

# 深圳市不动产登记中心文件

深不动产登〔2020〕57号

---

## 深圳市不动产登记中心关于为企业间存量 非住宅转移登记提供免费邮寄 不动产权证书服务的通知

各部（所）：

为优化登记财产营商环境，进一步提高企业办事的满意度和获得感，现就为企业间存量非住宅转移登记提供免费邮寄不动产权证书服务有关事项通知如下：

### 一、免费邮寄事项

企业间存量非住宅转移登记。

### 二、办理窗口

企业可在企业窗口自愿办理委托免费邮寄不动产权证书事宜。

### 三、办理流程

(一) 告知相关事项。企业要求委托邮寄不动产权证书的，工作人员应告知邮寄时间(下午 3: 00 以前收文的，当日下午 4: 00 邮寄；下午 3: 00 以后收文的，次日上午 10: 30 邮寄)等事项，或指引企业委托人阅知《关于为企业间存量非住宅提供免费邮寄不动产权证书的温馨提示》(附件 1，以下简称《温馨提示》)。

(二) 办理委托手续。企业自愿选择委托邮寄服务的，工作人员应办理以下事项：

1. 按规定核验领证人身份信息，收回《受理回执》并加盖“委托免费邮寄登记结果”印戳，由领证人签字确认。
2. 引导领证人在邮寄详情单上规范填写“收件人”信息，注意“收件人”应填写领证人姓名、身份证号码、地址等信息，收件时需出示领证人身份证以供核验。
3. 在档案袋上注明“免费邮寄”。

(三) 发文登记。由企业缴纳相关登记费、税费后，在不动产登记系统中发文界面勾选“邮寄取件”。

(四) 交付邮寄。各登记所指定的专人负责与中国邮政人员(邮政速递物流公司人员名单见附件 2)对接办理邮寄资料交付事宜。

1. 使用中国邮政政务专用封套封装不动产权证书，并将填写完成的邮寄详情单粘贴在封套背面。封装好的不动产权证书交付中国邮政时，需由双方签名确认。

2. 邮寄详情单“寄件人”一联应连同其他材料归入登记档案资料。

3. 相关邮寄费用由综合部按中心规定核销。

#### 四、其他事项

(一) 各登记所要在不动产登记服务厅显要位置张贴《温馨提示》，并积极主动，引导企业使用邮寄不动产权证书服务。

(二) 综合部要统一制作“委托免费邮寄登记结果”印戳。通过网站、微信公众号等媒介进行广泛的宣传，让更多的企业使用免费邮寄不动产权证书服务，真正做到便民利企。

特此通知。

深圳市不动产登记中心

2020年7月24日





# 关于为企业间存量非住宅转移登记提供 免费邮寄不动产权证书 的温馨提示

自2020年7月27日起，我中心将为企业间存量非住宅转移登记提供免费邮寄不动产权证书服务，需要免费邮寄不动产权证书的企业，可自愿到我中心各不动产登记服务厅企业窗口委托办理免费邮寄事宜。

## 一、免费邮寄事项

企业间存量非住宅转移登记。

## 二、办理窗口

企业可在企业窗口自愿办理委托免费邮寄不动产权证书事宜。

## 三、邮寄事宜

委托免费邮寄不动产权证书的企业应按照登记中心工作人员的指引填写邮寄详情单，并确保信息的真实准确性。注意：“收件人”应填写企业委托的领证人姓名、身份证号码、地址等信息，收件时需出示领证人身份证明以供核验。

深圳市不动产登记中心

2020年7月27日



## 登记结果对接工作人员名单

深圳市不动产登记中心		邮政速递物流股份有限公司深圳市分公司						
登记所	地址	姓名	座机	手机	站点	站长	电话	
福田登记所	福田区彩田路7018号新浩壹(e)都B座裙楼3楼	黄玲玉	22382306	13242985565	银湖站	赖承周	18682296602	
罗湖盐田登记所	罗湖区爱国路3046号惠名大厦1、4楼	周佩卓	22382229	13715243585	东门站	李健军	18682290532	
南山登记所	南山区石洲北路16号汇雅苑1-2楼	向婧	26928905	18665355346	侨香站	刘天	18820909826	
前海登记所	宝安区九区广场大厦(宝民一路)7楼	徐念	29649891	13651480965	银田站	彭浩龙	18682203063	
宝安登记所	宝安区西乡流塘路288号	许宏辉	29483239	15899758930	银田站	彭浩龙	18682203063	
龙华登记所	龙华区龙环二路(东环二路)181号	朱政治	81483859	13632747219	龙胜站	蔡瑜军	13427977748	
龙岗登记所	龙岗区龙岗街道龙岗路16号	蔡耀宏	89303178	13631677833	爱联站	林发强	15012665256	
布吉登记所	龙岗区布吉街道吉政路19号	宋学优	28536671	13058172370	五和站	罗桂锋	18682203156	
光明登记所	光明区华裕路光明新村1栋1层	彭和平	27402310	13751120566	兴围站	朱明江	18682281563	
坪山登记所	坪山区坑梓街道办红岭路27号	何劲	28328097	15999594302	爱联站	林发强	15012665256	
坪山登记所葵涌窗口	大鹏新区葵涌葵政西路22号	黄艳		13923748027	爱联站	林发强	15012665256	

