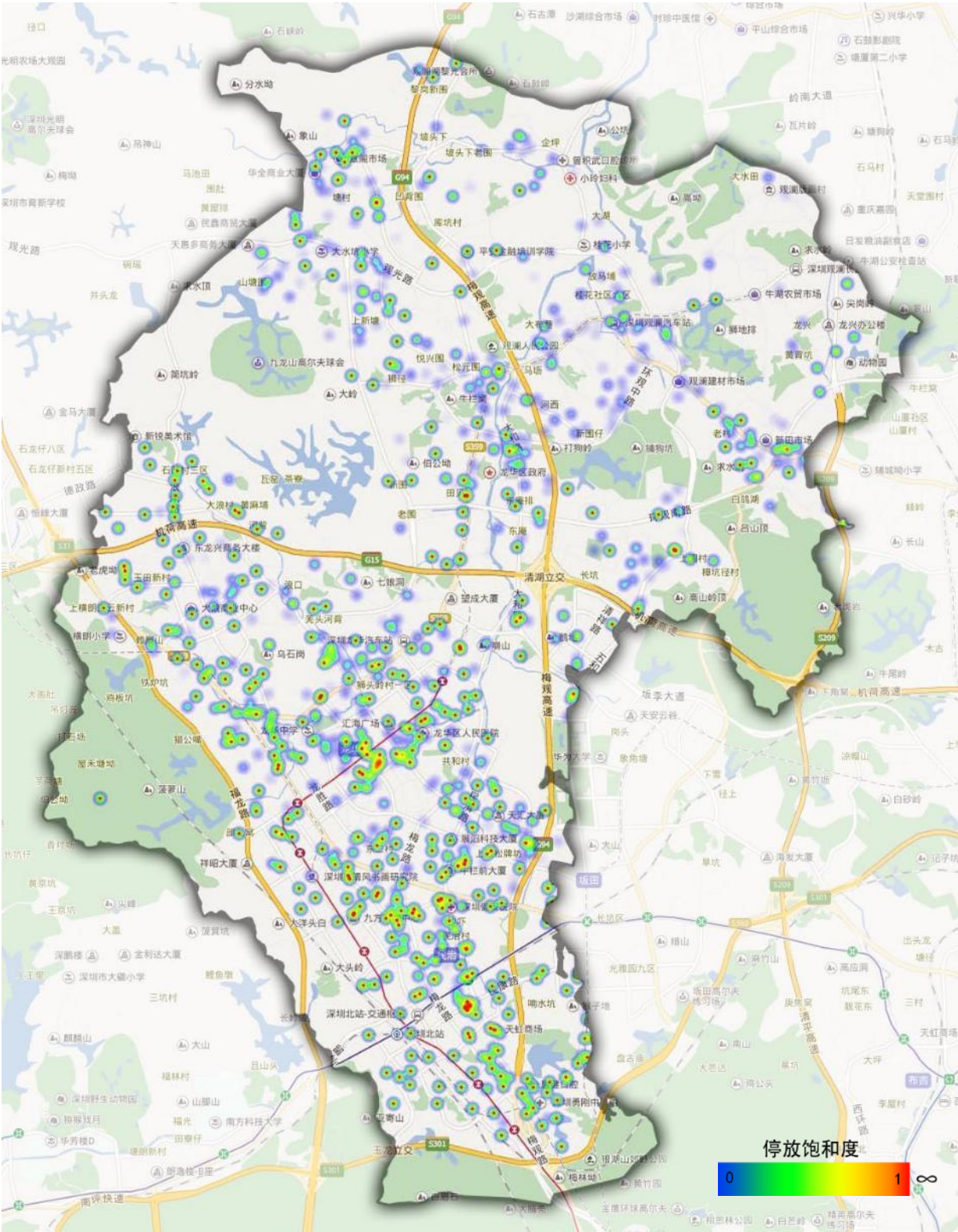


图10-14 龙华区工作日上午 10 点热力图

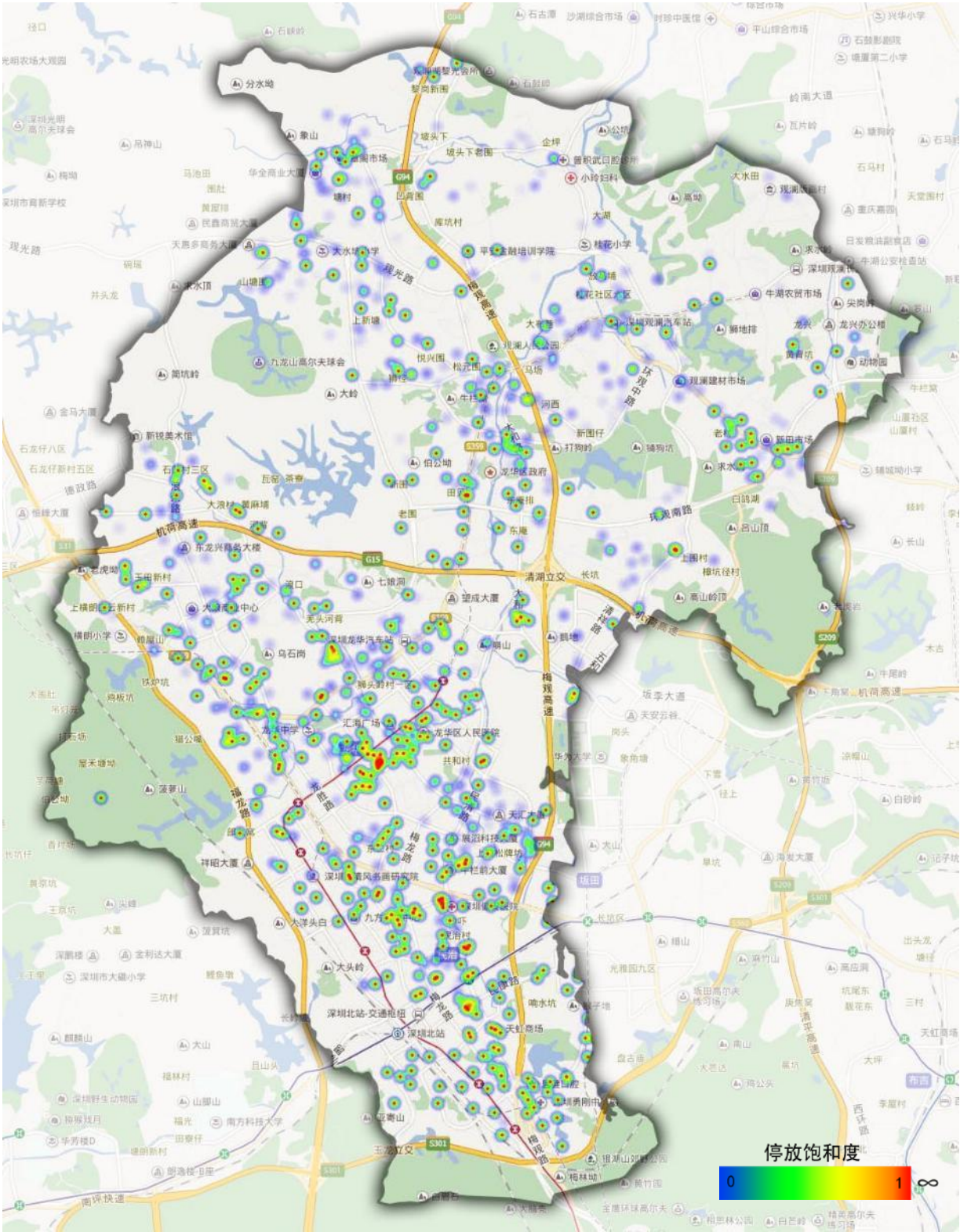


图10-15 龙华区工作日晚上 12 点热力图

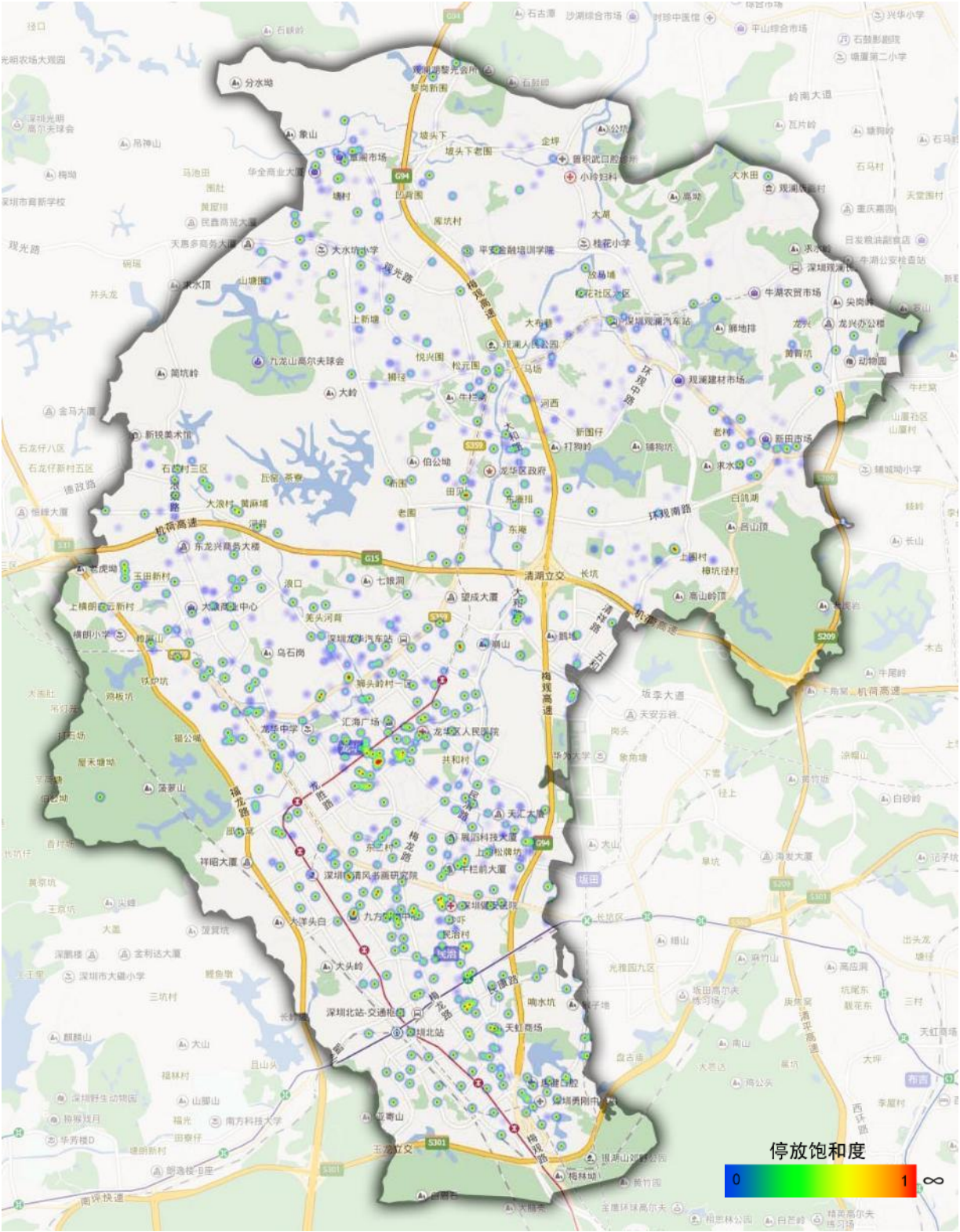


图10-16 龙华区休息日下午 3 点热力图

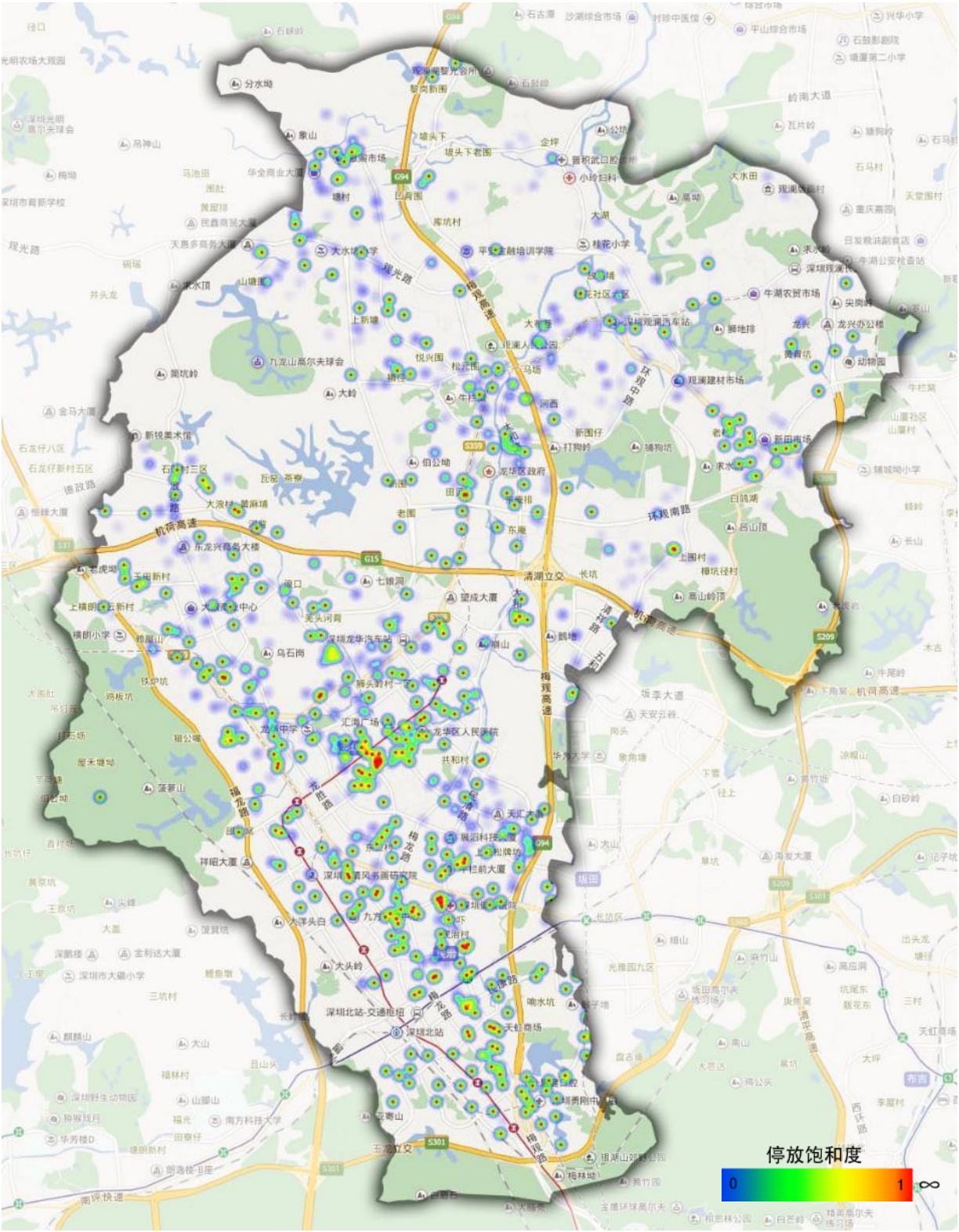


图10-17 龙华区休息日晚上 12 点热力图

11 坪山区

11.1 坪山区停车场基本情况

(1) 停车场总量情况

坪山区停车场共计 252 个，其中小汽车停车场 232 个、公交类停车场 20 个。

小汽车停车场以配建类为主，共 226 个，占小汽车停车场总数的 97.4%；独立占地停车场 6 个，占 2.6%。

表11-1 坪山区各类停车设施供给情况

停车场类型	配建	独立占地	公交	货车	合计
停车场数量（个）	226	6	20	0	252
比例	89.7%	2.4%	7.9%	0.0%	100.0%

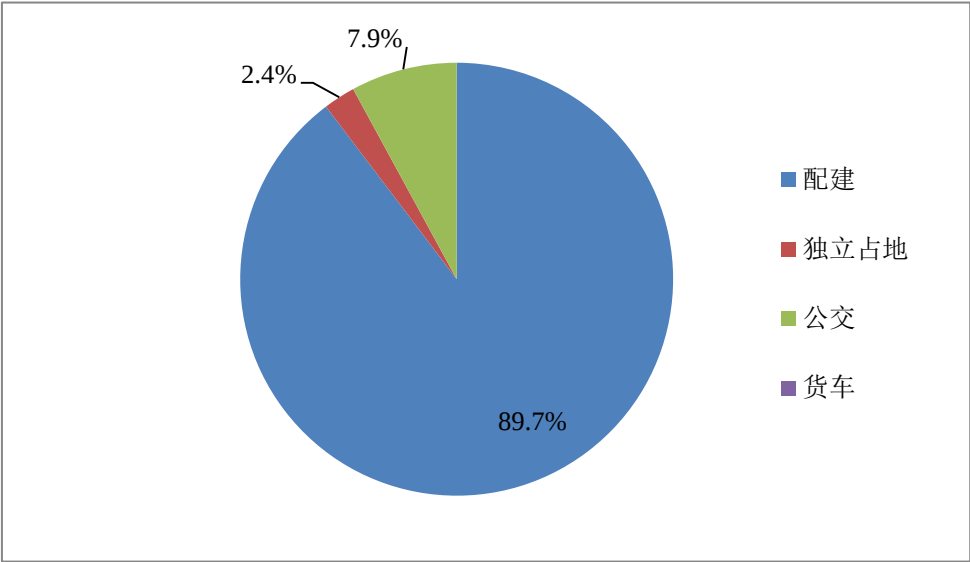


图11-1 坪山区各类停车设施比例图

(2) 停车场空间分布

坑梓、龙田、坪山街道停车数量较多，超过 50 个，占 22%左右，碧岭、石井街道停车场较少，为 23 个，占 9.1%。

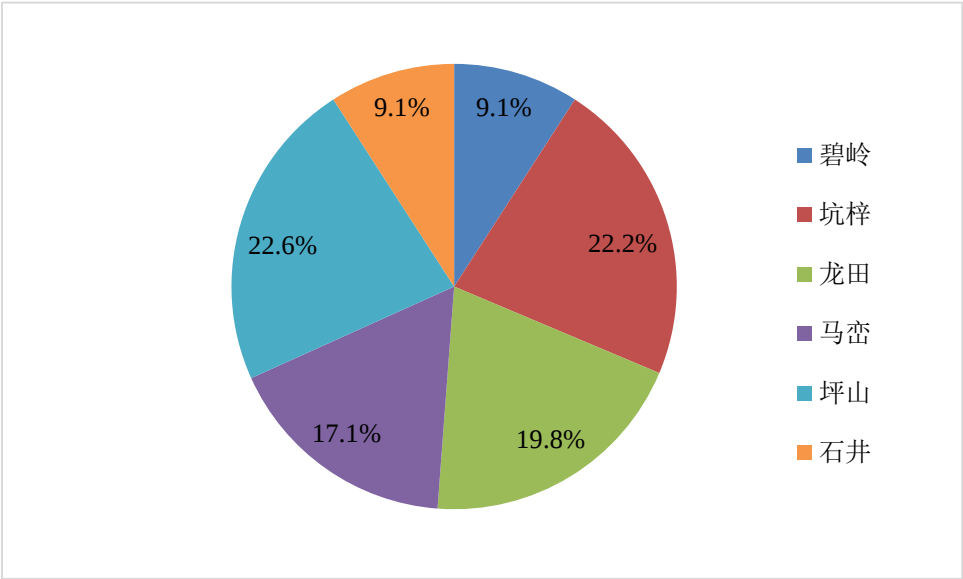


图11-2 各街道停车场比例图

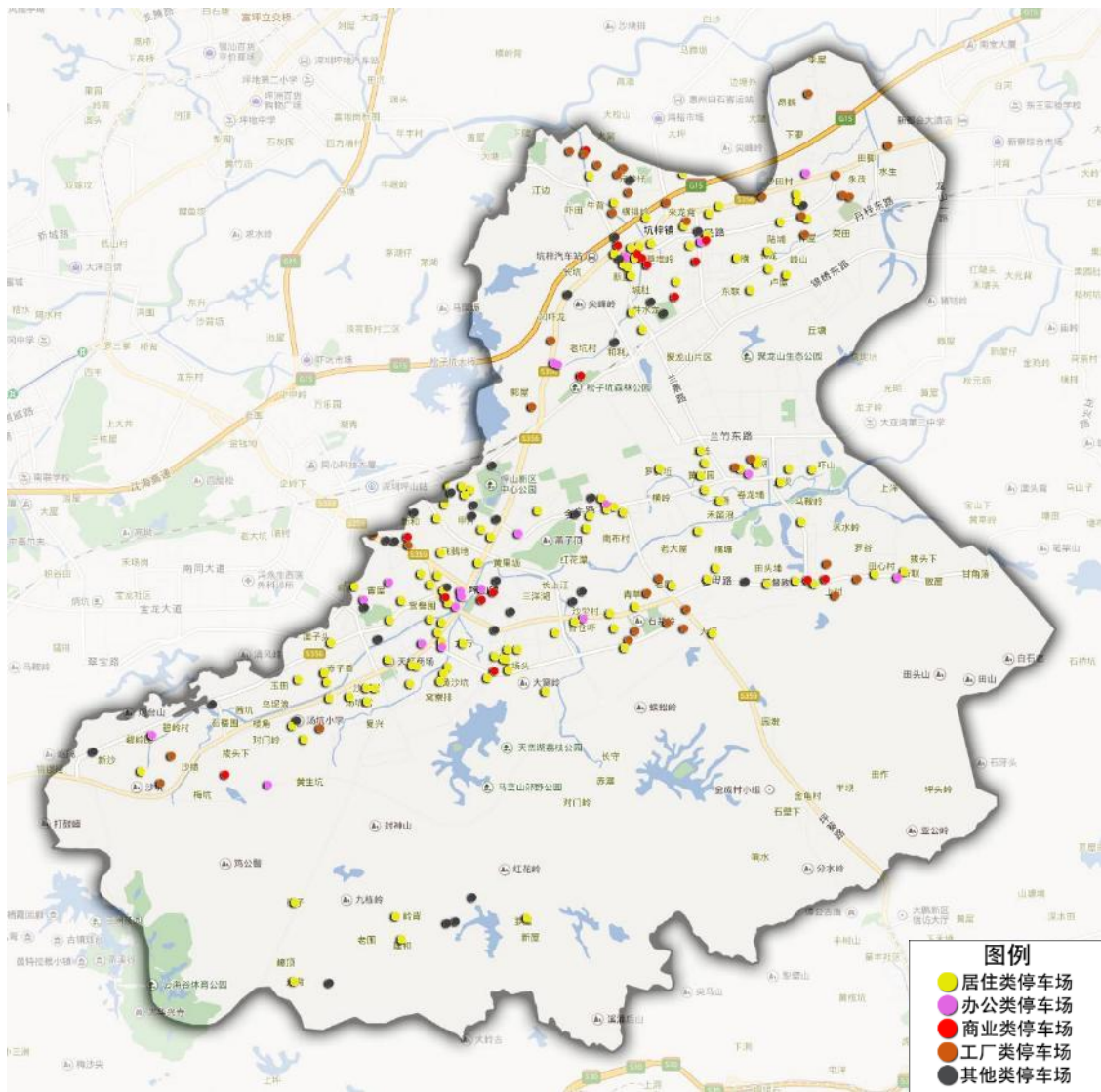


图11-3 坪山区停车场分布图

(3) 停车场相关属性分析

1) 物业属性

停车场物业类型以居住为主，约占总量的 43%，商业、办公分别占 16%和 11%，工业类占 16%。

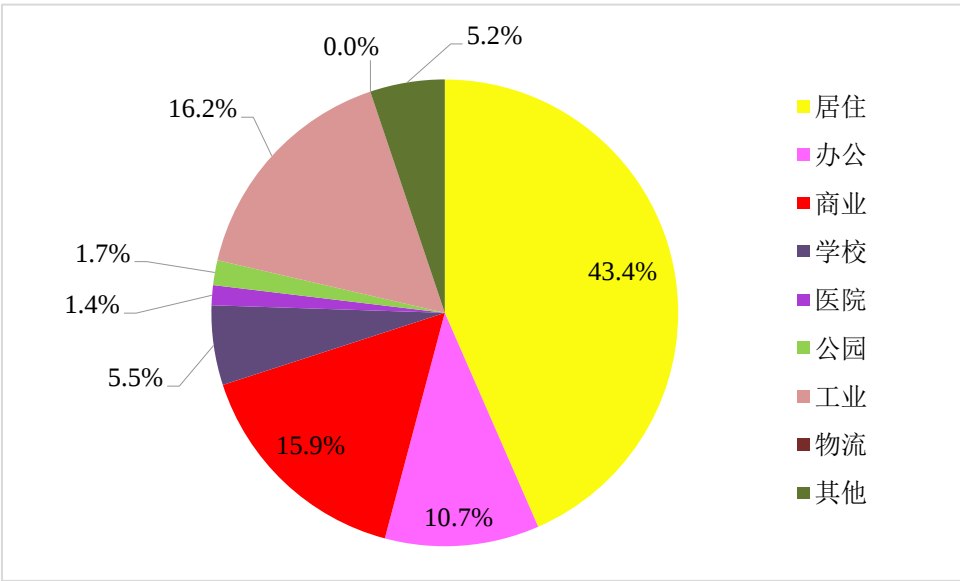


图11-4 坪山区停车场物业类型比例图

2) 对外开放情况

全部对外开放停车场 145 个，占 62.5%；不对外开放停车场 35 个，占 15.1%。

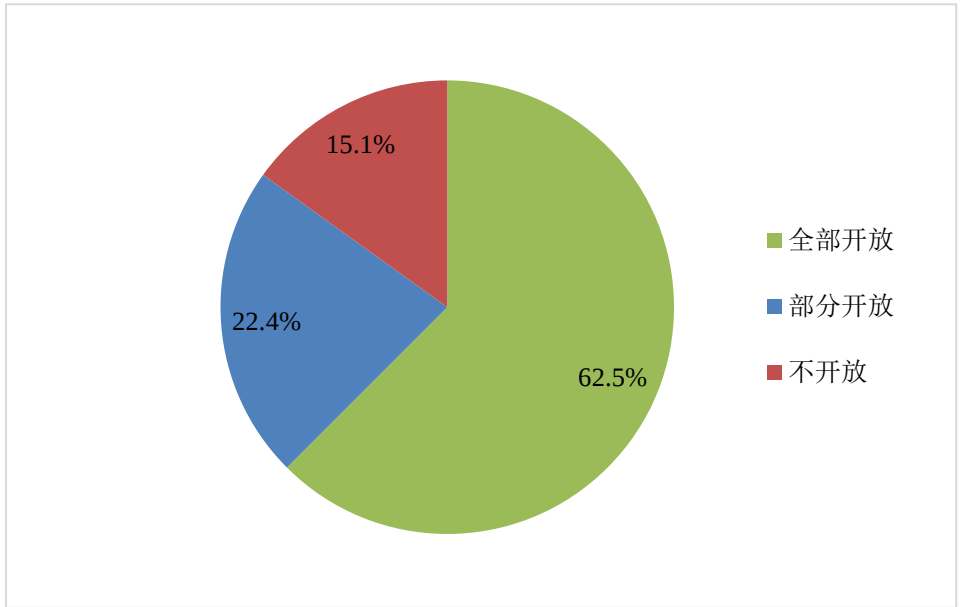


图11-5 坪山区停车场对外开放情况比例图

3) 停车计费方式

停车计费方式以刷卡为主，约占 45.3%，其次为射频识别，约占 31.0%，人工收费最少，约 23.7%。停车计费方式的智能化水平仍有较大的提升空间。

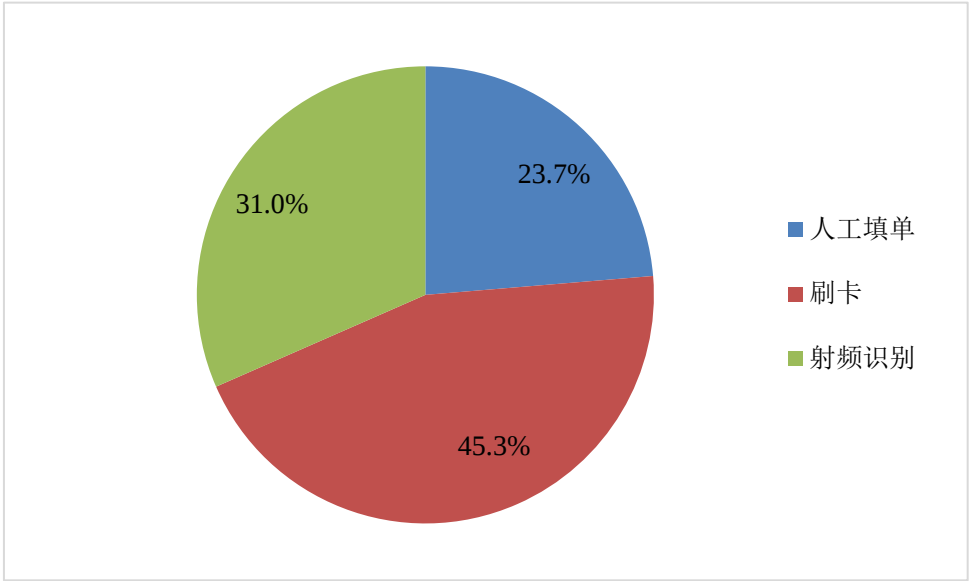


图11-6 坪山区停车场计费方式比例图

4) 停车诱导系统

仅 2 个停车场有停车诱导系统，智能化管理水平极低，有很大提升空间。

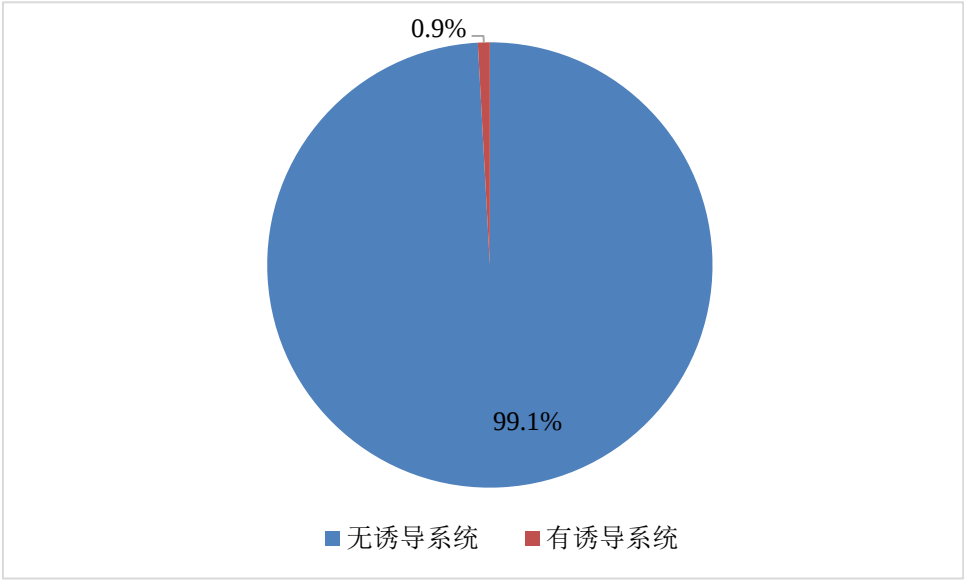


图11-7 坪山区停车场有无诱导系统比例图

5) 充电桩建设情况

现有充电桩 349 个，待建充电桩 79 个。

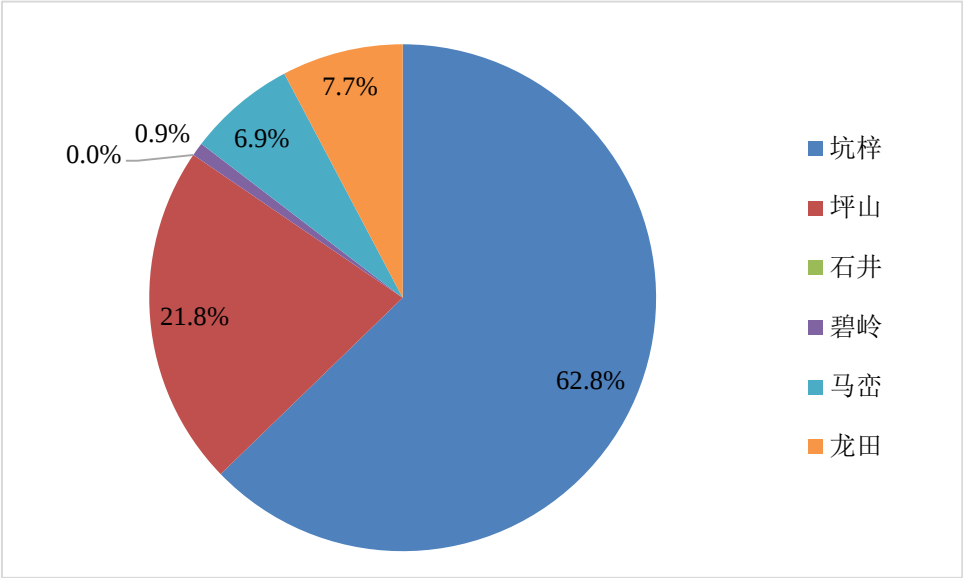


图11-8 坪山区各街道现有充电桩比例图

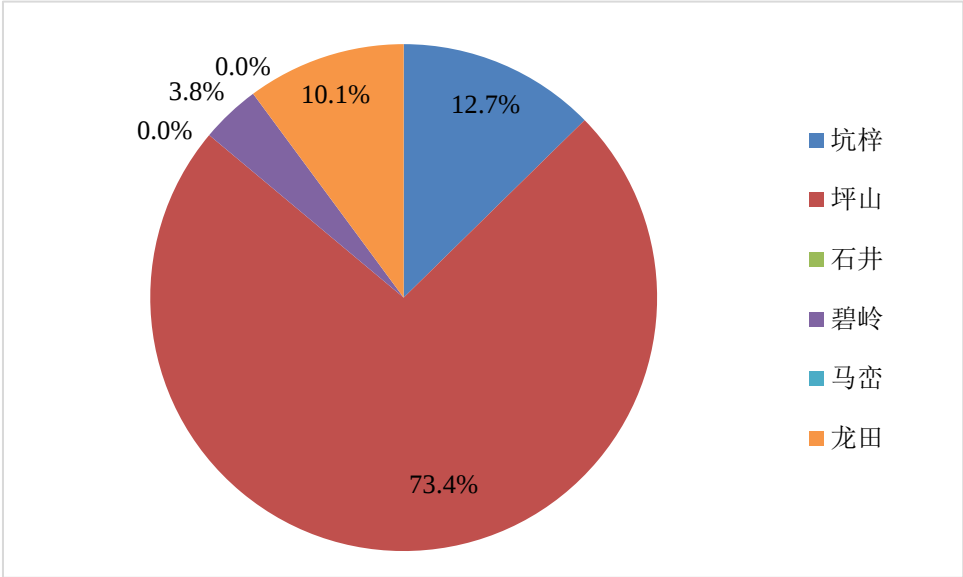


图11-9 坪山区各街道待建充电桩比例图

6) 扩容改造条件分析

有扩容改造条件的停车场 44 个，约占停车场总数的 19%。

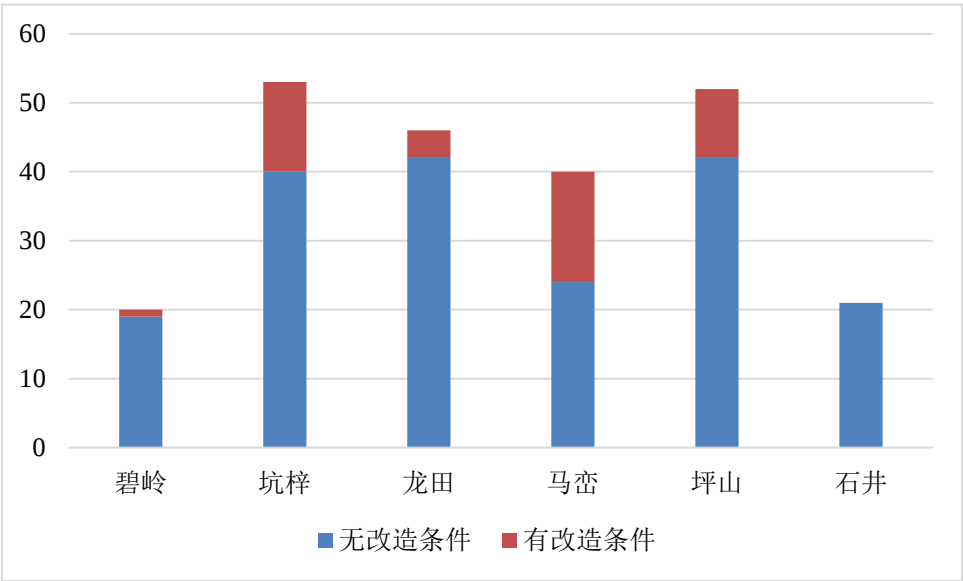


图11-10 坪山区有无扩容改造条件停车场数量图

11.2 坪山区停车泊位基本情况

(1) 停车泊位分布

坪山区划线泊位 3.98 万个，其中规划实施泊位 3.27 万个，新增合理泊位 0.71 万个。建成区内停车泊位密度较低，为 0.08 万个/平方公里，远低于全市平均泊位密度 0.21 万个/平方公里。坪山街道的泊位数最多，约 1.68 万个，占泊位总数的 42.1%，碧岭、石井街道停车泊位较少。

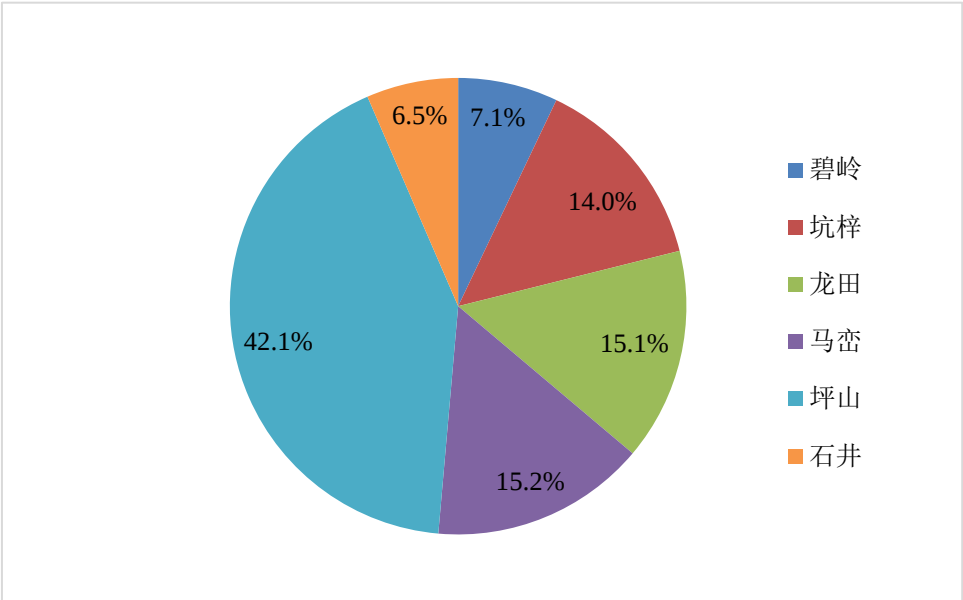


图11-11 坪山区各街道泊位总量比例图

停车场停车泊位以居住泊位为主，共 3.2 万个，占 80.6%，办公泊位和商业泊位较少，分别占 5.0%和 2.2%，工业类泊位占 8.1%。

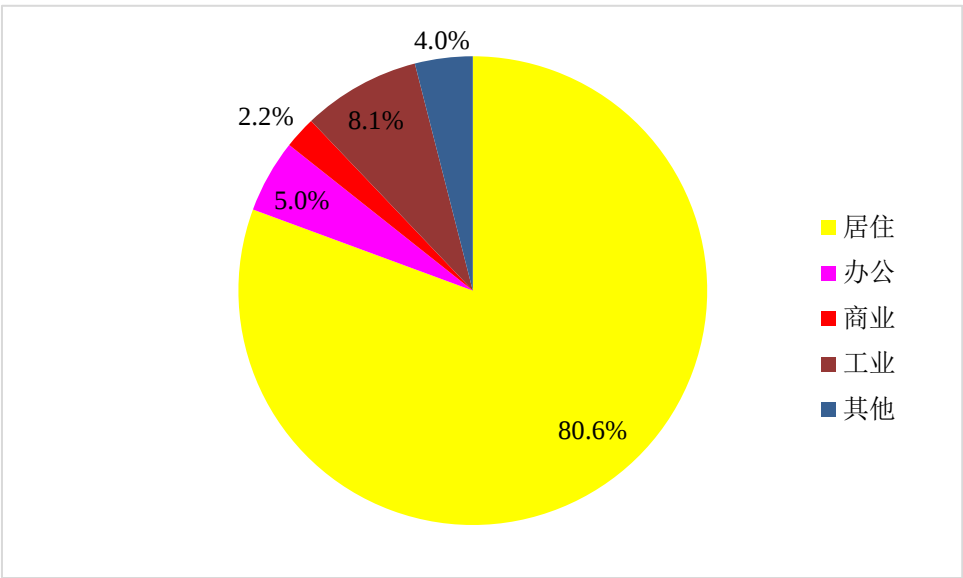


图11-12 坪山区各物业类型停车泊位比例图

(2) 月卡车数量

坪山区停车场月卡车约 1.87 万辆，坪山、坑梓街道较多，超过 0.5 万辆。坪山区月卡车数与划线泊位数之比平均为 46.9%，其中坑梓街道最高，为 90.7%。

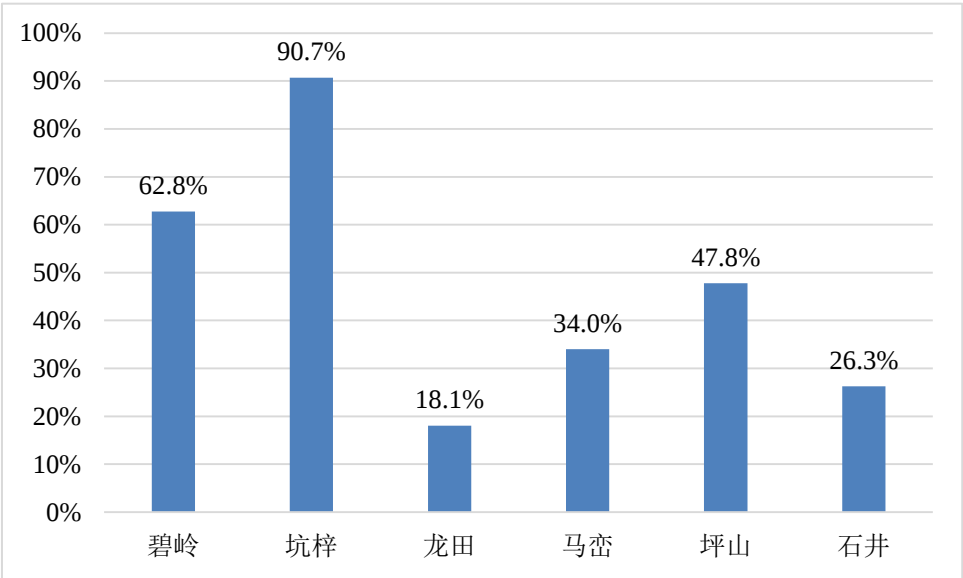


图11-13 坪山区各街道月卡车与划线泊位数比例图

(3) 停车场使用情况

从时间分布看，夜间停放量较日间大幅增加。如工作日夜间停放较日间停放增加43.7%，主要集中在马峦、坪山街道。

从空间分布看，坪山街道停放量最多，石井、碧岭街道停放量较少。

(4) 停车场使用强度状况

停车场整体使用强度较低，工作日晚上 12 点停放饱和度 $\geq 100\%$ 的停车场最多，共52 个，占 22.4%。

■ 划线泊位数
■ 月卡车数

表11-2 坪山区各街道停放饱和度统计表

街道	工作日上午 10 点停放饱和度		工作日晚上 12 点停放饱和度		休息日下午 3 点停放饱和度	
	$\geq 100\%$	100%~90%	$\geq 100\%$	100%~90%	$\geq 100\%$	100%~90%
碧岭	1	1	4	4	1	0
坑梓	12	4	9	7	5	4
龙田	6	1	7	1	6	1
马峦	7	1	13	4	3	0
坪山	10	3	12	5	9	4
石井	4	0	7	1	2	1
合计	40	10	52	22	26	10
比例	17.2%	4.4%	22.4%	9.5%	11.2%	4.3%

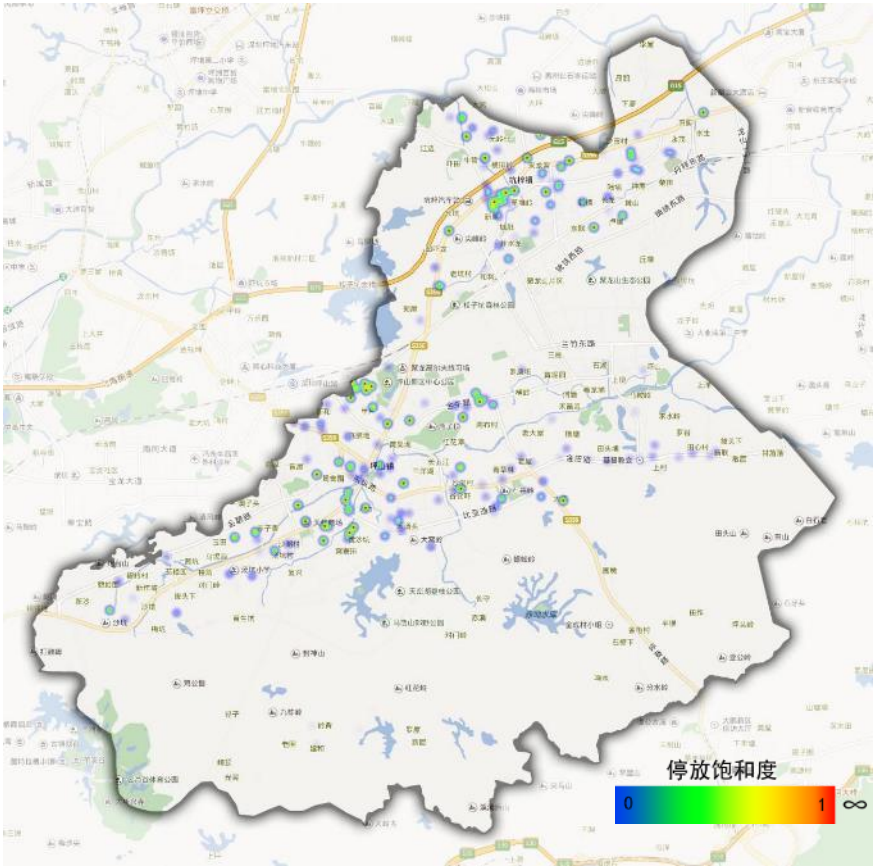


图11-14 坪山区工作日上午 10 点热力图

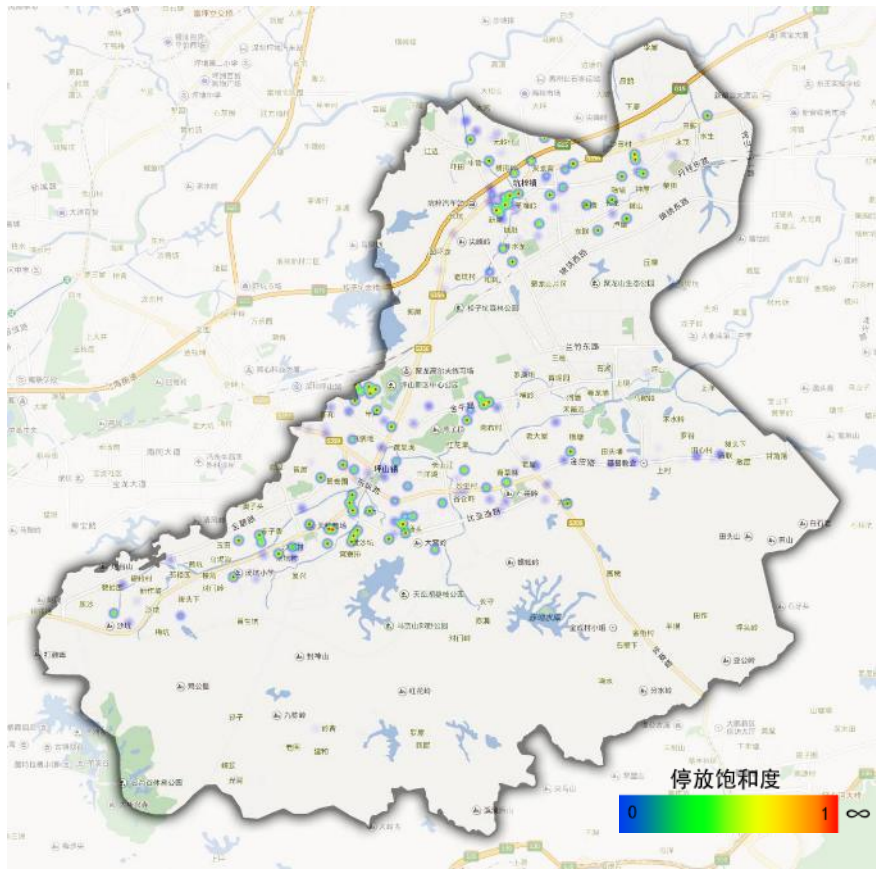


图11-15 坪山区工作日晚上 12 点热力图

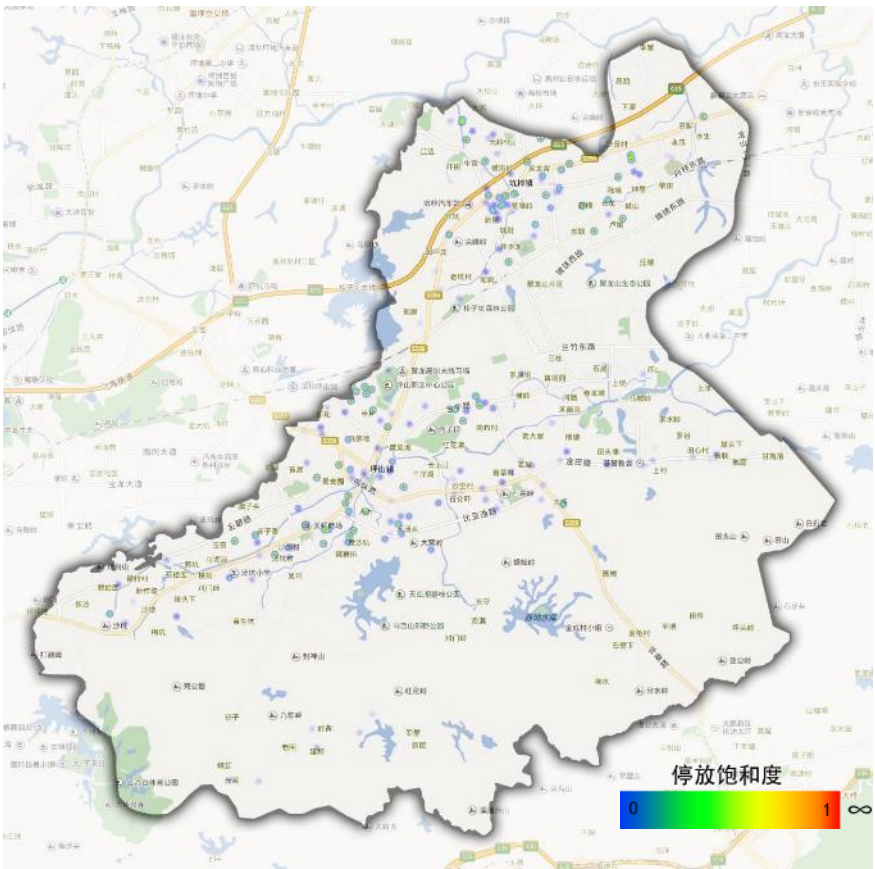


图11-16 坪山区休息日下午 3 点热力图

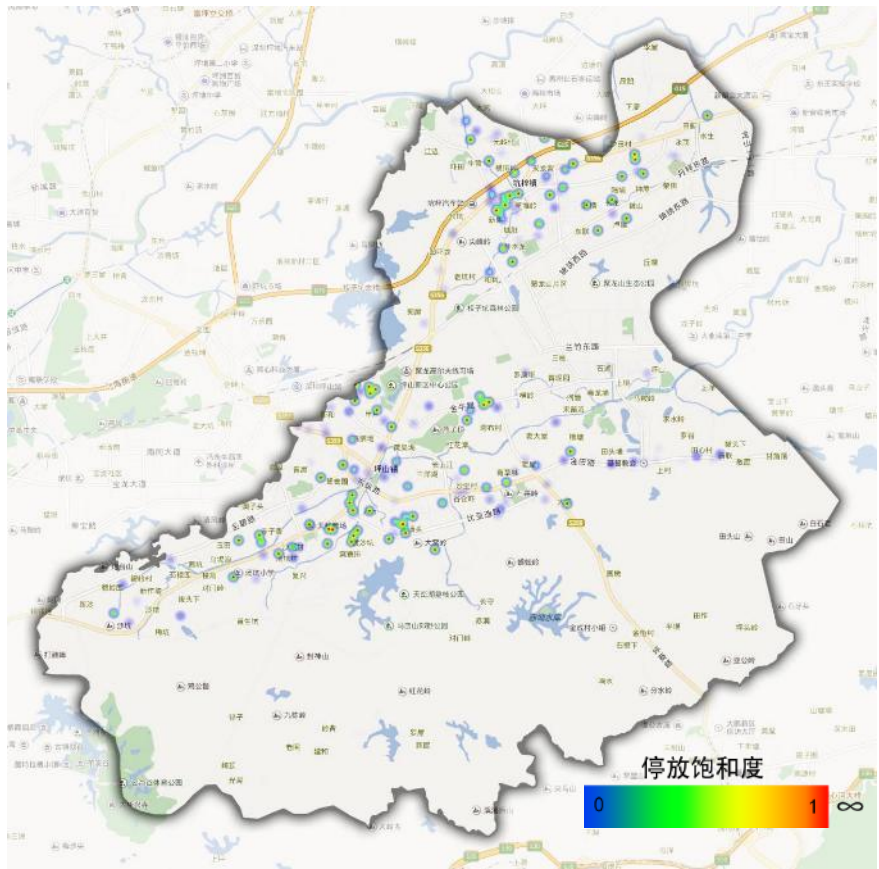


图11-17 坪山区休息日晚上 12 点热力图

12 光明新区

12.1 光明新区停车场基本情况

(1) 停车场总量情况

光明新区停车场共计 470 个，其中小汽车停车场 448 个、公交类停车场 21 个、货车类停车场 1 个。

小汽车停车场以配建类为主，共 439 个，占小汽车停车场总数的 98%；独立占地停车场 9 个，占 2%。

表12-1 光明新区各类停车设施供给情况

停车场类型	配建	独立占地	公交	货车	合计
停车场数量（个）	439	9	21	1	470
比例	93.4%	1.9%	4.5%	0.2%	100.0%

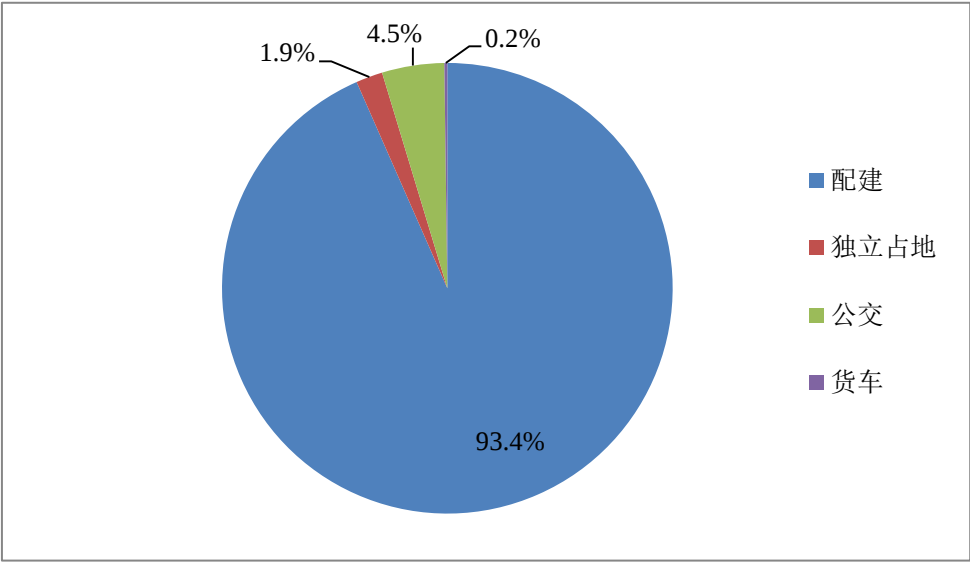


图12-1 光明新区各类停车设施比例图

(2) 停车场空间分布

凤凰街道停车场数量较少，为 43 个，占总量的 9.1%，其余 5 个街道停车场数量分布比较均匀，各占总量的 17%左右。

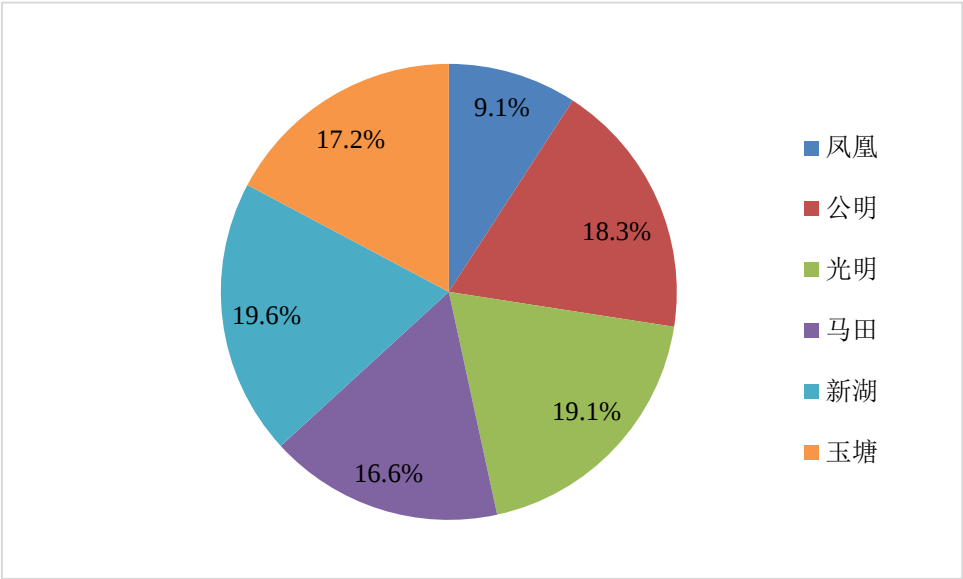


图12-2 光明新区各街道停车场比例图

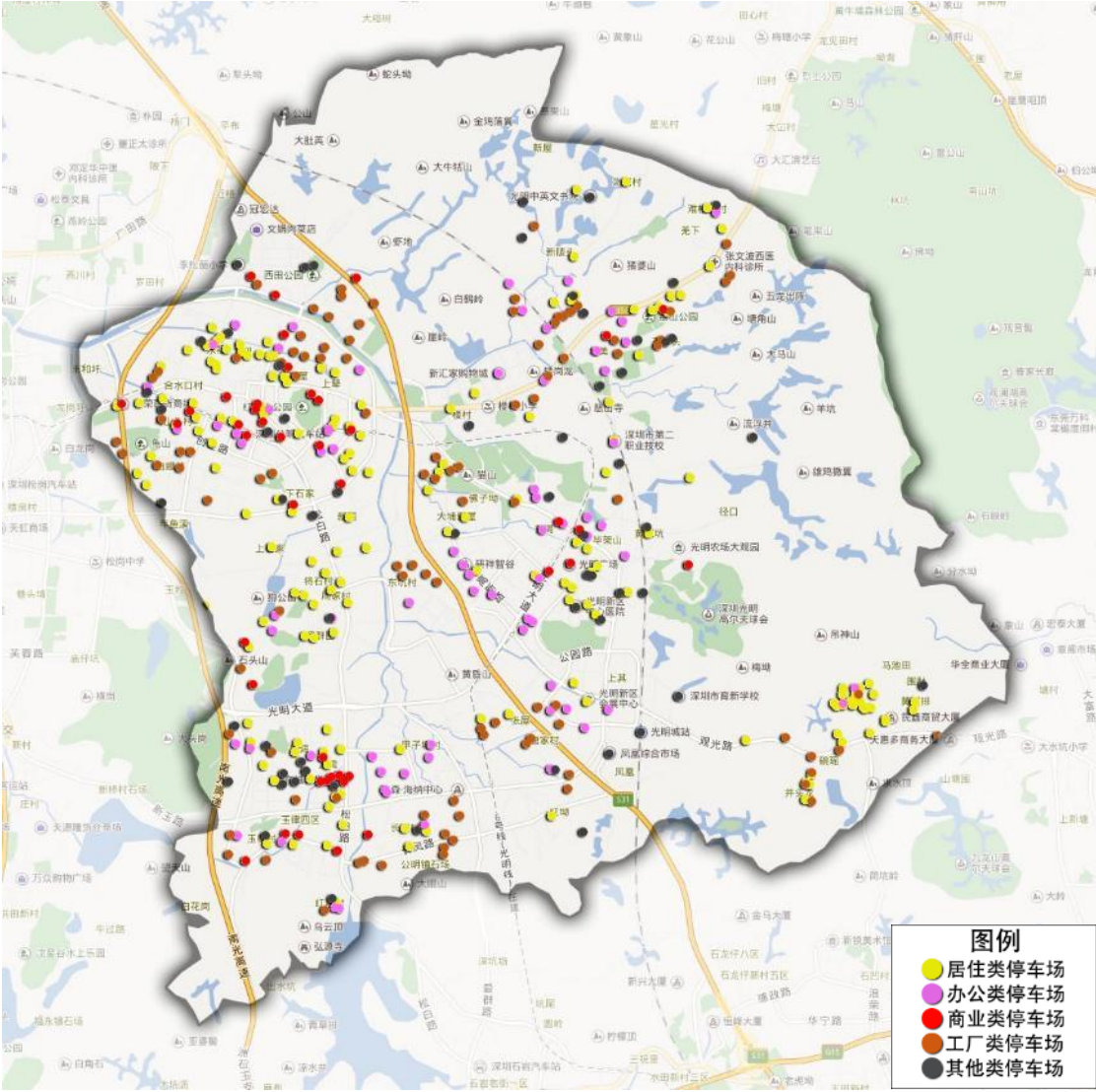


图12-3 光明新区停车场分布图

(3) 停车场相关属性分析

1) 物业属性

工业类停车场最多，占 27.3%，居住类其次，占 25.7%，办公和商业分别占 19.6 和 16.0%。

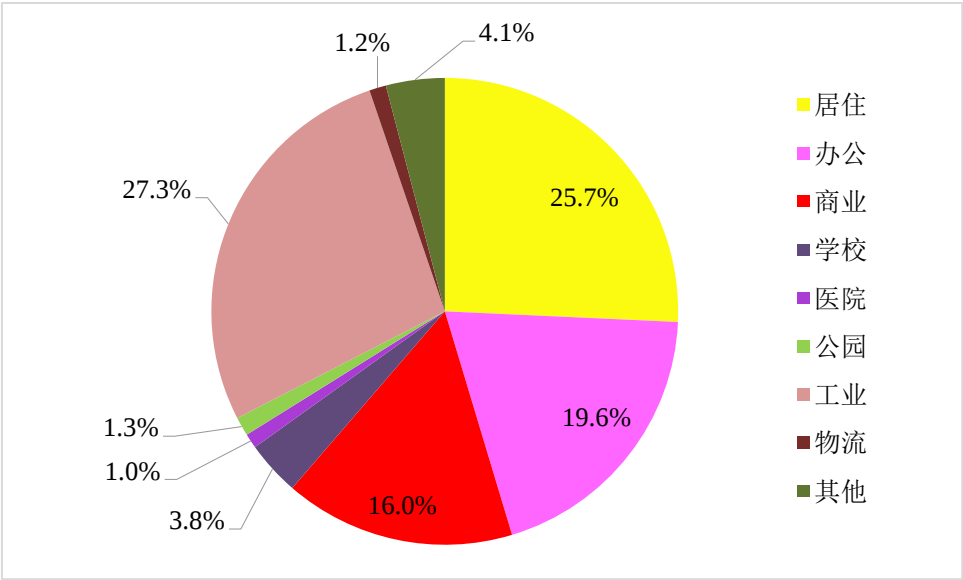


图12-4 光明新区停车场物业类型比例图

2) 对外开放情况

全部对外开放停车场 297 个，占 66.3%，比例相对较低；不对外开放停车场 91 个，占 20.3%。

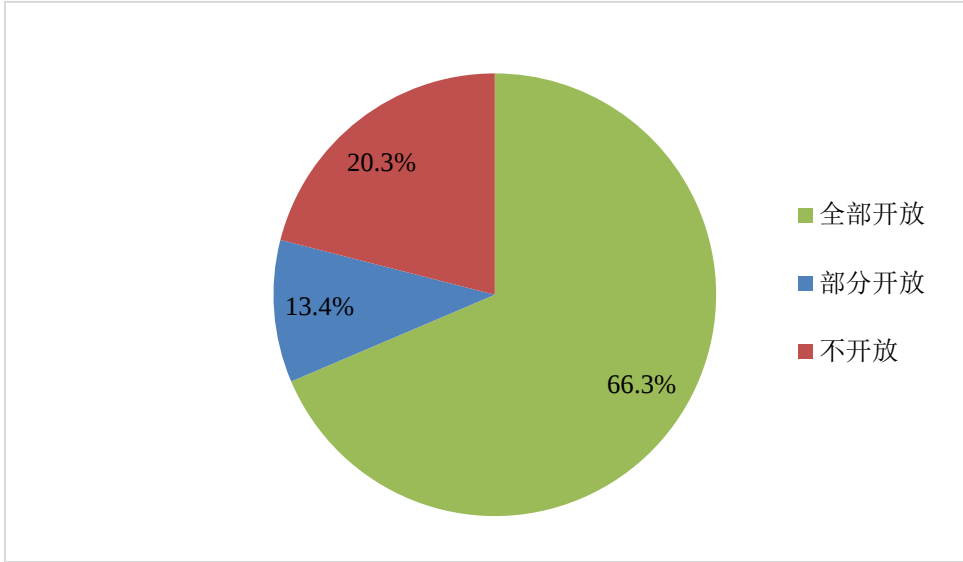


图12-5 光明新区停车场对外开放类型比例图

3) 停车计费方式

停车计费方式比较落后，以人工填单为主，约占 59.8%，刷卡和射频识别分别占 21.2% 和 19.0%，停车计费方式的智能化水平有很大的改善空间。

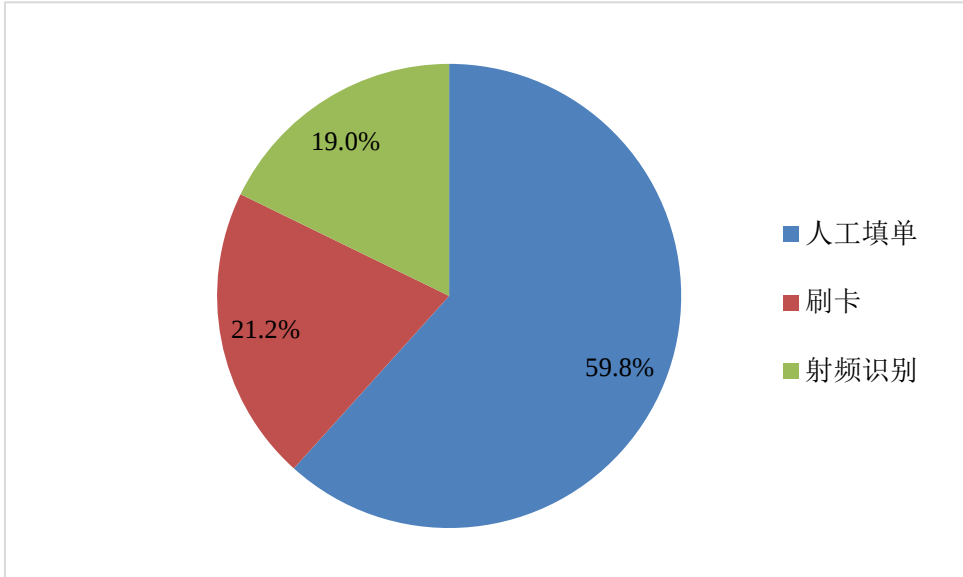


图12-6 光明新区停车场计费方式比例图

4) 停车诱导系统

共 9 个停车场有停车诱导系统，仅占总量的 2%，智能化管理水平极低，需加快停车诱导系统的建设。

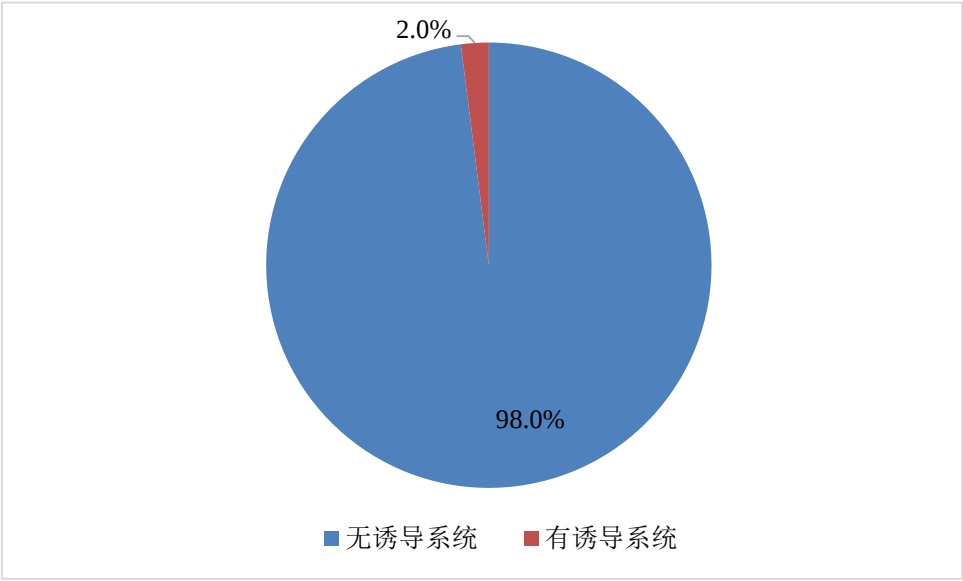


图12-7 光明新区停车场有无诱导系统比例图

5) 充电桩建设情况

现有充电桩 250 个，待建充电桩 260 个。现状凤凰街道和新湖街道充电桩数量较多，超过 60 个；玉塘街道待建 160 个充电桩，为现状的 4 倍。

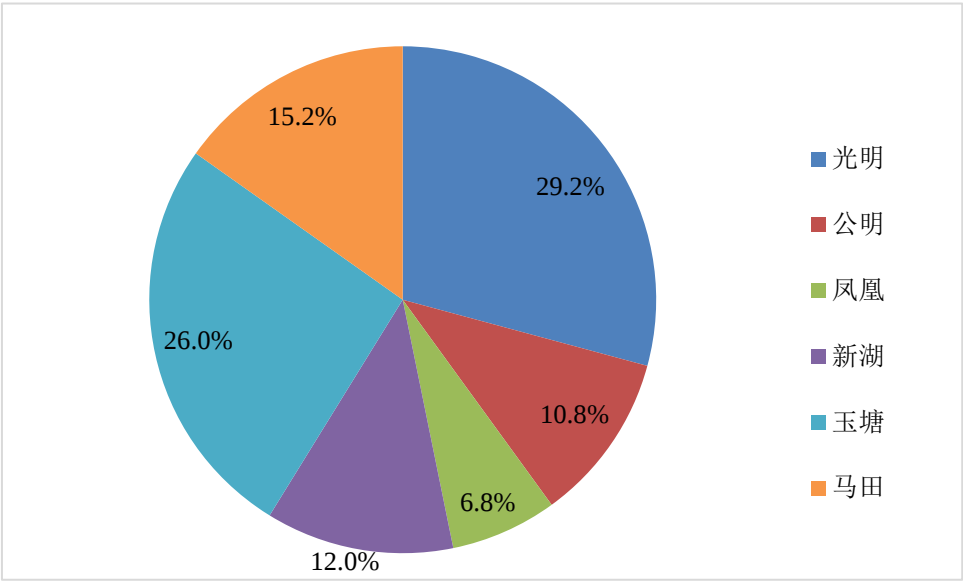


图12-8 光明新区各街道现有充电桩比例图

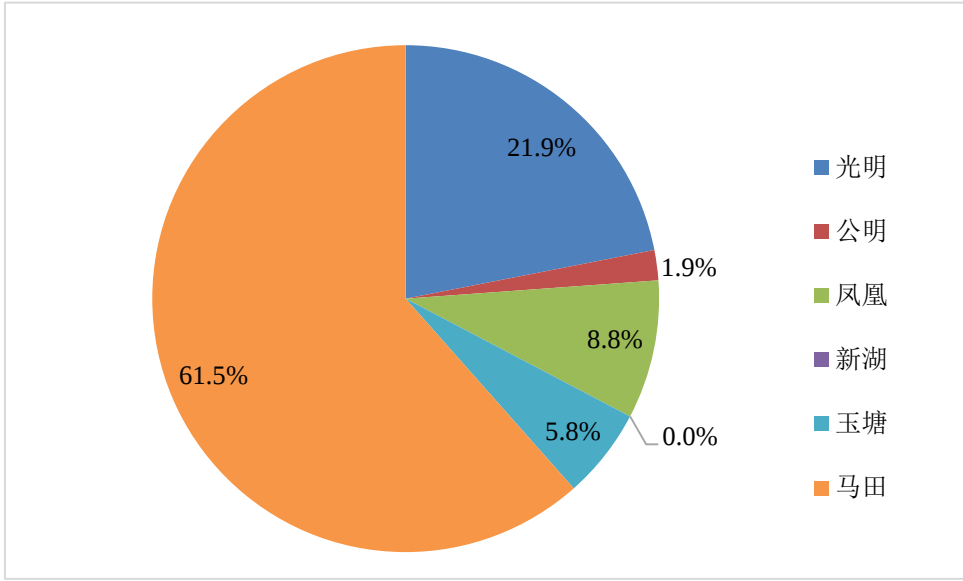


图12-9 光明新区各街道待建充电桩比例图

6) 扩容改造条件分析

有扩容改造条件的停车场 66 个，约占小汽车停车场总量的 15%。

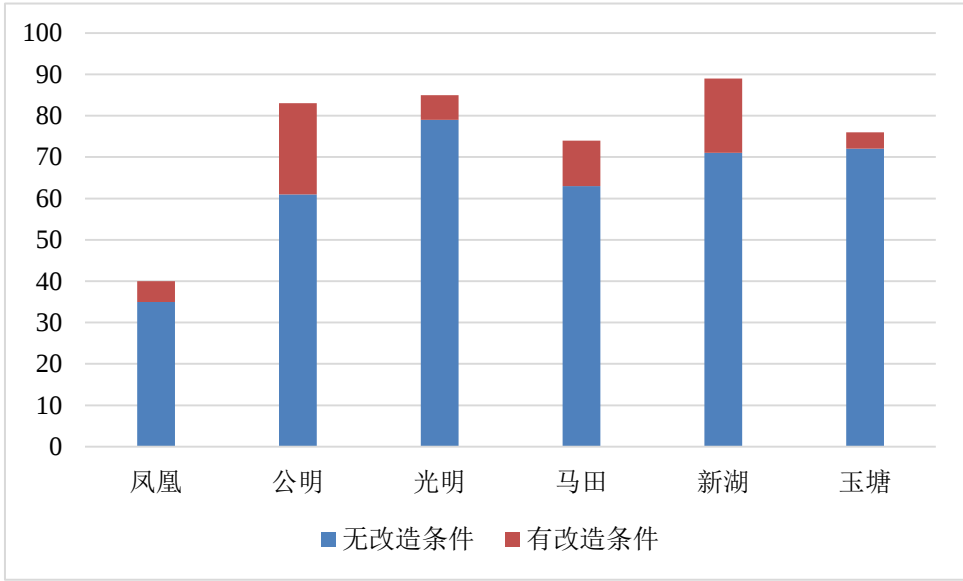


图12-10 光明新区各街道有无扩容改造条件停车场数量图

12.2 光明新区停车泊位基本情况

(1) 停车泊位分布

光明新区划线泊位 5.75 万个，其中规划实施泊位 4.34 万个，新增合理泊位 1.41 万个，建成区内停车泊位密度较低，为 0.06 万个/平方公里，远低于全市泊位密度 0.21 万个/平方公里。公明、马田街道停车泊位数较多，超过 1 万个。

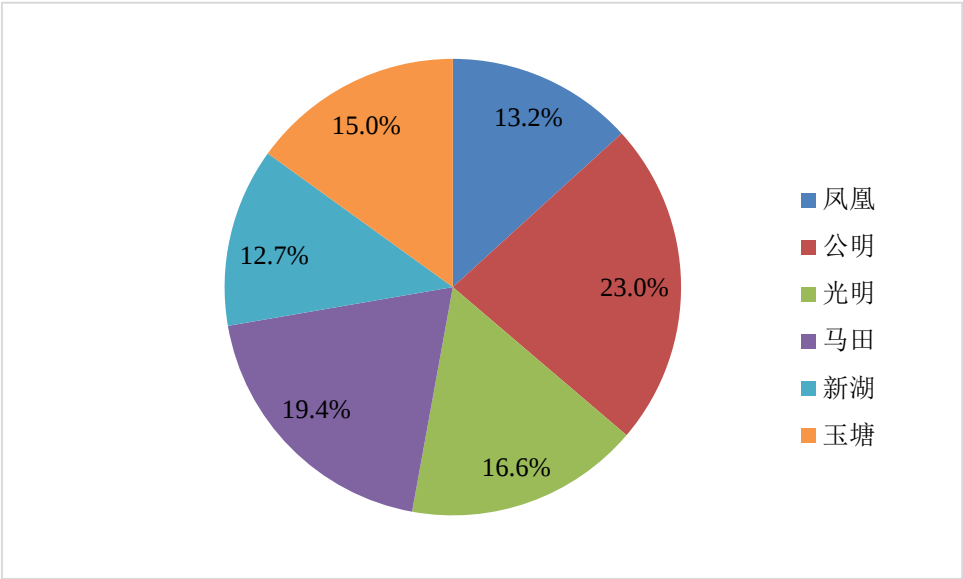


图12-11 光明新区各街道泊位总量比例图

停车场停车泊位以居住类泊位为主，共 3.4 万个，占总量的 59.0%，办公类泊位和商业类泊位分别占 12.0%和 6.3%，工业类泊位占 13.8%。

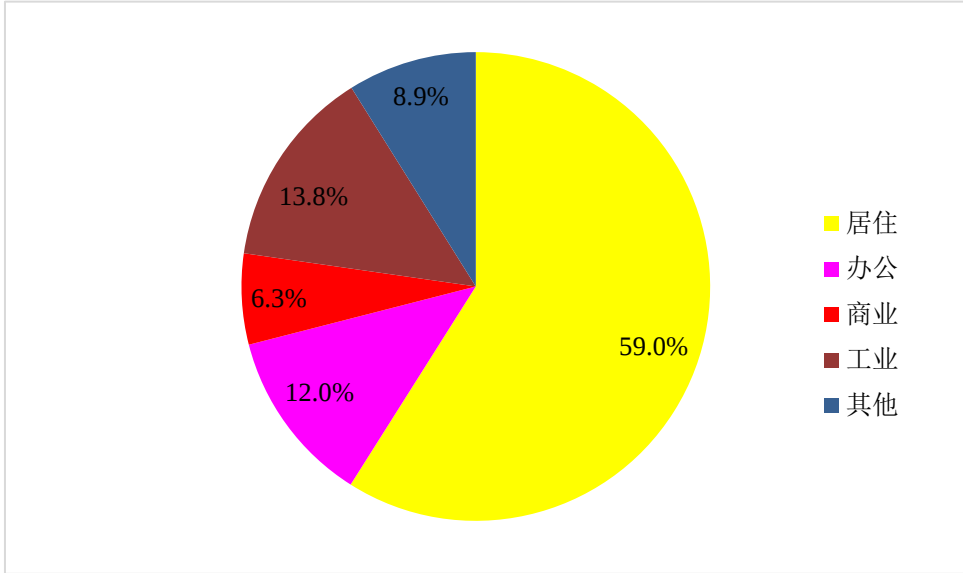


图12-12 光明新区各物业类型停车泊位比例图

(2) 月卡车数量

停车场月卡车共 3.67 万辆，公明街道月卡车最多，约 1.1 万辆，占总数的 30.1%，马田街道月卡车约 0.9 万辆，占 24.6%，凤凰、新湖街道较少，低于 3000 辆。

光明新区停车场月卡车数与划线泊位数的比例为 63.8%，公明、马田街道较高，超过 80.0%，凤凰、新湖街道不足 40.0%。

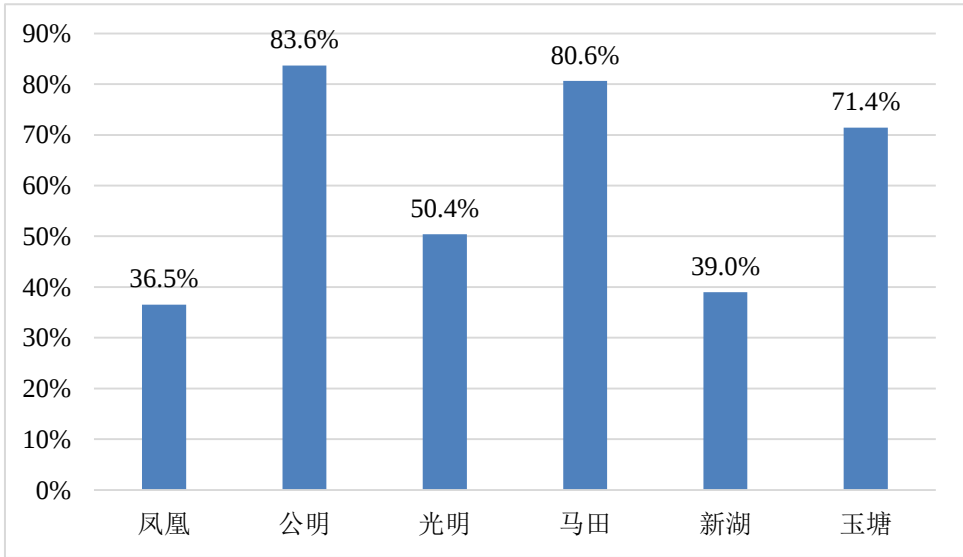


图12-13 光明新区各街道月卡车比例图

(3) 停车场使用情况

从时间分布看，夜间停放量较日间有所增加。马田、公明街道夜间停放量较日间大幅增加，分别提高 53.2%、41.7%；而光明、新潮街道夜间停放有小幅减少。

从空间分布看，公明、马田、玉塘街道停放量较多，新潮街道停放量较少。

(4) 停车场使用强度状况

工作日上午点停放饱和度 $\geq 100\%$ 的停车场最多，共 172 个，占 38.4%，工作日晚上 12 点约 33.5%的停车场停放饱和度 $\geq 100\%$ 。

表12-2 光明新区各街道停放饱和度统计表

街道	工作日上午 10 点停放饱和度		工作日晚上 12 点停放饱和度		休息日下午 3 点停放饱和度	
	$\geq 100\%$	100%~90%	$\geq 100\%$	100%~90%	$\geq 100\%$	100%~90%
凤凰	6	6	4	2	3	1
公明	57	2	61	4	60	4
光明	31	5	23	6	15	4
马田	16	4	20	7	11	5
新湖	25	15	12	3	9	2
玉塘	37	9	30	5	18	4
合计	172	41	150	27	116	20
比例	38.4%	9.1%	33.5%	6.0%	25.9%	4.5%

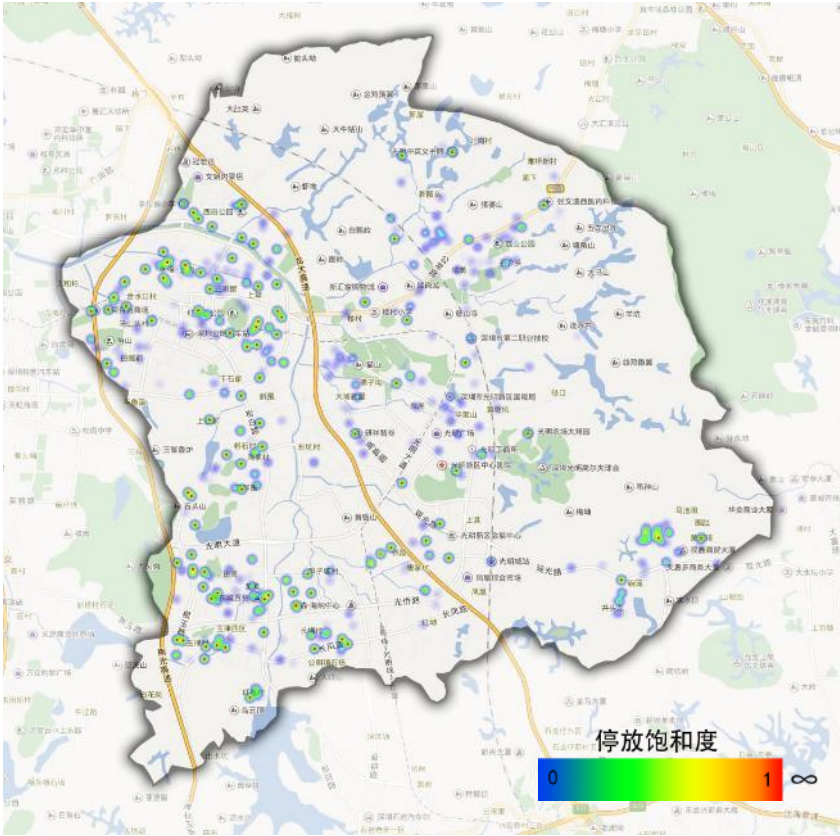


图12-14 光明新区工作日上午 10 点热力图

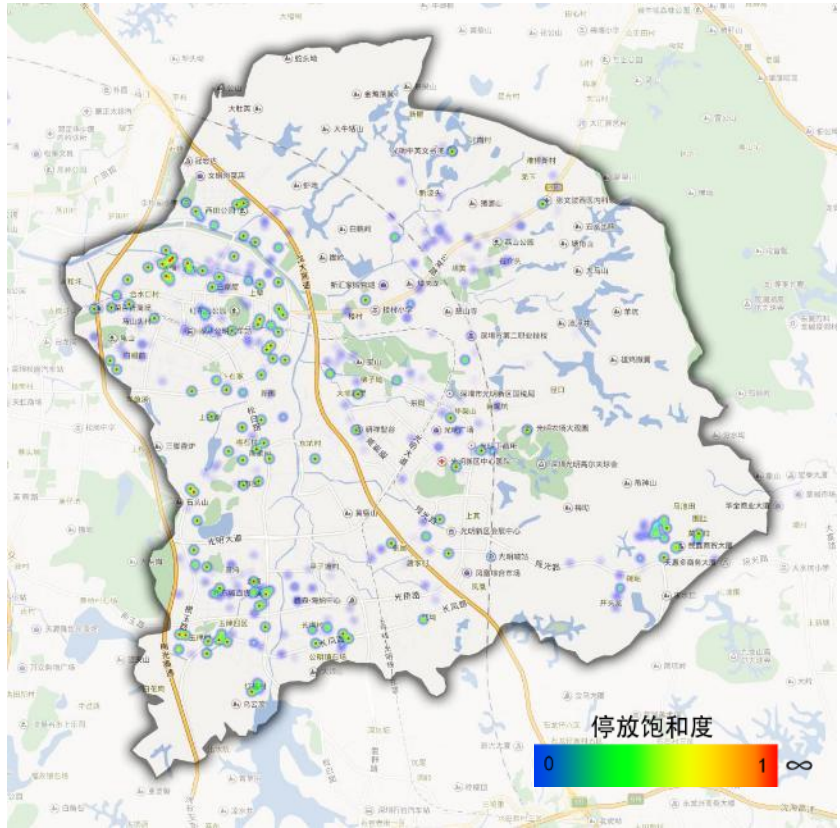


图12-15 光明新区工作日晚晚上 12 点热力图

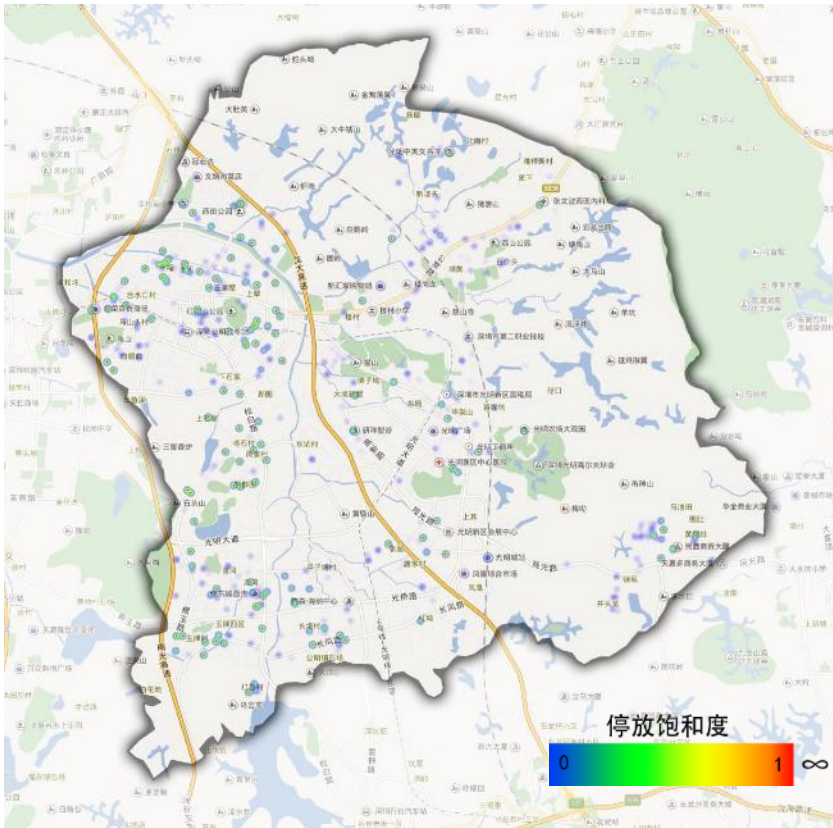


图12-16 光明新区休息日下午 3 点热力图

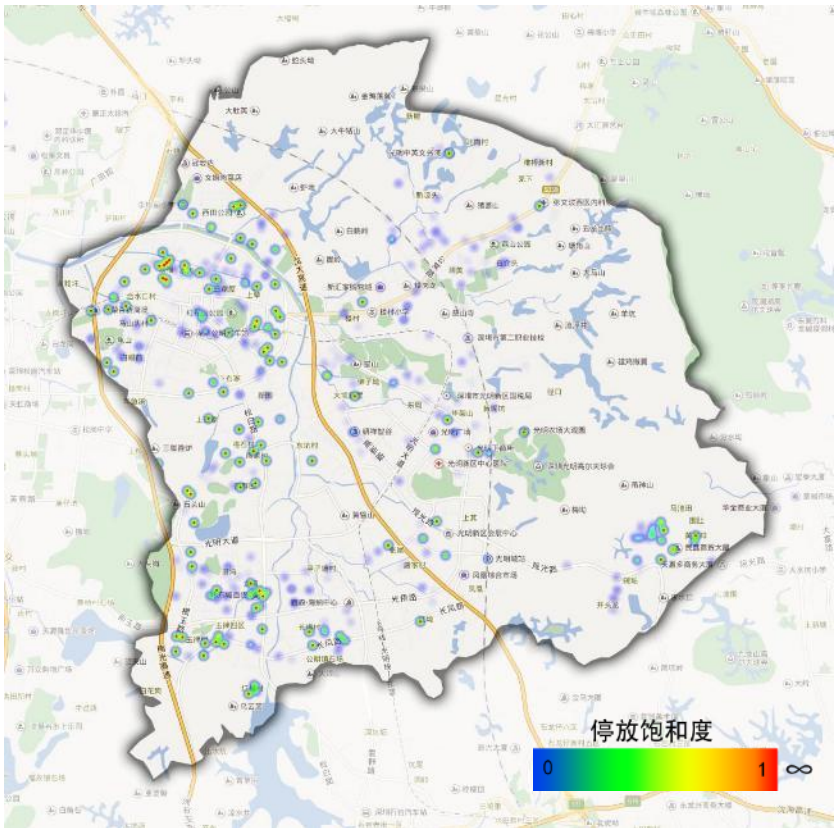


图12-17 光明新区休息日晚晚上 12 点热力图

13 大鹏新区

13.1 大鹏新区停车场基本情况

(1) 停车场总量情况

大鹏新区停车场共计 219 个，其中小汽车停车场 213 个、公交类停车场 6 个。

小汽车停车场以配建类为主，共 186 个，占小汽车停车场总数的 85%；独立占地停车场 27 个，占 15%。

表13-1 大鹏新区各类停车设施供给情况

停车场类型	配建	独立占地	公交	货车	合计
停车场数量（个）	186	27	6	0	219
比例	84.9%	12.3%	2.7%	0.0%	100.0%

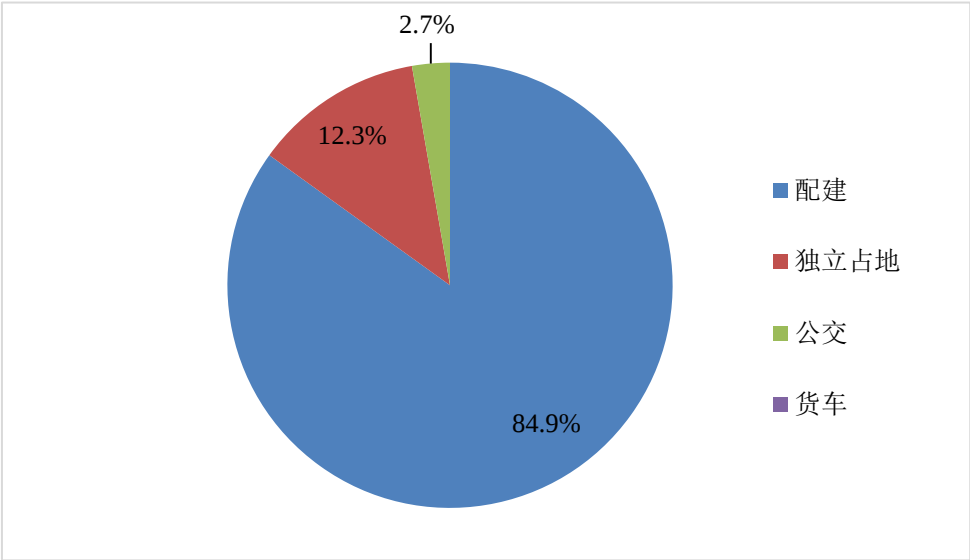


图13-1 大鹏新区各类停车设施比例图

(2) 停车场空间分布

葵涌街道停车场数量最多，为 89 个，占总量的 40.6%，大鹏街道占 34.2%，南澳街道最少，占 25.1%。

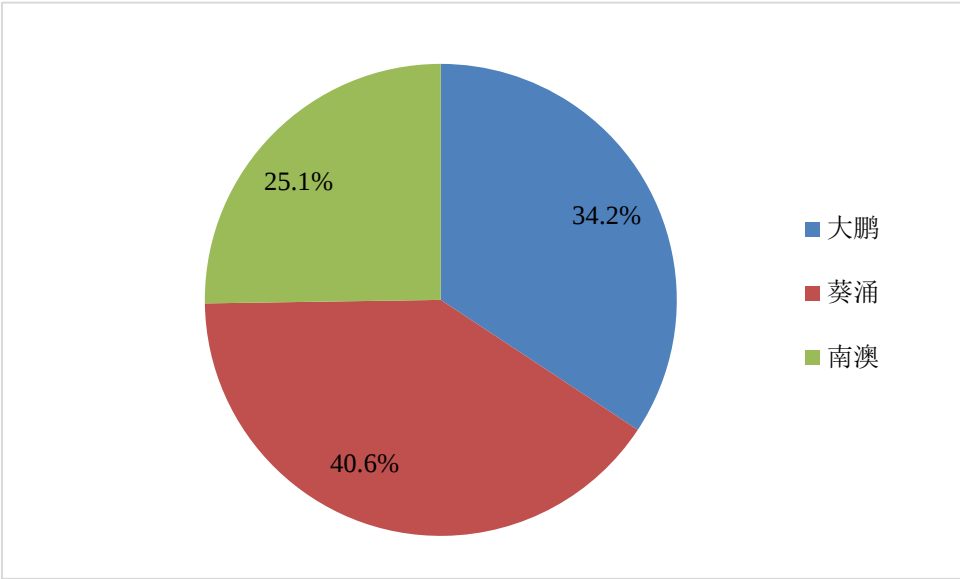


图13-2 大鹏新区各街道停车场比例图

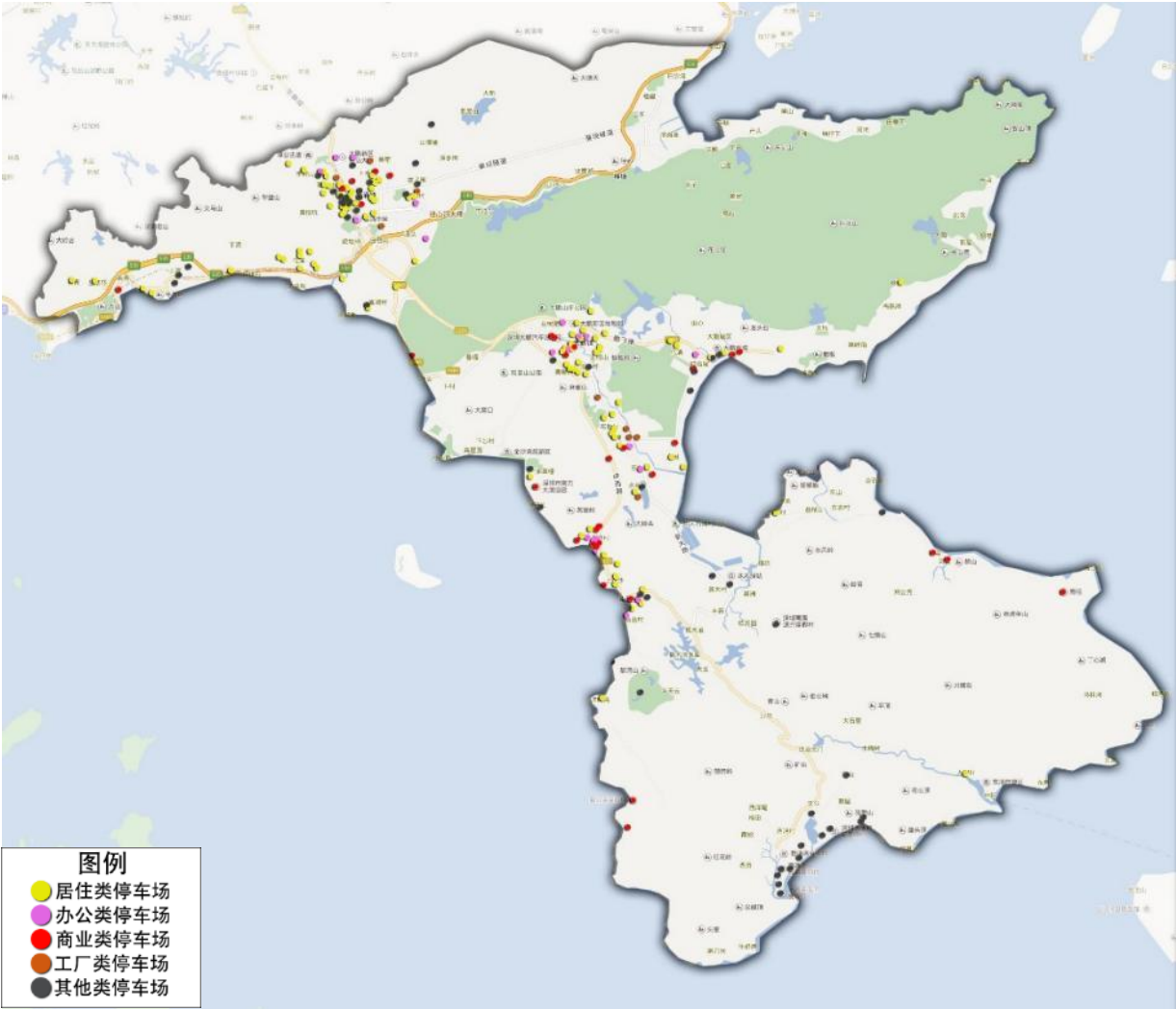


图13-3 大鹏新区停车场分布图

(3) 停车场相关属性分析

1) 物业属性

以居住类停车场为主，占 40.3%，商业和办公分别占 20.9 和 16.0%。

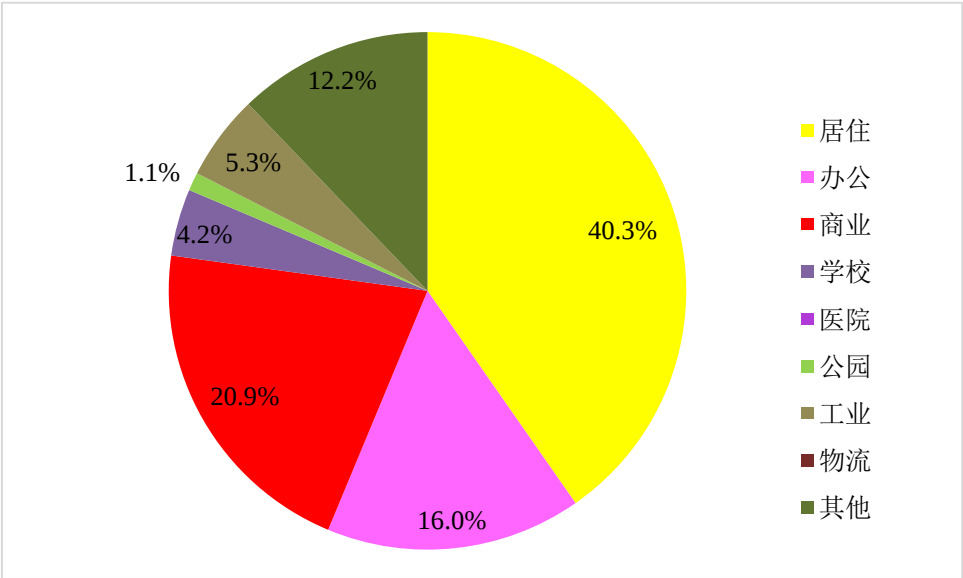


图13-4 大鹏新区停车场物业类型比例图

2) 对外开放情况

全部对外开放停车场 131 个，占 61.5%；不对外开放停车场 31 个，占 14.6%。

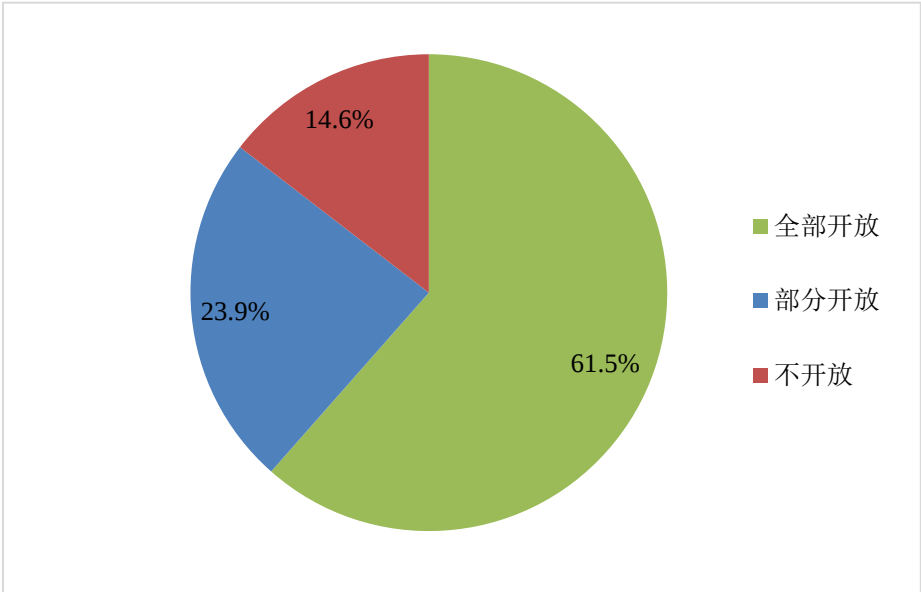


图13-5 大鹏新区停车场对外开放情况图

3) 停车计费方式

停车场停车计费方式比较落后，以人工填单为主，约占 46.2%，刷卡和射频识别分别占 31.8%和 22.1%，停车计费方式的智能化水平有较大的改善空间。

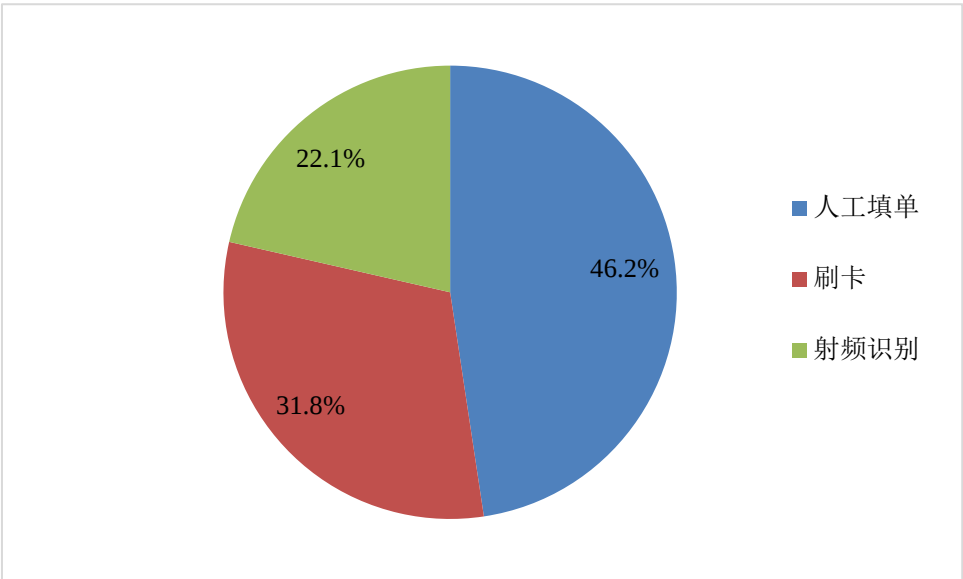


图13-6 大鹏新区停车场计费方式比例图

4) 停车诱导系统

共 6 个停车场有停车诱导系统，仅占总量的 3%，智能化管理水平极低，有很大提升空间。

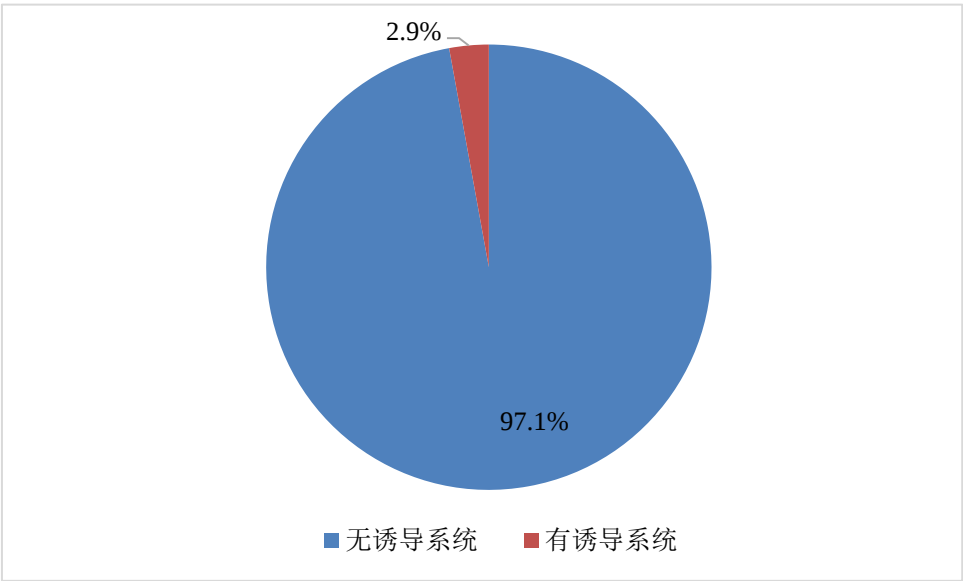


图13-7 大鹏新区停车场有无诱导系统比例图

5) 充电桩建设情况

现有充电桩 316 个，待建充电桩 508 个。现状大鹏街道和葵涌街道充电桩数量较多，超过 150 个；待建充电桩集中在葵涌街道，为 420 个，占待建总量的 83%。

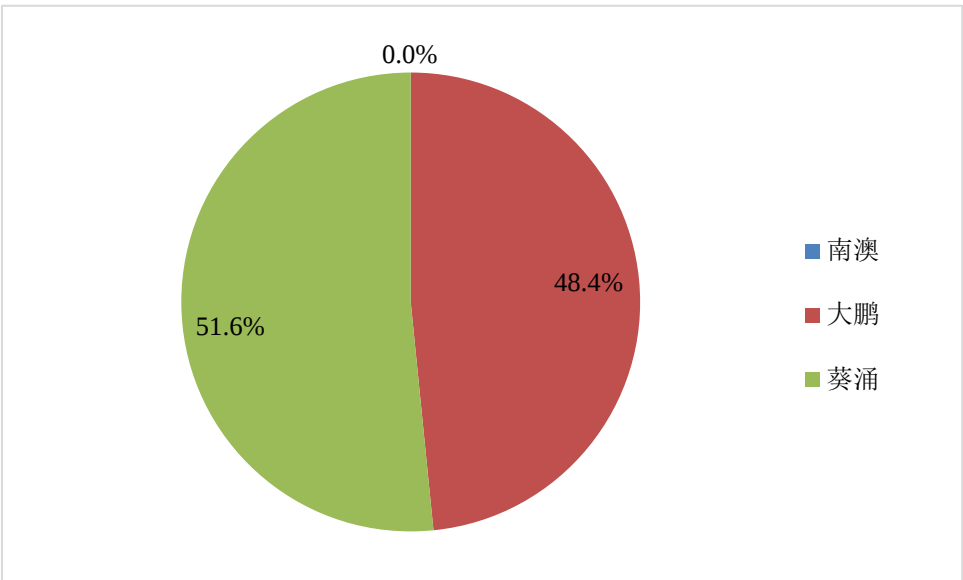


图13-8 大鹏新区各街道现有充电桩比例图

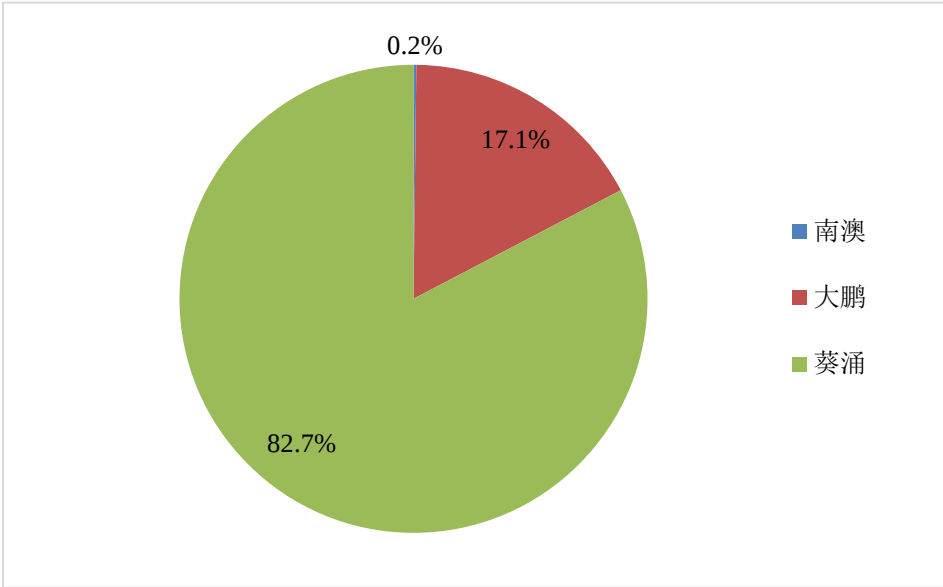


图13-9 大鹏新区各街道待建充电桩比例图

6) 扩容改造条件分析

有扩容改造条件的停车场 40 个，约占停车场总数的 19%。

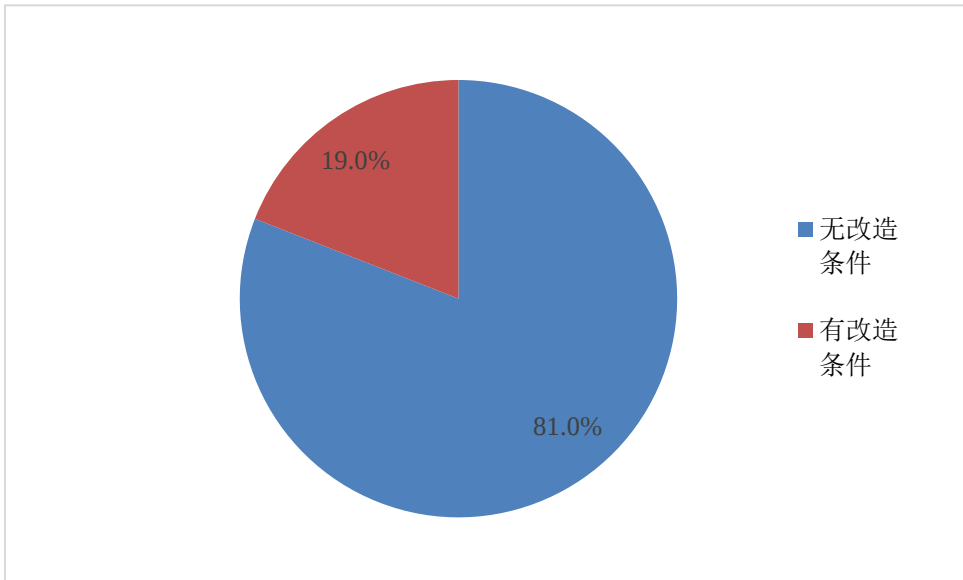


图13-10 大鹏新区停车场有无改造条件比例图

13.2 大鹏新区停车泊位基本情况

(1) 停车泊位分布

大鹏新区划线泊位 3.58 万个，其中规划实施泊位 3.11 万个，新增合理泊位 0.47 万个，建成区内停车泊位密度是 0.13 万个/平方公里。

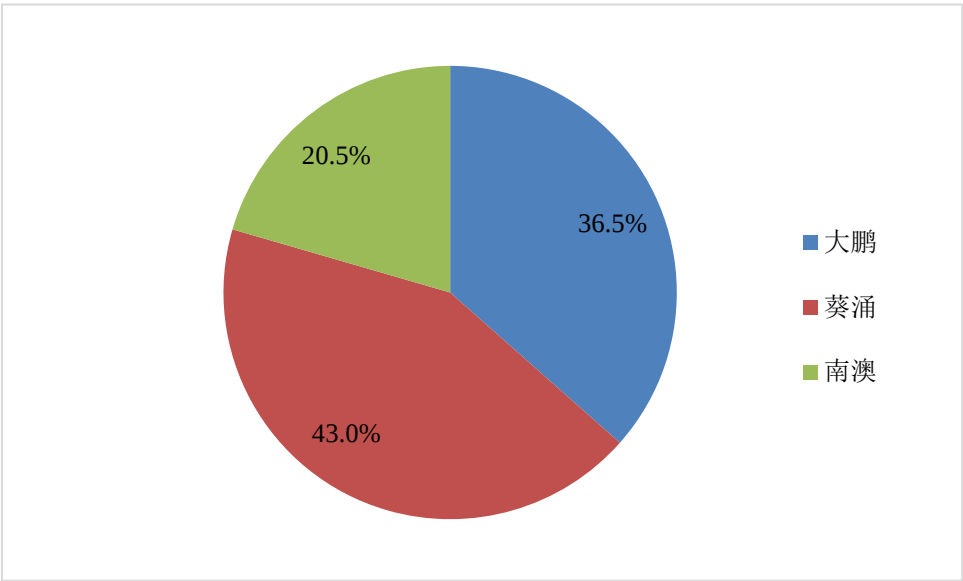


图13-11 大鹏新区各街道泊位总量比例图

停车场停车泊位以居住类泊位为主，共 2.2 万个，占总量的 61.3%，办公类泊位和商业类泊位分别为 1850 个和 3743 个，占 5.2%和 10.5%。

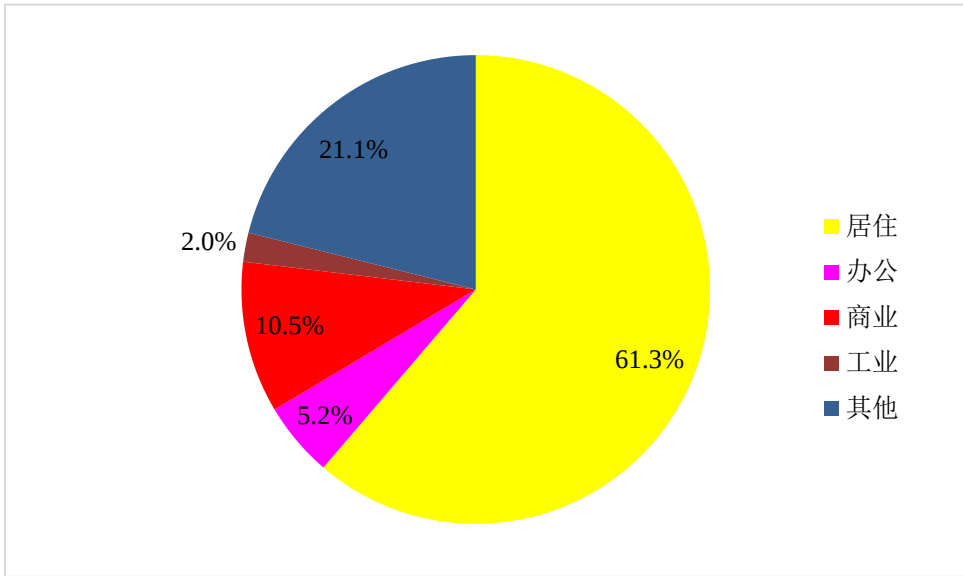


图13-12 大鹏新区各物业类型停车泊位比例图

(2) 月卡车数量

停车场月卡车约 1 万辆，大鹏、葵涌街道月卡车数量较多，超过 5000 辆，各占 50%左右。大鹏新区旅游车辆较多，故月卡车数量与划线泊位数的比例较低，为 28.8%。

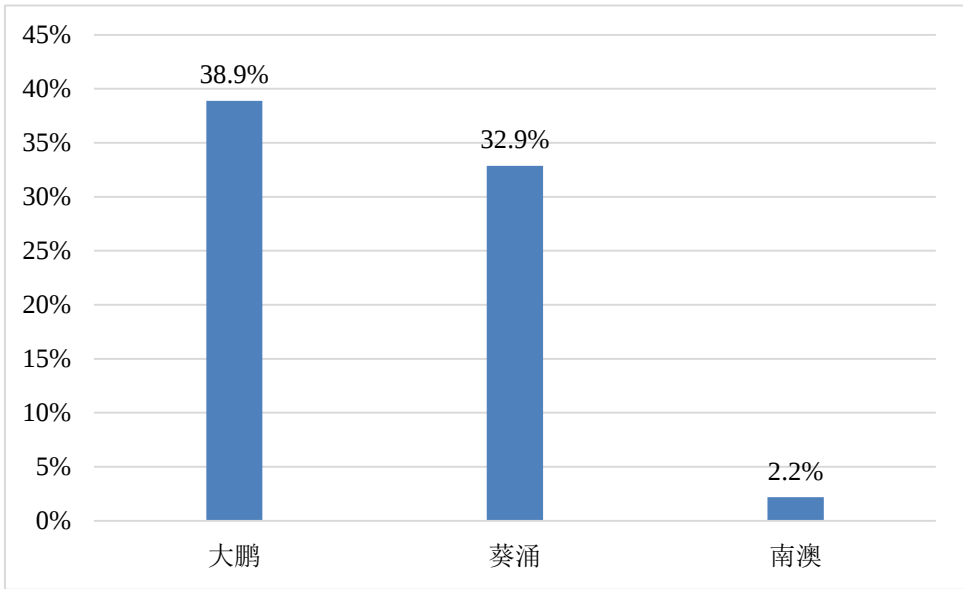


图13-13 大鹏新区各街道月卡车与划线泊位比例图

(3) 停车场使用情况

休息日与工作日相比，停车场停放量有大幅增长，如休息日下午 3 点停放量较工作

■ 新增合理泊位数
■ 规划实施泊位数

日上午 10 点增加 80%，与其重点旅游区的特性相符合。

(4) 停车场使用强度状况

休息日下午 3 点停放饱和度 $\geq 100\%$ 的停车场数量最多，占 21.7%，与其景点多、旅游业发达的特性相吻合，南澳街道尤为突出。

表13-2 大鹏新区各街道停放饱和度统计表

街道	工作日上午 10 点停放饱和度		工作日晚上 12 点停放饱和度		休息日下午 3 点停放饱和度	
	$\geq 100\%$	100%~90%	$\geq 100\%$	100%~90%	$\geq 100\%$	100%~90%
大鹏	6	1	8	3	10	0
葵涌	9	1	6	2	5	0
南澳	5	1	5	1	20	2
合计	20	3	19	6	35	2
比例	12.4%	1.9%	11.8%	3.7%	21.7%	1.2%

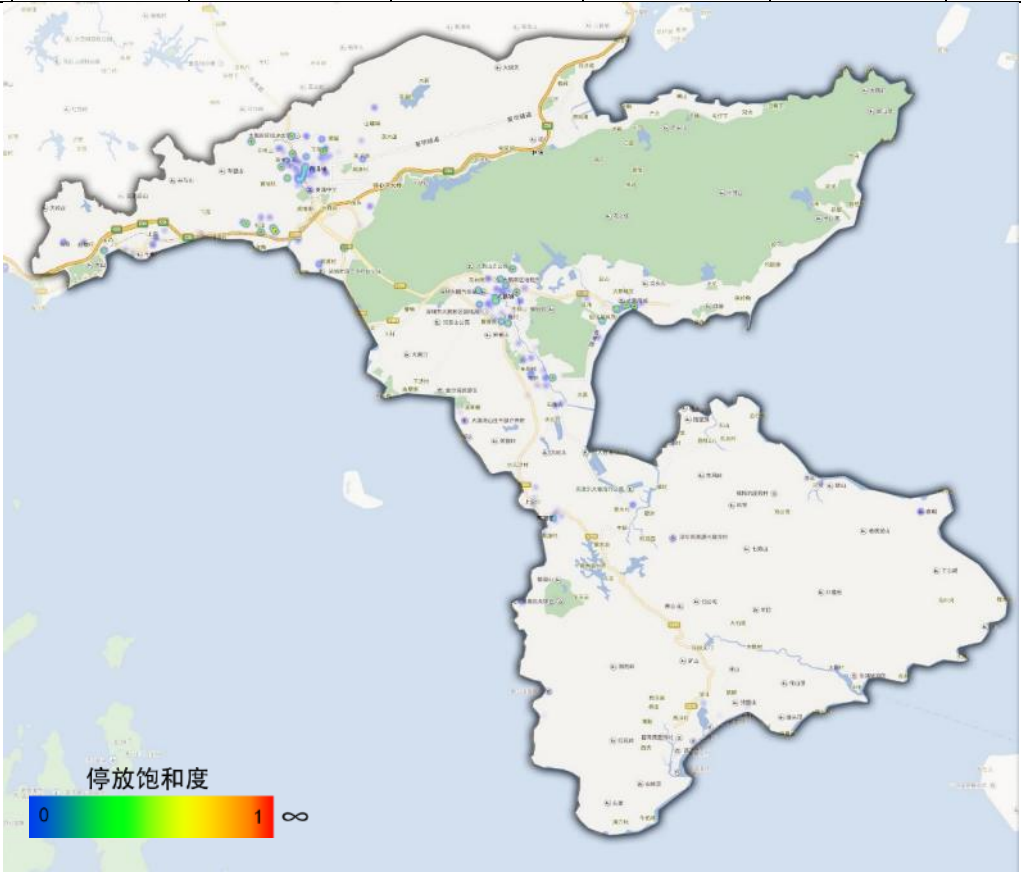


图13-14 大鹏新区工作日上午 10 点热力图

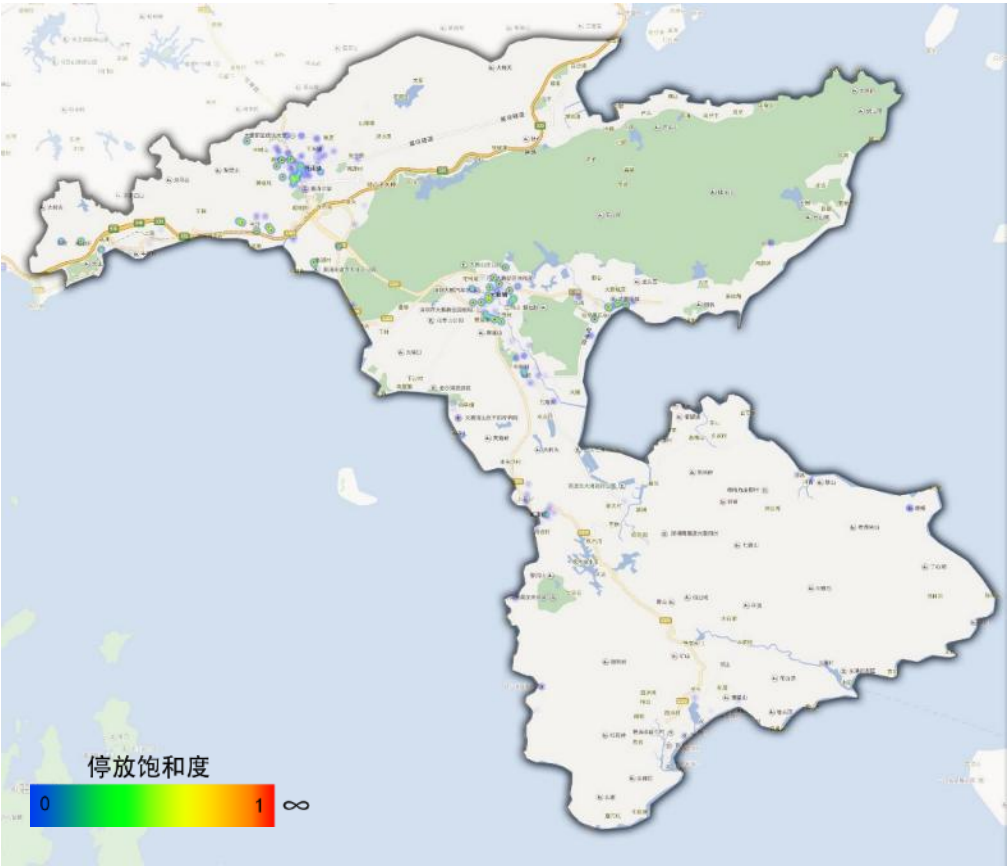


图13-15 大鹏新区工作日晚上 12 点热力图

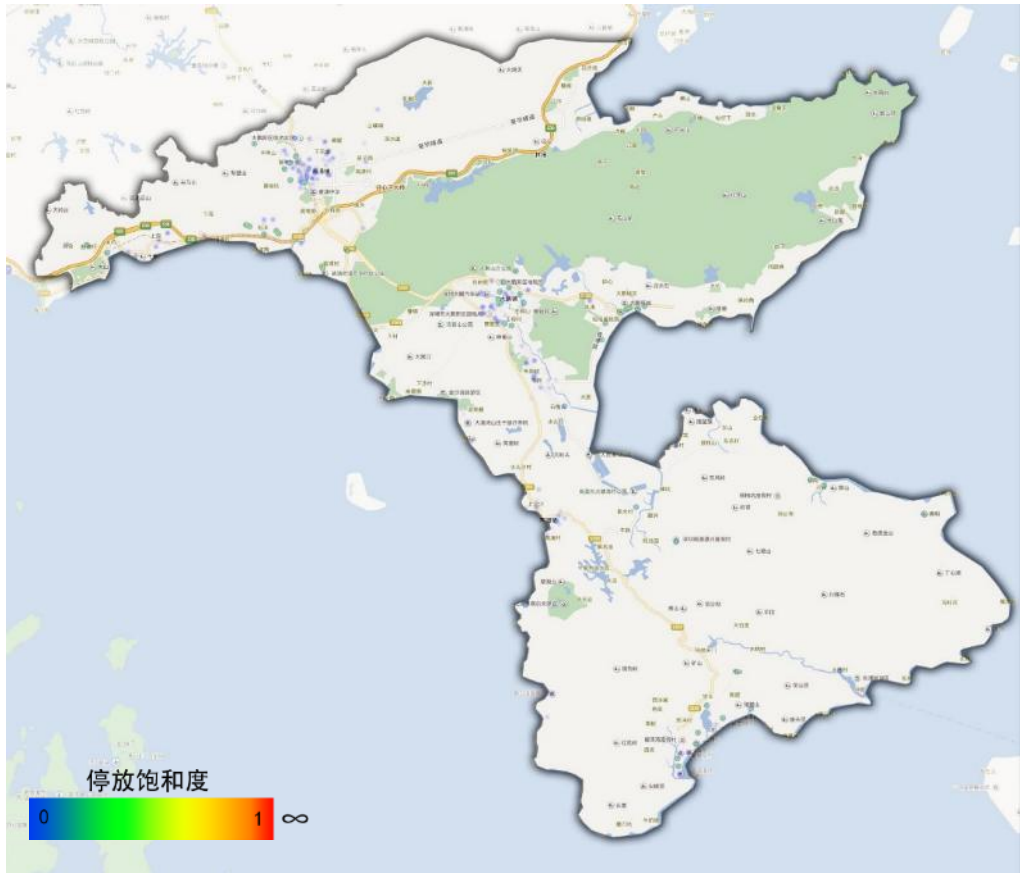


图13-16 大鹏新区休息日下午 3 点热力图

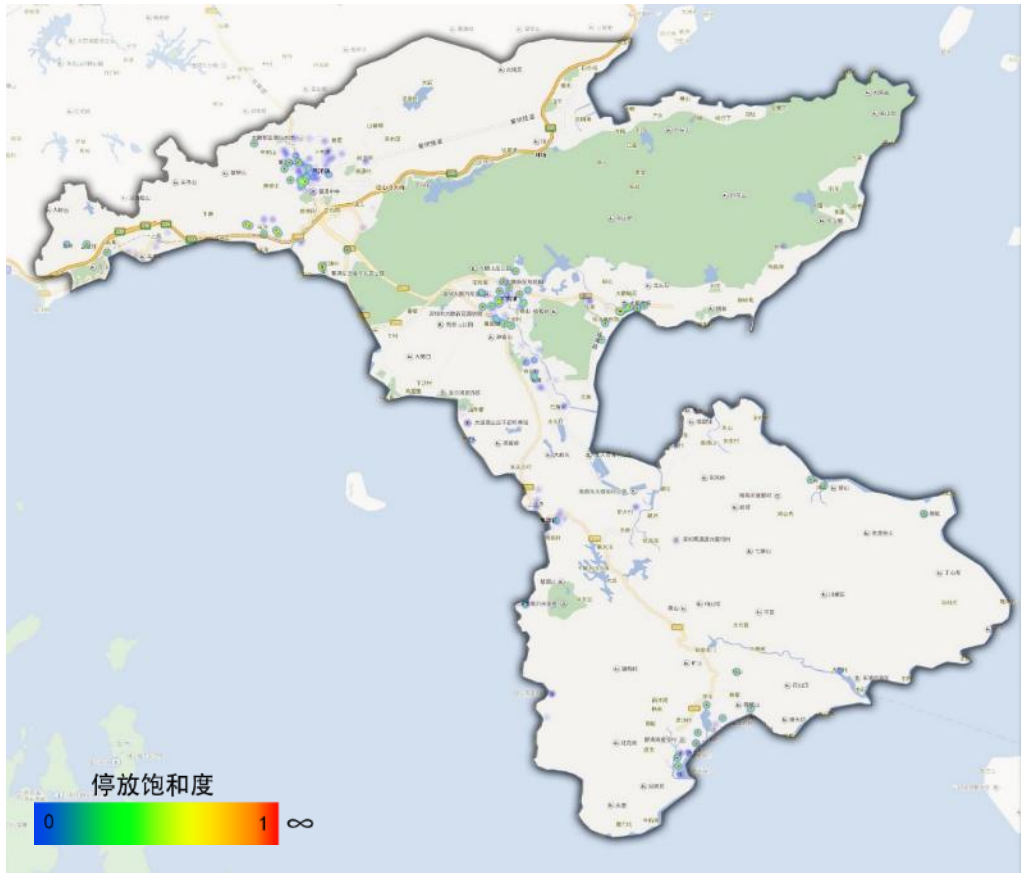


图13-17 大鹏新区休息日晚上 12 点热力图